

分譲地		
嘉島町下六嘉		
区画数	6	区画

価格	
販売価格	7,778,000円 ~ 10,386,000円

面積	
公簿	205.70㎡ ~ 260.54㎡ 62.22坪 ~ 78.68坪

所在地	熊本県上益城郡嘉島町下六嘉1409-6 外	
交通	下六嘉(産交)	徒歩 34分

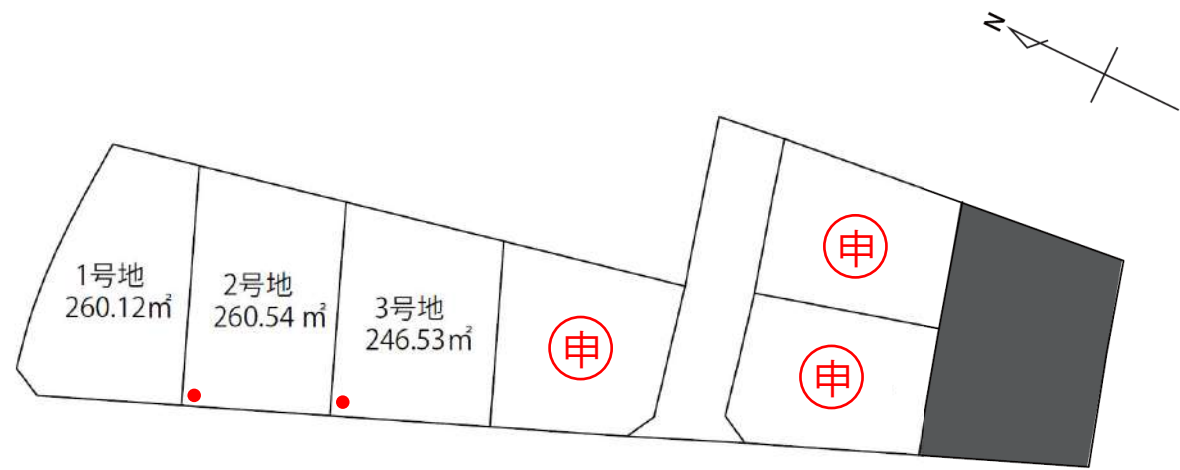
土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建蔽率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線制限/隣地斜線制限/絶対高さ制限(10m)		
	私道負担	-		
	その他	-		

引き渡し予定日	要相談	引渡し条件	造成完了後	
ライフライン	上水道	井戸	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン

備考
 ・建築条件なし分譲地
 ・受益者負担金…世帯人数による
 ※金額は嘉島町ホームページにて要確認

学校区 嘉島東小学校/嘉島中学校

宅地No.	販売価格	面積	
宅地1	10,386,000	260.12㎡	78.68坪
宅地2	10,088,000	260.54㎡	78.81坪
宅地3	9,545,000	246.53㎡	74.57坪
宅地4	9,293,000	224.25㎡	67.83坪
宅地5	8,221,000	205.89㎡	62.28坪
宅地6	7,778,000	205.70㎡	62.22坪



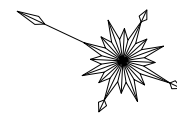
●新設電柱位置



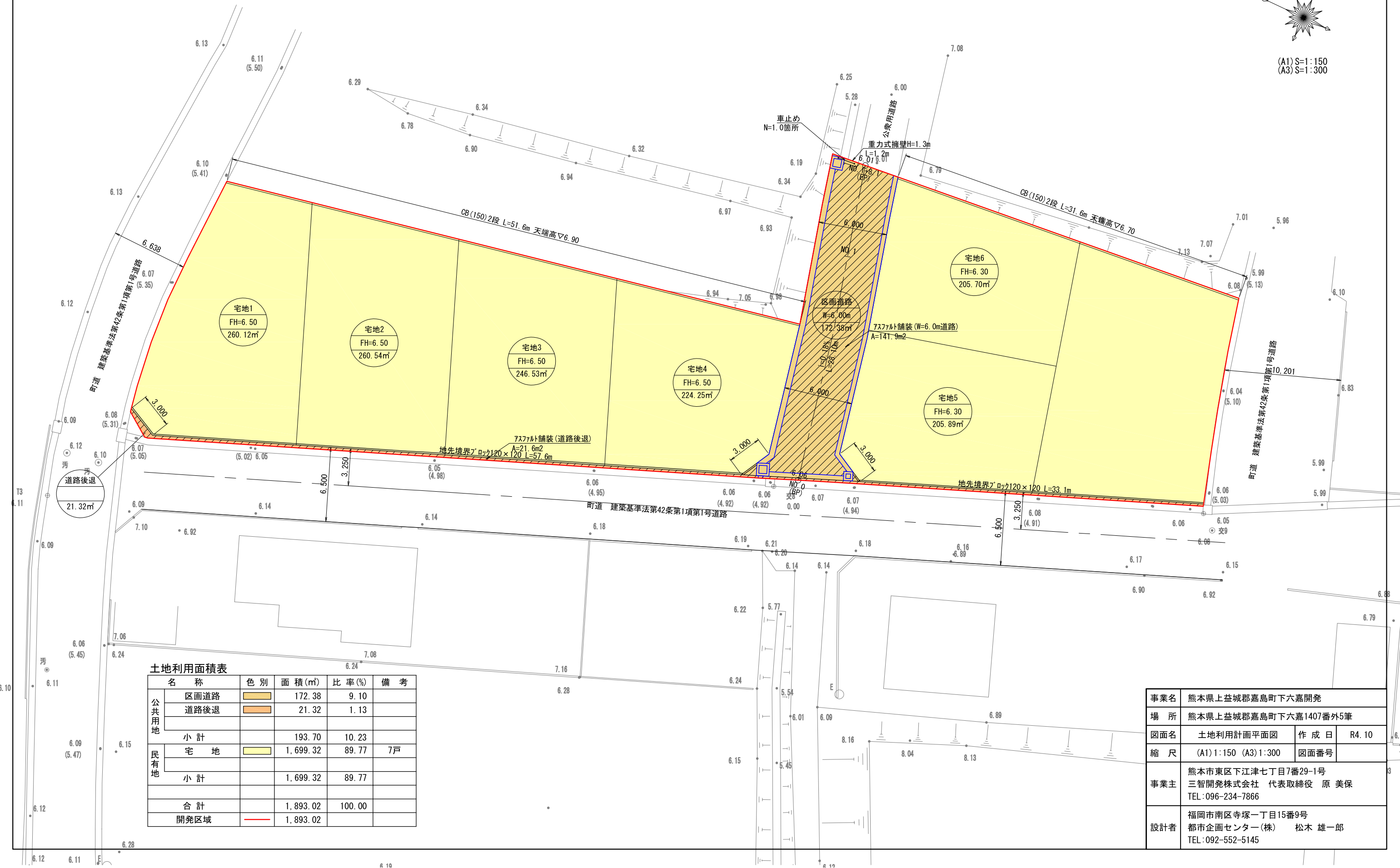
有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝

