

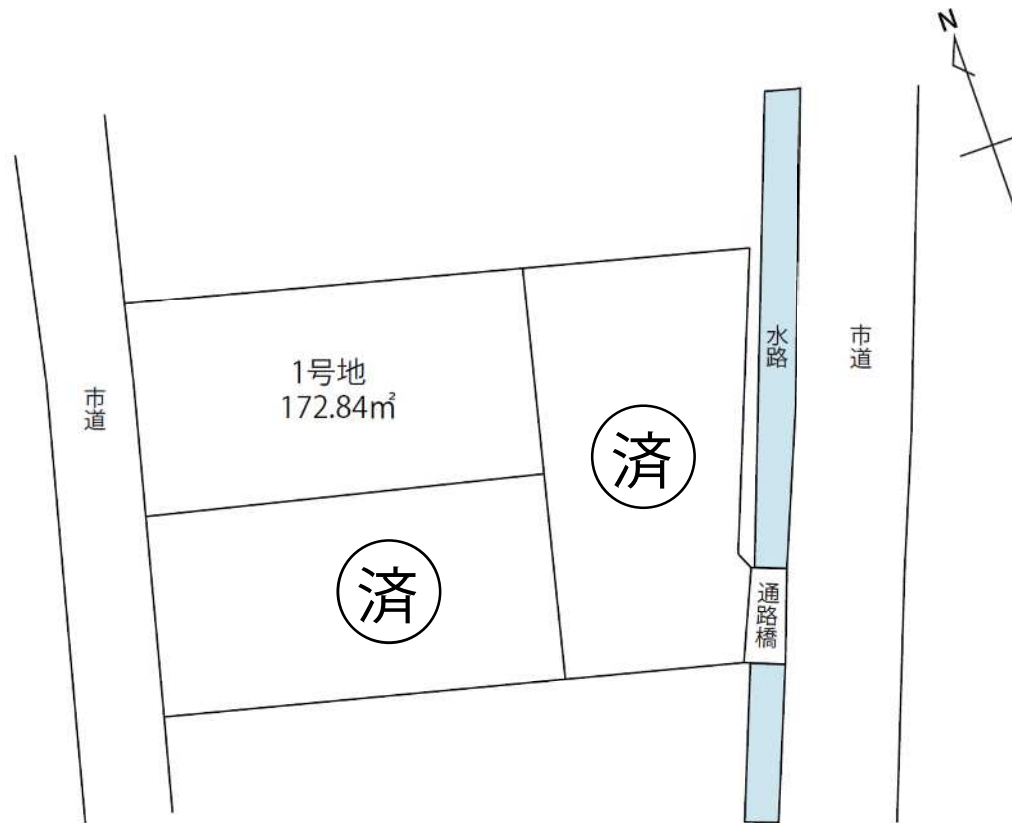
分譲地		
八分字3区画		
区画数	3	区画

価格	
販売価格	10,780,000円 ~ 10,880,000円
坪単価	205,800円 ~ 208,000円
面積	
公簿	172.84㎡ ~ 173.14㎡
	52.28坪 ~ 52.37坪

所在地	熊本市南区八分字町字前352番4,352番6	
交通	八分字(産交)	徒歩 6 分

土地	地目	畑	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	150%		
	法令制限	道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制		
	私道負担	-		
その他				
引き渡し予定日	即時	引渡し条件		
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地3の通路橋の10年間の使用料として ¥75,600(一時金、10年後更新なし) ・宅地①②セットバック済 ・建築条件なし分譲地 			
学区	飽田東小学校/飽田中学校			

宅地No.	販売価格	面積		坪単価
①宅地1	10,880,000	172.84㎡	52.28坪	208,000円
①宅地2				
①宅地3				



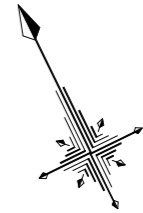
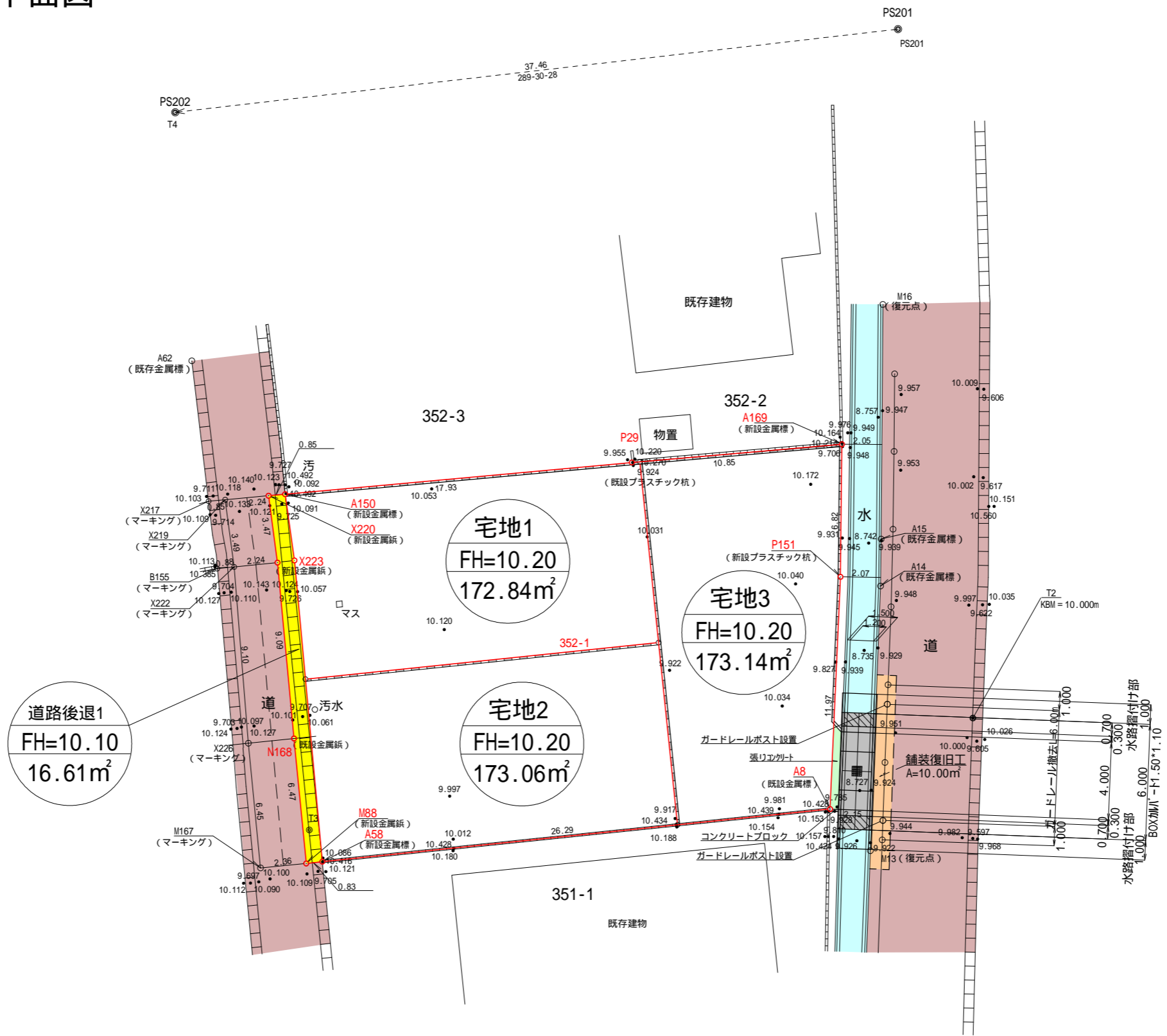
 Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝
TEL:096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp

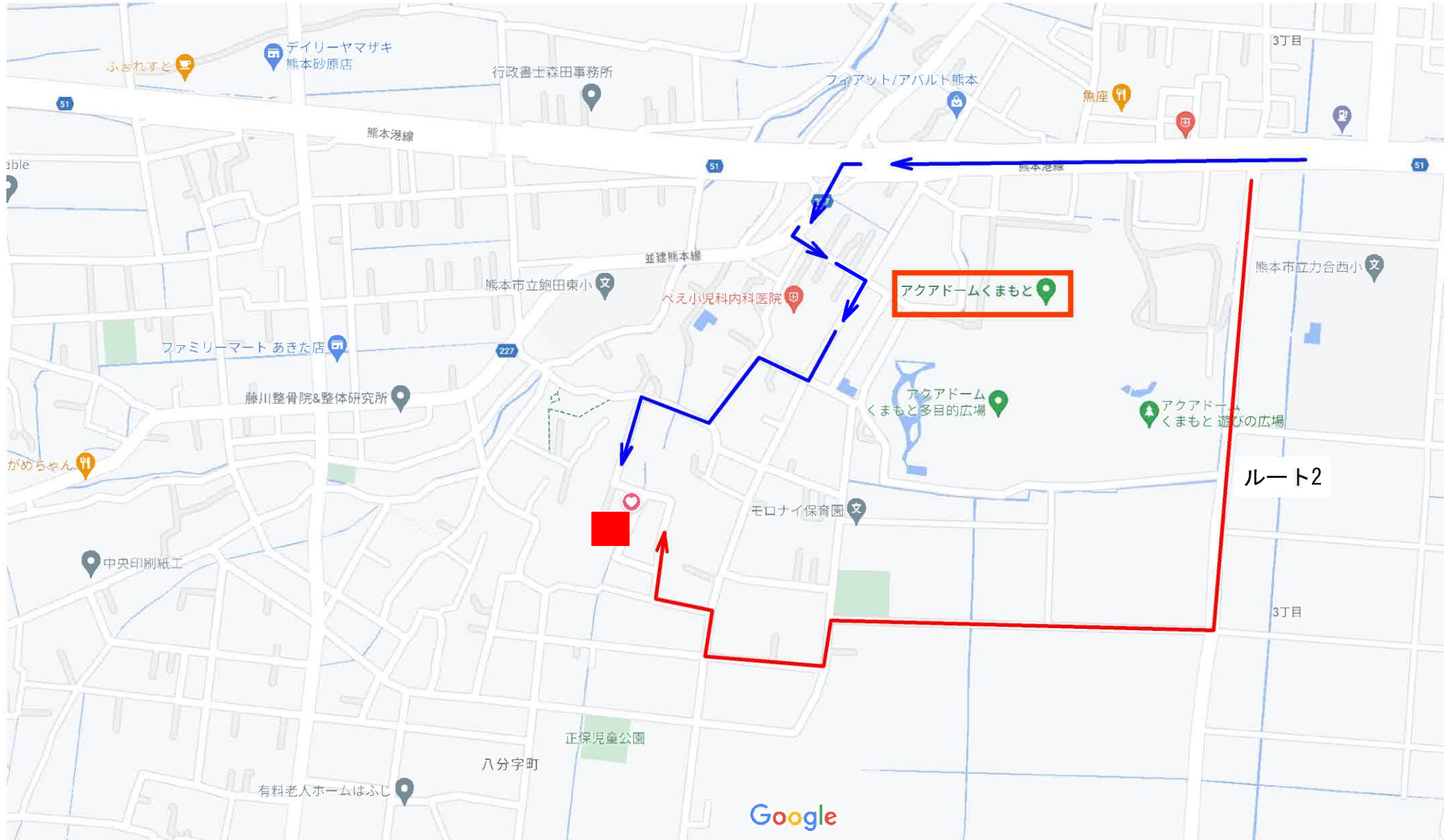
土地利用・造成・給排水計画平面図

地番		352-1	
測点	X	Y	
A8	-26447.382	-31599.858	
A58	-26438.324	-31624.539	
M88	-26438.044	-31625.325	
N168	-26431.983	-31623.061	
X223	-26423.474	-31619.842	
X220	-26420.176	-31618.743	
A150	-26420.481	-31617.943	
P29	-26426.863	-31601.182	
A169	-26430.774	-31591.053	
P151	-26436.874	-31594.123	
倍面積	1071.330436		
面積	535.6652180		
地積	535.66	m ²	