土地利用計画平面図



(A1) S=1:150
(A3) S=1:300

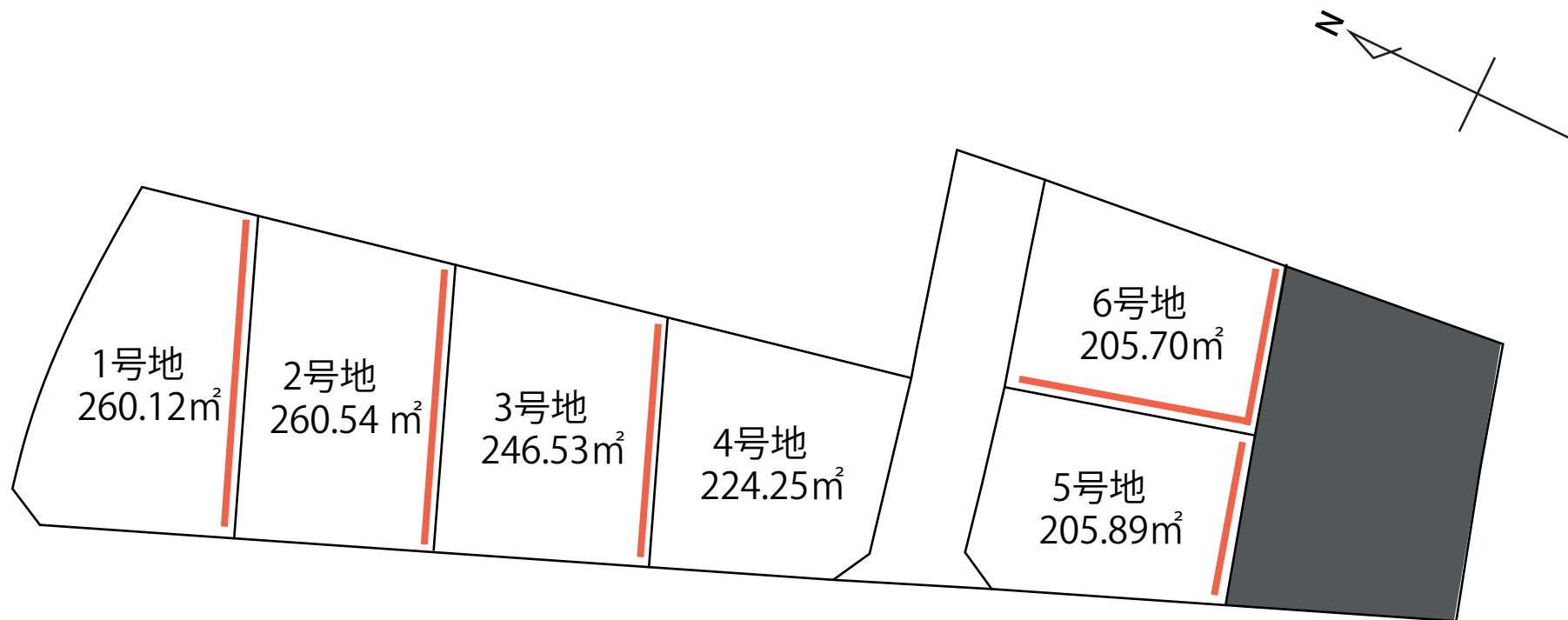


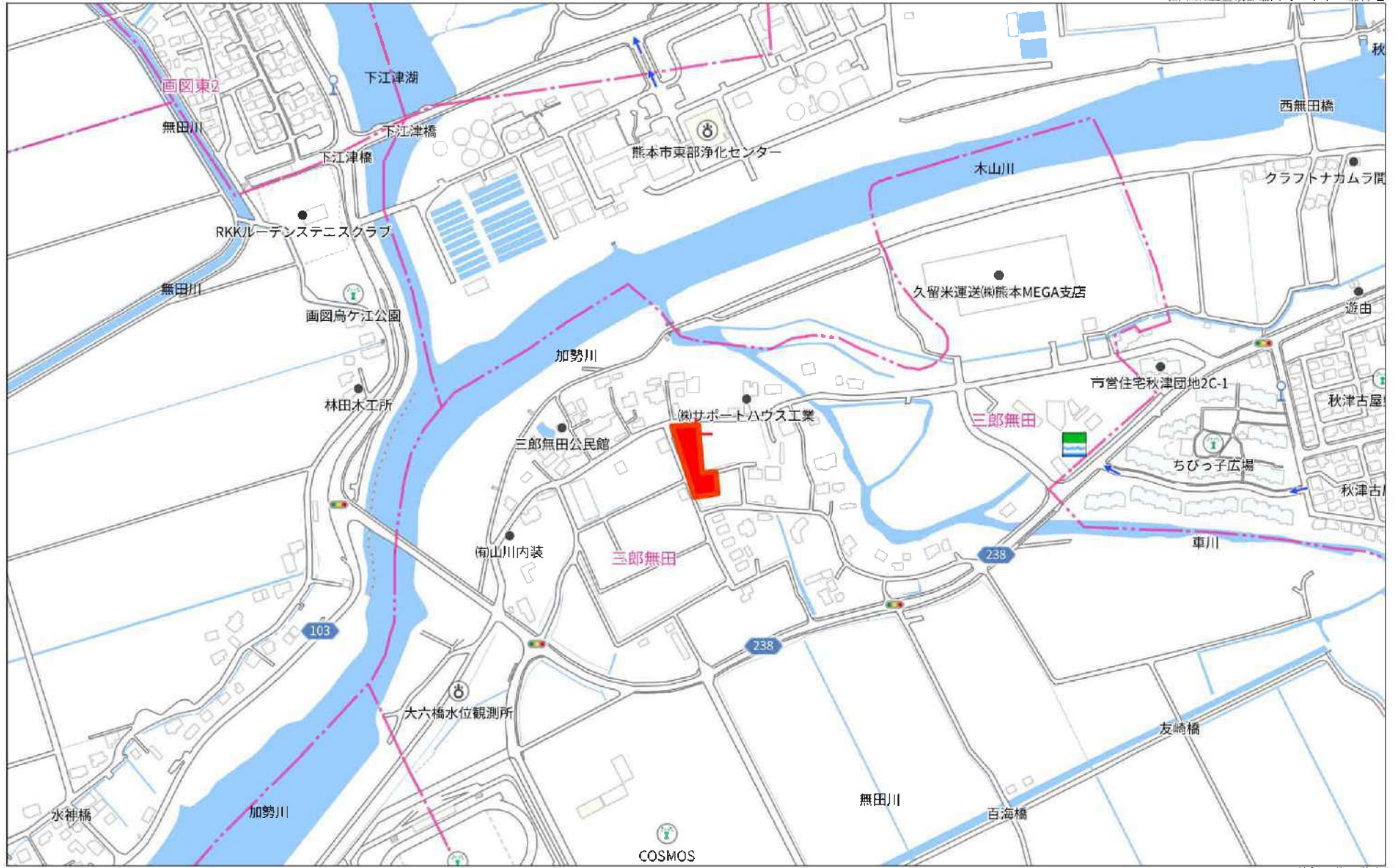
土地利用面積表

名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
公共用地	区画道路	172.38	9.10	
	道路後退	21.32	1.13	
	小計	193.70	10.23	
民有地	宅地	1,699.32	89.77	7戸
	小計	1,699.32	89.77	
合計		1,893.02	100.00	
開発区域		1,893.02		

事業名	熊本県上益城郡嘉島町下六嘉開発		
場所	熊本県上益城郡嘉島町下六嘉1407番外5筆		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R4.10
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主	熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 代表取締役 原 美保 TEL:096-234-7866		
設計者	福岡市南区寺塚一丁目15番9号 都市企画センター(株) 松木 雄一郎 TEL:092-552-5145		