第一種中高層住居専用地域 (60/150)
 立会日: 令和5年7月21日 (梶野調査士事務所)

工事名 又は場所	熊本市南区八分字町352-1 地内		
図面名称	土地利用・造成・給排水計画平面図		
申請者名	株式会社オフィスコネクトス		
縮尺	1:250	作製年月日	令和5年9月
図面番号	設計	照査	整理番号
株式会社スター設計		作成者 宮本	



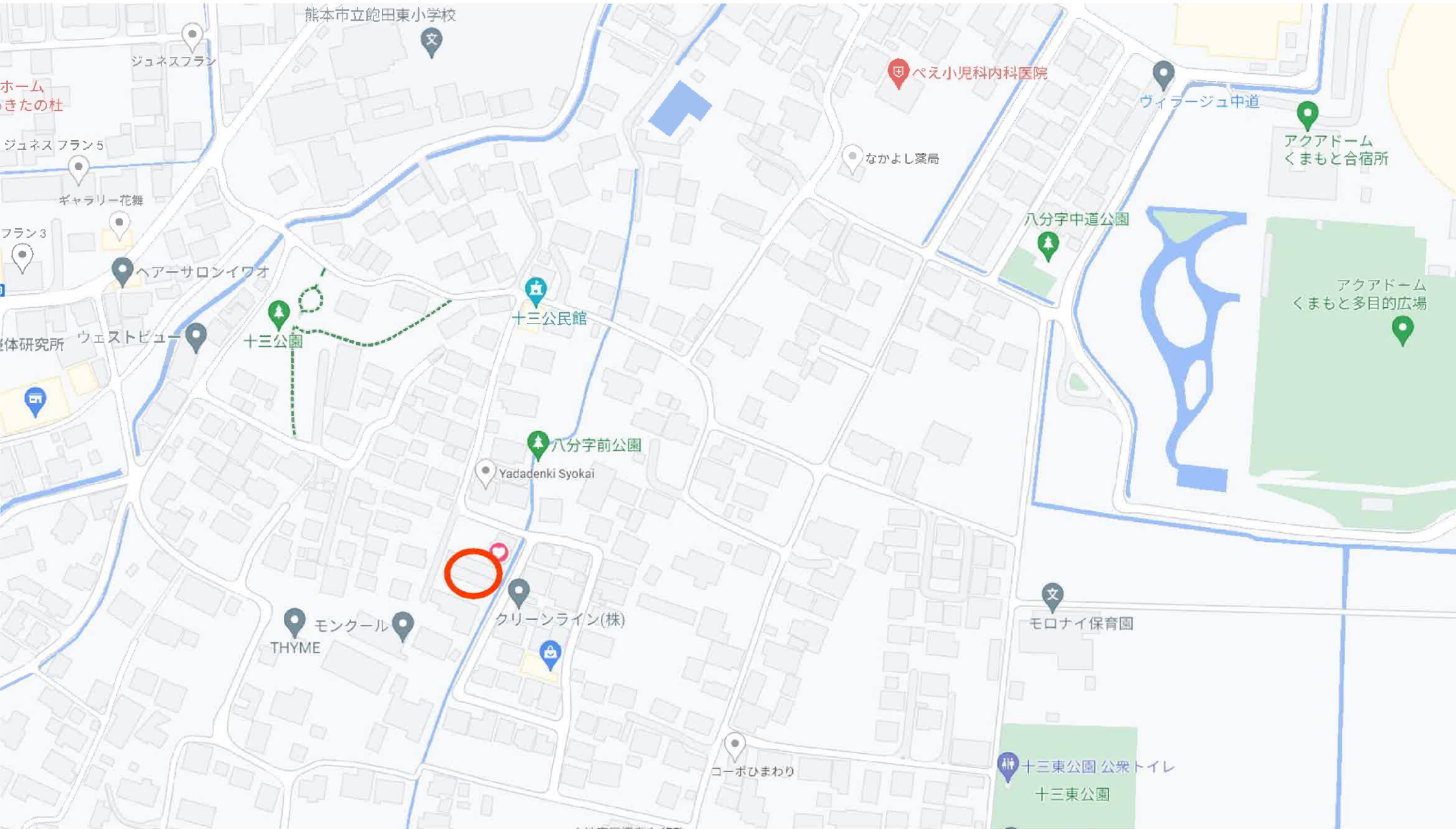


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 7 年 2 月 2 3 日	不動産番号	3 3 1 0 0 0 0 1 4 1 0 6 5
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	熊本市八分字町字前			[余白]	
	熊本市南区八分字町字前			平成 2 4 年 4 月 1 日区制施行	平成 2 4 年 8 月 1 3 日登記
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3 5 2 番 1	畑		4 8 9	[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 7 年 2 月 2 3 日	
[余白]	[余白]		1 6	③ 錯誤 ③ 3 5 2 番 1、3 5 2 番 4、3 5 2 番 5、3 5 2 番 6 に分筆 〔令和 5 年 1 0 月 1 8 日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成 5 年 1 1 月 1 7 日 第 2 5 7 2 6 号	原因 平成 5 年 9 月 1 4 日相続 所有者 熊本市八分字町 4 8 2 番地 上 妻 實 順位 4 番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 7 年 2 月 2 3 日

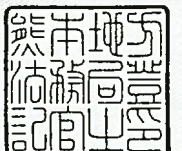


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和 5 年 1 0 月 2 5 日
熊本地方法務局

登記官

坂 口 豊 一



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3300001361309
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	熊本市南区八分字町字前			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
352番4	畑	172		352番1から分筆 〔令和5年10月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年11月17日 第25726号	原因 平成5年9月14日相続 所有者 熊本市八分字町482番地 上妻 實 順位1番の登記を転写 令和5年10月18日受付 第48900号

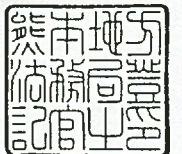


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年10月25日
熊本地方務局

登記官

坂口 豊一



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3300001361310
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	熊本市南区八分字町字前			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
352番5	畑	173		352番1から分筆 〔令和5年10月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年11月17日 第25726号	原因 平成5年9月14日相続 所有者 熊本市八分字町482番地 上妻 實 順位1番の登記を転写 令和5年10月18日受付 第48900号

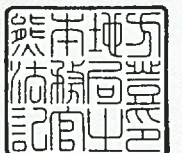


これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和5年10月25日
熊本地方務局

登記官

坂口 豊一



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3300001361311
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	熊本市南区八分字町字前			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
352番6	畑	173		352番1から分筆 〔令和5年10月18日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成5年11月17日 第25726号	原因 平成5年9月14日相続 所有者 熊本市八分字町482番地 上妻 實 順位1番の登記を転写 令和5年10月18日受付 第48900号