团地内境界图





280m



2024/09/09 09:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3300001371425
地図番号	C15-4	筆界特定	[余白]	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1407番3	宅地	260:12 :	1407番から分筆 〔令和6年8月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35733号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位3番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3300001371426
地図番号	C15-4	筆界特定	[余白]	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1407番4	宅地	260:54	1407番から分筆 〔令和6年8月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35733号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位3番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3300001371427
地図番号	C15-4	筆界特定	[余白]	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			[余白]
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1407番5	宅地	246:53	1407番から分筆 〔令和6年8月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35733号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位3番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:36 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3300001371428
地図番号	C15-4	筆界特定	余白	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			余白
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1407番6	宅地	224:25	1407番から分筆 〔令和6年8月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35733号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位3番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35735号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:40 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3300001371535
地図番号	C15-4	筆界特定	余白	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1409番4	公衆用道路		2:42	1409番3から分筆 〔令和6年8月7日〕
余白	宅地	余白	:	②令和6年7月25日地目変更 〔令和6年8月7日〕
所有者	北甘木2206番地 六 嘉 農 業 協 同 組 合			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和6年8月26日 第38992号	所有者 熊本県上益城郡甲佐町大字白旗543番地1 上益城農業協同組合 会社法人等番号 3300-05-003939
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38993号	原因 令和6年8月26日交換 所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 会社法人等番号 3300-01-016874
3	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:29 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3300001371536
地図番号	C15-4	筆界特定	余白	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1409番5	公衆用道路		0:95	1409番3から分筆 〔令和6年8月7日〕
余白	宅地	余白	:	②令和6年7月25日地目変更 〔令和6年8月7日〕
所有者	北甘木2206番地 六 嘉 農 業 協 同 組 合			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和6年8月26日 第38992号	所有者 熊本県上益城郡甲佐町大字白旗543番地1 上益城農業協同組合 会社法人等番号 3300-05-003939
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38993号	原因 令和6年8月26日交換 所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 会社法人等番号 3300-01-016874
3	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:40 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3300001371431
地図番号	C15-4	筆界特定	余白	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			余白
①地番	②地目	③地積	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1416番5	宅地	203:47	1416番2から分筆 〔令和6年8月1日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35734号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位6番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35736号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35736号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/09/09 09:27 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3300001371432
地図番号	C15-4	筆界特定	[余白]	
所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田			[余白]
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1416番6	宅地	204:75	:	1416番2から分筆 〔令和6年8月1日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	令和6年8月1日 第35734号	所有者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 順位6番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35736号
2	所有権移転	令和6年8月26日 第38995号	原因 令和6年8月26日売買 所有者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 会社法人等番号 3300-02-015783

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	令和6年1月29日 第3079号	原因 令和6年1月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,500万円 利息 年2.7% 損害金 年18.25% (年365日の日割計算) 債務者 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 抵当権者 熊本市中央区手取本町2番1号 熊本信用金庫 共同担保 目録(注)第4314号 順位1番の登記を転写 令和6年8月1日受付 第35736号
2	1番抵当権抹消	令和6年8月26日 第38991号	原因 令和6年8月26日解除
3	根抵当権設定	令和6年8月26日 第38996号	原因 令和6年8月26日設定 極度額 金3,700万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 熊本市東区西原一丁目12番11号-2F 有限会社オフィスコネクト 根抵当権者 熊本市中央区水前寺六丁目29番20号 株式会社熊本銀行 (取扱店 健軍支店) 共同担保 目録(注)第7552号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和6年8月14日
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 熊本地方務局

登記官

平田浩一



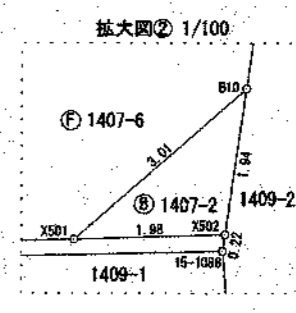
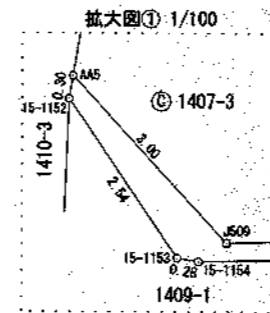
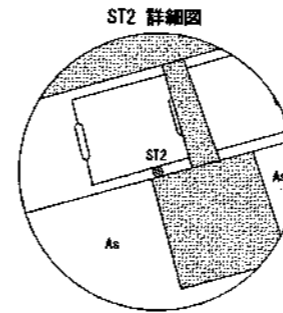
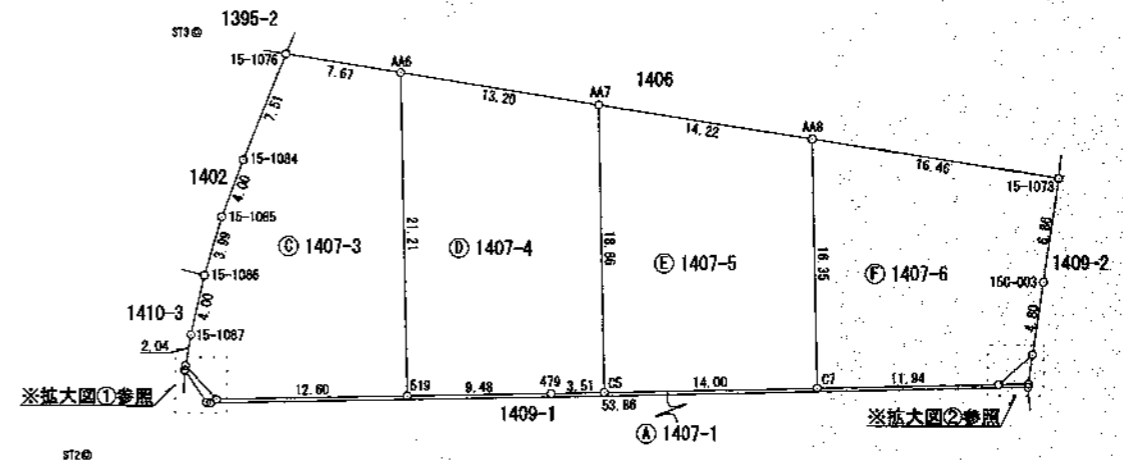
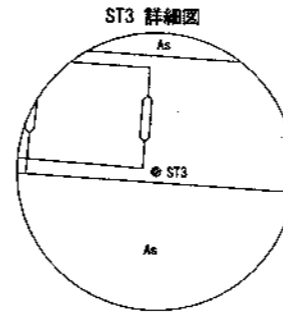
地番	1407-1ないし1407-6	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田	