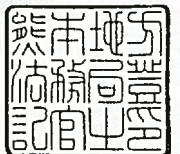


これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和5年10月25日
熊本地方法務局

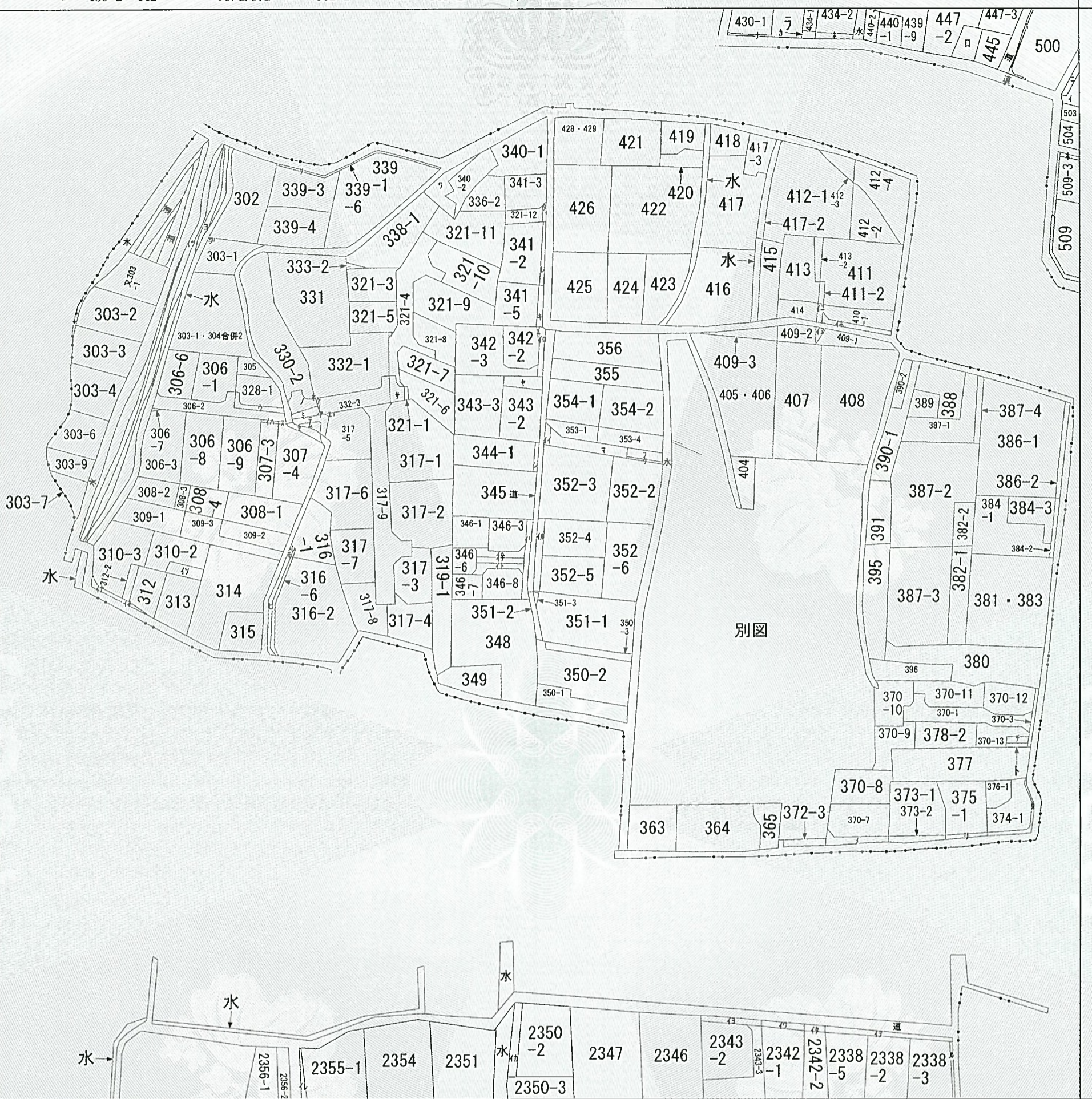
登記官

坂口 豊一

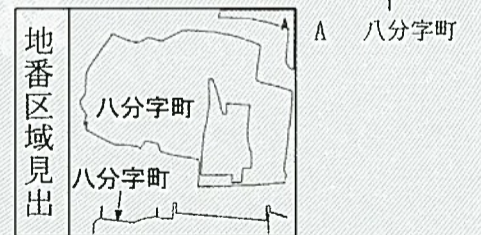


* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 502 ・444・446 ハ 500-2 ホ 509-4 ト 370-6 リ 375-2
 □ 439-2・442 ・447合併2 ニ 502-2 ヘ 509-2 チ 370-5 ツづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市南区八分字町字前			地番	352番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補事項	方位不明	

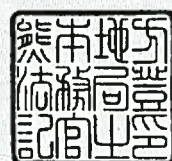
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月25日
熊本地方務局

請求番号：53-1
(1/2)