求積表

地番 ㉠ 1407-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
AA6	新設 金属標	-26407.340	-22832.527	-28414.297840
15-1152	新設 金属標	-26407.395	-22832.828	47190.014865
15-1153	既設 金属標	-26409.467	-22834.314	37844.766211
15-1154	既設 金属標	-26409.743	-22834.261	-520773.722217
15-1088	既設 金属標	-26459.894	-22814.595	-526075.612508
X502	新設 金属標	-26459.849	-22814.379	13812.041178
X501	新設 金属標	-26458.007	-22815.117	134459.581574
C7	新設 金属標	-26446.883	-22819.461	249632.128637
C5	新設 金属標	-26433.843	-22824.556	168806.521398
479	新設 金属標	-26430.578	-22825.847	125545.245500
519	新設 金属標	-26421.746	-22829.306	212880.007522
J509	新設 金属標	-26410.006	-22833.904	85066.629326
倍面積				-26.686354
面積				13.3431770
地積				13.34 m ²

地番 ㉡ 1407-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X501	新設 金属標	-26458.007	-22815.117	50455.419349
X502	新設 金属標	-26459.849	-22814.379	-69986.300605
B10	新設 金属標	-26459.452	-22812.472	19527.075576
倍面積				-3.805680
面積				1.9028400
地積				1.90 m ²

地番 ㉢ 1407-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
15-1076	既設 金属標	-26406.467	-22811.041	237578.983599
15-1084	既設 金属標	-26406.224	-22818.549	304014.856912
15-1085	既設 金属標	-26406.192	-22822.554	211143.911232
15-1086	既設 金属標	-26406.451	-22826.545	210142.537058
15-1087	新設 プラスチック杭	-26406.969	-22830.512	157966.488558
AA5	新設 金属標	-26407.340	-22832.527	89573.687280
J509	新設 金属標	-26410.006	-22833.904	-85066.629326
519	新設 金属標	-26421.746	-22829.306	-643422.358692
AA6	新設 金属標	-26414.001	-22809.552	-482451.728265
倍面積				-520.241544
面積				260.1207720
地積				260.12 m ²



「平面直角座標系Ⅱ系(世界測地系)」
 (令和6年7月25日測量)
 (報告書No.2400208)

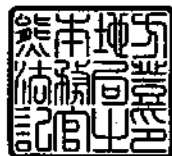
1/2

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月31日作成)	縮尺	1/500	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-----------------------	----	-------

令和6年8月14日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1407-1ないし1407-6	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田	

名称	標識	座標	備考
K00交8	真鍮板	X -26461.024	嘉島町地籍図根点
		Y -22814.833	
K00交7	真鍮板	X -26404.326	嘉島町地籍図根点
		Y -22756.976	

※上記与点は、熊本地務所に設置された座標値である。

図示記号	名称	標識	座標	備考
ST2	ST2	金属板	X -26403.272	登記引照点
			Y -22840.288	
ST3	ST3	金属板	X -26400.473	登記引照点
			Y -22811.761	

測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
AA6	新設 金属標	-26414.001	-22809.552	589402.018314
519	新設 金属標	-26421.746	-22829.306	430542.351070
479	新設 金属標	-26430.578	-22825.847	-125545.245500
C5	新設 金属標	-26433.843	-22824.556	-498410.109765
AA7	新設 金属標	-26426.960	-22806.992	-398510.107840
倍面積				-521.093721
面積				260.5468606
地積				260.54 m ²

測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
AA7	新設 金属標	-26426.960	-22806.992	537048.681120
C5	新設 金属標	-26433.843	-22824.556	329603.588367
C7	新設 金属標	-26446.883	-22819.461	-537453.556326
AA8	新設 金属標	-26440.916	-22804.234	-329691.781604
倍面積				-493.068443
面積				246.5342215
地積				246.53 m ²

測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
AA8	新設 金属標	-26440.916	-22804.234	487015.231804
C7	新設 金属標	-26446.883	-22819.461	287821.427689
X501	新設 金属標	-26458.007	-22815.117	-184915.010923
B10	新設 金属標	-26459.452	-22812.472	-194503.431652
15C-003	新設 金属標	-26458.473	-22807.766	-302420.346390
15-1073	新設 金属標	-26457.073	-22801.042	-93446.381836
倍面積				-448.511308
面積				224.2566540
地積				224.25 m ²

総合計面積	1006.7035250 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊤ 1407-1	4.03 坪
㊥ 1407-2	0.67 坪
㊦ 1407-3	78.68 坪
㊧ 1407-4	78.81 坪
㊨ 1407-5	74.57 坪
㊩ 1407-6	67.83 坪

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月31日作成)	縮尺	1/500	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-----------------------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月19日
熊本地方方法務局