登記官

坂口豊一

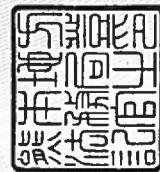


ヌ 374-2
ル 2338-4
ヲ 439-1
ワ 340-3
カ 344-4
ヨ 道
タ 321-13
レ 341-6
ソ 339-5
ソ 303-8
ネ 434-3
ナ 430-2
ラ 431・432
ム 322-2
ウ 328-2
ノ 330-7
オ 330-8
ク 332-2
ヤ 343-1
マ 353-3
ケ 353-5
フ 353-6
コ 321-14
エ 317-10
テ 322-3
ア 330-6
サ 334-2
キ 341-7
ユ 342-4
メ 370-4
シ 330-4
ヒ 316-5
モ 316-4
セ 316-3
ス 307-5
ソ 306-5
ノ 344-2
イ 353-2
ハ 342-1
ハ 306-4
ハ 410-4
ハ 410-5
ハ 346-9
ハ 346-11
ハ 346-10
ハ 346-5
ハ 409-4
ハ 352-1
ハ 2338-1
ハ 2342-4
ハ 2350-1
ハ 2343-1
ハ 2342-3
ハ 2355-2
ハ 310-1
ハ 道
ハ 312-1
ハ 311-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和5年10月25日 熊本地方法務局