登記官

平田浩一



地番	1409-3ないし1409-5	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田	

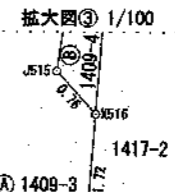
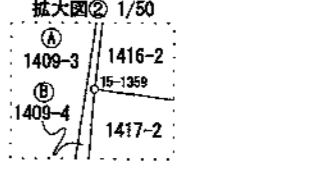
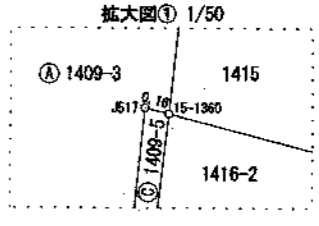
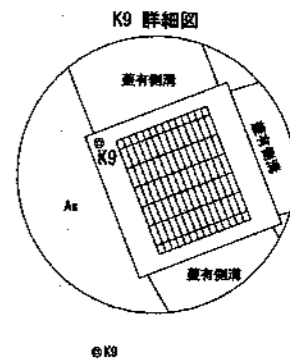
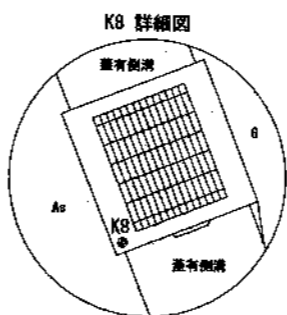
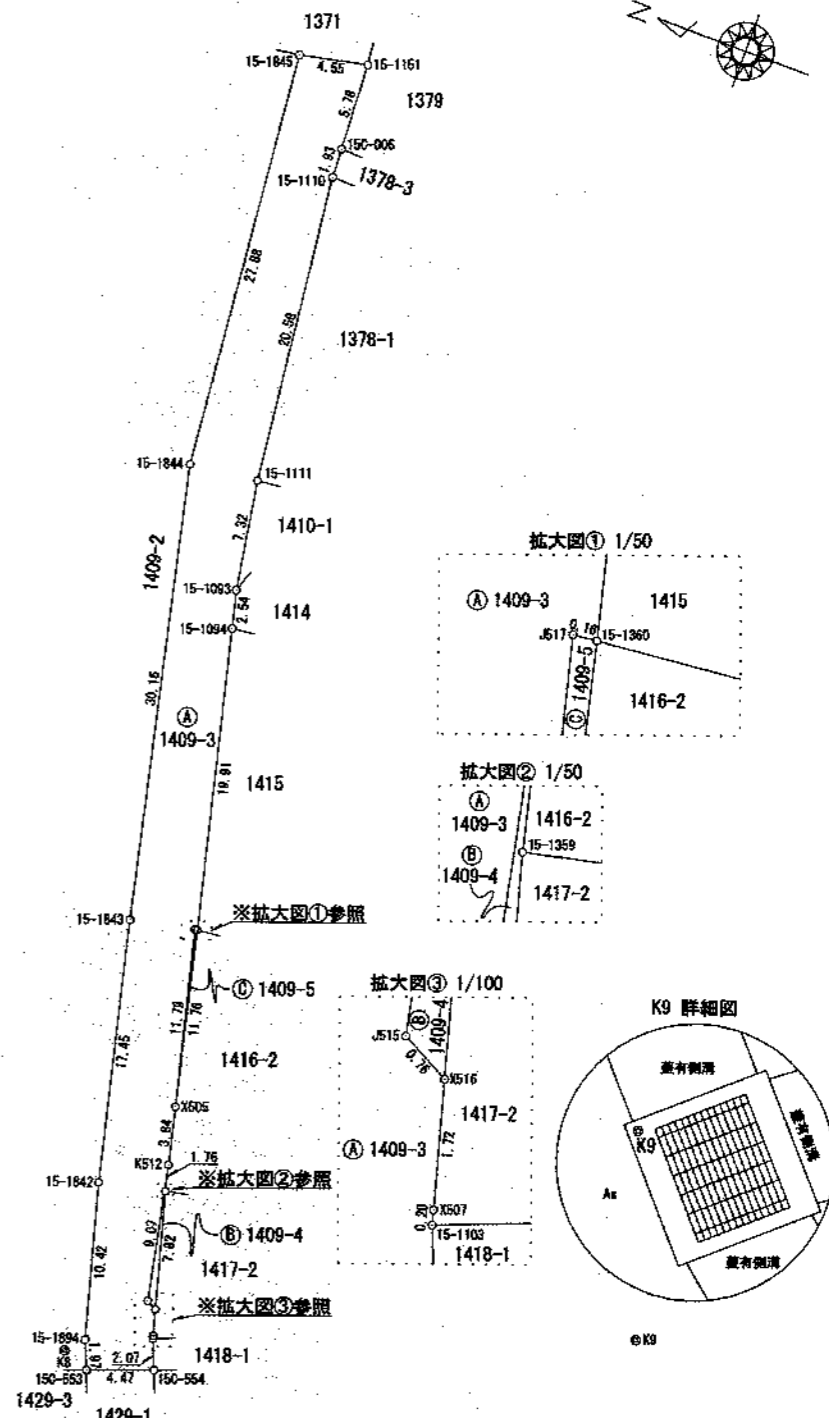
求積表

地番	㉑ 1409-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
15-1846		-26445.645	-22729.555	759254.467950
15-1844	既設 金属標	-26448.366	-22757.309	1511656.358730
15-1843	新設 金属標	-26455.111	-22786.710	1226485.401071
15-1842	新設 金属標	-26459.245	-22803.670	714320.237265
15-1894	既設 金属標	-26462.049	-22813.707	313780.514993
15C-553	新設 金属標	-26462.822	-22815.527	6695.093966
15C-554	新設 金属標	-26467.016	-22813.960	-92184.616728
15-1103	既設 金属標	-26466.232	-22812.044	-55817.283288
X507	新設 金属標	-26466.178	-22811.851	-49174.158724
X516	新設 金属標	-26465.710	-22810.186	-53566.597040
J515	新設 金属標	-26465.032	-22809.827	-244669.220840
K512	新設 金属標	-26463.183	-22800.941	-334044.759009
X505	新設 金属標	-26462.285	-22797.204	-401221.165170
J617	新設 金属標	-26459.371	-22785.779	-302721.663611
15-1360	新設 金属標	-26459.534	-22785.763	-511806.766162
15-1094	既設 プラスチック杭	-26454.734	-22766.436	-576422.199126
15-1093	既設 プラスチック杭	-26454.103	-22763.974	-256102.171143
15-1111	新設 金属標	-26452.890	-22756.755	-731819.201850
15-1110	新設 金属標	-26450.503	-22736.309	-591935.806637
15C-006		-26450.402	-22734.376	-203932.599420
15-1161	既設 金属標	-26450.102	-22728.599	-127515.941742
	倍面積			-762.076515
	面積			381.0382575
	地積			381.03 m ²

地番	㉒ 1409-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K512	新設 金属標	-26463.183	-22800.941	189846.874842
J515	新設 金属標	-26465.032	-22809.827	244669.220840
X516	新設 金属標	-26465.710	-22810.186	-189866.003540
15-1359	新設 プラスチック杭	-26463.595	-22802.653	-244655.935775
	倍面積			-4.843633
	面積			2.4218166
	地積			2.42 m ²

地番	㉓ 1409-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
J517	新設 金属標	-26459.371	-22785.779	302721.663611
X505	新設 金属標	-26462.285	-22797.204	-423.396660
15-1360	新設 金属標	-26459.534	-22785.763	-302300.175950
	倍面積			-1.908899
	面積			0.9544495
	地積			0.95 m ²

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年8月7日作成)	縮尺	1/500	申請人	上益城農業協同組合 代表理事 田原要一	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	------------------------	----	-------



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」
(令和6年7月25日測量)
(報告書No. 2400214)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月19日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	1409-3ないし1409-5	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田	

総合計面積	384.4145235 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
Ⓐ 1409-3	115.26 坪
Ⓑ 1409-4	0.73 坪
Ⓒ 1409-5	0.28 坪

本測量に使用した与点一覧				
図示記号	名称	標識	座標	備考
K8	K00交8	真鍮鉄	X -26461.024	嘉島町地籍図根点 (登記引照点兼用)
			Y -22814.833	
K9	K00交9	真鍮鉄	X -26496.016	嘉島町地籍図根点 (登記引照点兼用)
			Y -22801.019	

※上記与点は、熊本地図録に記載された座標値である。

測点	X座標	Y座標	夾角	方向角	距離
K8	-26461.024	-22814.833			
K9	-26496.016	-22801.019	0-00-00	158-27-26	37.620
15-184E	-26445.645	-22729.555	281-19-12	79-46-38	86.654
15C-006	-26450.402	-22734.376	284-01-19	82-28-45	81.155

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年8月7日作成)	縮尺	1/	申請人	上益城農業協同組合 代表理事 田原要一	縮尺	1/	2/2
-----	--	----	----	-----	------------------------	----	----	-----