登記官

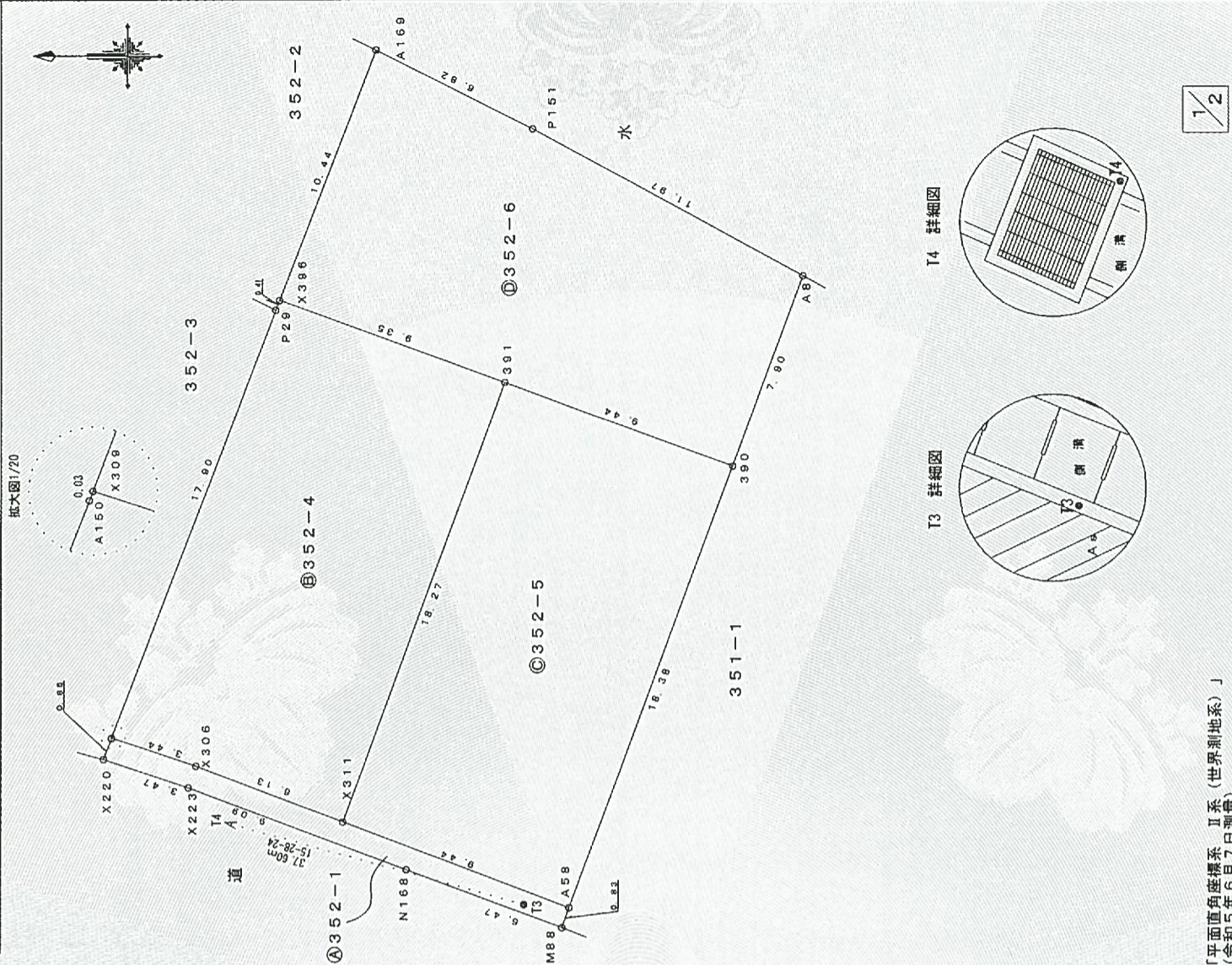
坂口豊一



地番 352-1, 352-4, 352-5, 352-6
 土地の所在 熊本市南区八分字町字前

地積測量図

拡大図1/20



求積表

地番	測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
④ 352-1	X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	27979.301028
	X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86405.711550
	X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	146340.141500
	A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	109507.538008
	M88	新・普・紙	-26438.044	-31625.325	-39075.429032
	N168	既・普・紙	-26431.983	-31623.061	-144926.562789
	X223	新・普・紙	-26423.474	-31619.842	-114096.560732
	X220	新・普・紙	-26420.176	-31618.743	-50171.914224
	A150	新・普・金	-26420.481	-31617.943	-21928.999230
	倍面積			33.226079	
面積			16.6130395		
地積			16.61		

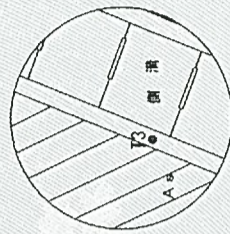
地番	測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
⑥ 352-4	X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	-75105.565262
	P29	既・普・ブ	-26426.863	-31601.182	452269.333382
	X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	470813.167440
	X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86405.711550
	X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	-395861.051000
	391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	-538867.286048
	倍面積			-345.689938	
面積			172.8449690		
地積			172.84		

地番	測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
③ 352-5	391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	367616.193082
	X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	542201.192500
	A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	-367651.333544
	390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-542512.179385
	倍面積			-346.127347	
面積			173.0636735		
地積			173.06		

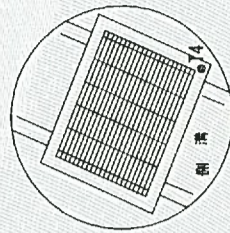
※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

「平面直角座標系 II 系 (世界測地系)」
 (令和5年6月7日測量)
 (報告書No. 2300318)

T3 詳細図



T4 詳細図



1/2

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)
 縮尺 1/

申請人 上妻 實
 縮尺 1/250

登記年月日：令和5年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日 熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番 352-1, 352-4, 352-5, 352-6 地積測量図

土地の所在 熊本市南区八分字町字前

地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	342784.759681
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	171251.092966
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-110168.449394
A8	既・普・金	-26447.382	-31599.858	-347888.862828
P151	新・普・ブ	-26436.874	-31594.123	-232776.675570
A169	新・普・金	-26430.774	-31591.053	176451.847224
		倍面積		-346.287921
		面積		173.1439605
		地積		173.14
		地積		m ²

総合計面積 535.6656425 m²

地番	坪数
㉠ 352-1	5.02 坪
㉡ 352-4	52.28 坪
㉢ 352-5	52.35 坪
㉣ 352-6	52.37 坪

点名	本測量図に使用した基準点一覧		備考	
	標識	X座標		Y座標
PS201	真鍮標識	-26412.837	-31579.064	熊本市道路台帳基準点
PS202	真鍮標識	-26400.326	-31614.379	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は、管理者によりパラメータ変換済み

図示記号	恒久地物等一覧表		備考	
	標識	X座標		Y座標
T3	金属鉄	-26436.563	-31624.421	登記引照点
T4	真鍮標識	-26400.323	-31614.389	登記引照点

2/2

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

作成者 熊本市東区御嶺二丁目18番20号 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)
土地家屋調査士

申請人

上妻 實

縮尺 1/