令和6年8月14日
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

求積表

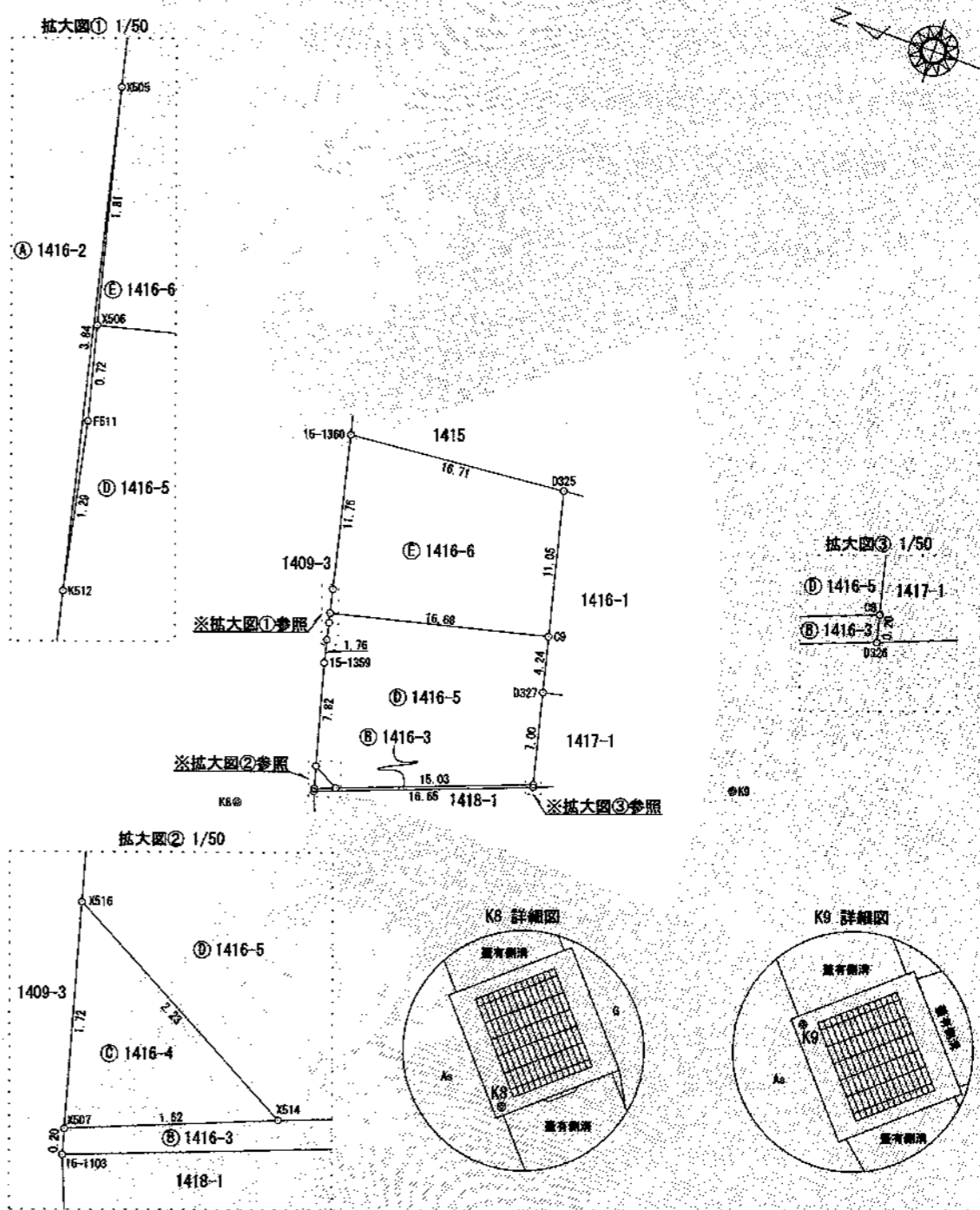
地番 ㉠ 1416-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X505	新設 金属標	-26462.285	-22797.204	52316.937445
K512	新設 金属標	-26463.183	-22800.941	65231.746095
F511	新設 金属標	-26462.919	-22799.669	-52317.190863
X506	新設 金属標	-26462.734	-22798.964	-65230.639810
倍面積				-0.146633
面積				0.0793165
地積				0.07 m ²

地番 ㉡ 1416-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X507	新設 金属標	-26466.178	-22811.851	21543.468892
15-1103	既設 金属標	-26466.232	-22812.044	-156097.836336
D326	既設 金属標	-26481.732	-22805.953	-166649.539478
C8	新設 金属標	-26481.681	-22805.751	139743.830637
X514	新設 金属標	-26467.685	-22811.230	161452.878500
倍面積				-7.197783
面積				3.5988915
地積				3.59 m ²

地番 ㉢ 1416-4				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X516	新設 金属標	-26465.710	-22810.186	16435.205910
X507	新設 金属標	-26466.178	-22811.851	27630.689832
X514	新設 金属標	-26467.685	-22811.230	-44088.695525
倍面積				-2.799783
面積				1.3998915
地積				1.39 m ²

地番 ㉣ 1416-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X506	新設 金属標	-26462.734	-22798.964	127682.691550
F511	新設 金属標	-26462.919	-22799.669	52317.190863
K512	新設 金属標	-26463.183	-22800.941	78966.138072
15-1369	新設 プラスチック杖	-26463.595	-22802.653	244655.935776
X516	新設 金属標	-26465.710	-22810.186	226996.394670
X514	新設 金属標	-26467.685	-22811.230	-117384.182975
C8	新設 金属標	-26481.681	-22805.751	-324877.262508
D327	新設 プラスチック杖	-26478.950	-22798.962	-288816.814650
C9	新設 プラスチック杖	-26478.901	-22794.844	62.967802
倍面積				-408.951401
面積				203.4757005
地積				203.47 m ²

地番 1416-2ないし1416-6
土地の所在 上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田
地積測量図



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」
(令和6年7月25日測量)
(報告書No. 2400209)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月31日作成)	縮尺	1/500	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	-----------------------	----	-------

令和6年8月14日
 熊本地方法務局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田 浩一



地番	1416-2ないし1416-6	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田	

地番 ㊦ 1416-6				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
15-1360	新設 金属標	-26459.534	-22785.783	345799.648846
X505	新設 金属標	-26462.285	-22797.204	349328.624285
X506	新設 金属標	-26462.734	-22798.964	-62452.052240
C9	新設 プラスチック杭	-26478.901	-22794.844	-392666.622929
D325	新設 金属標	-26476.172	-22784.135	-240430.117932
倍面積				-409.518970
面積				204.7594850
地積				204.76 m

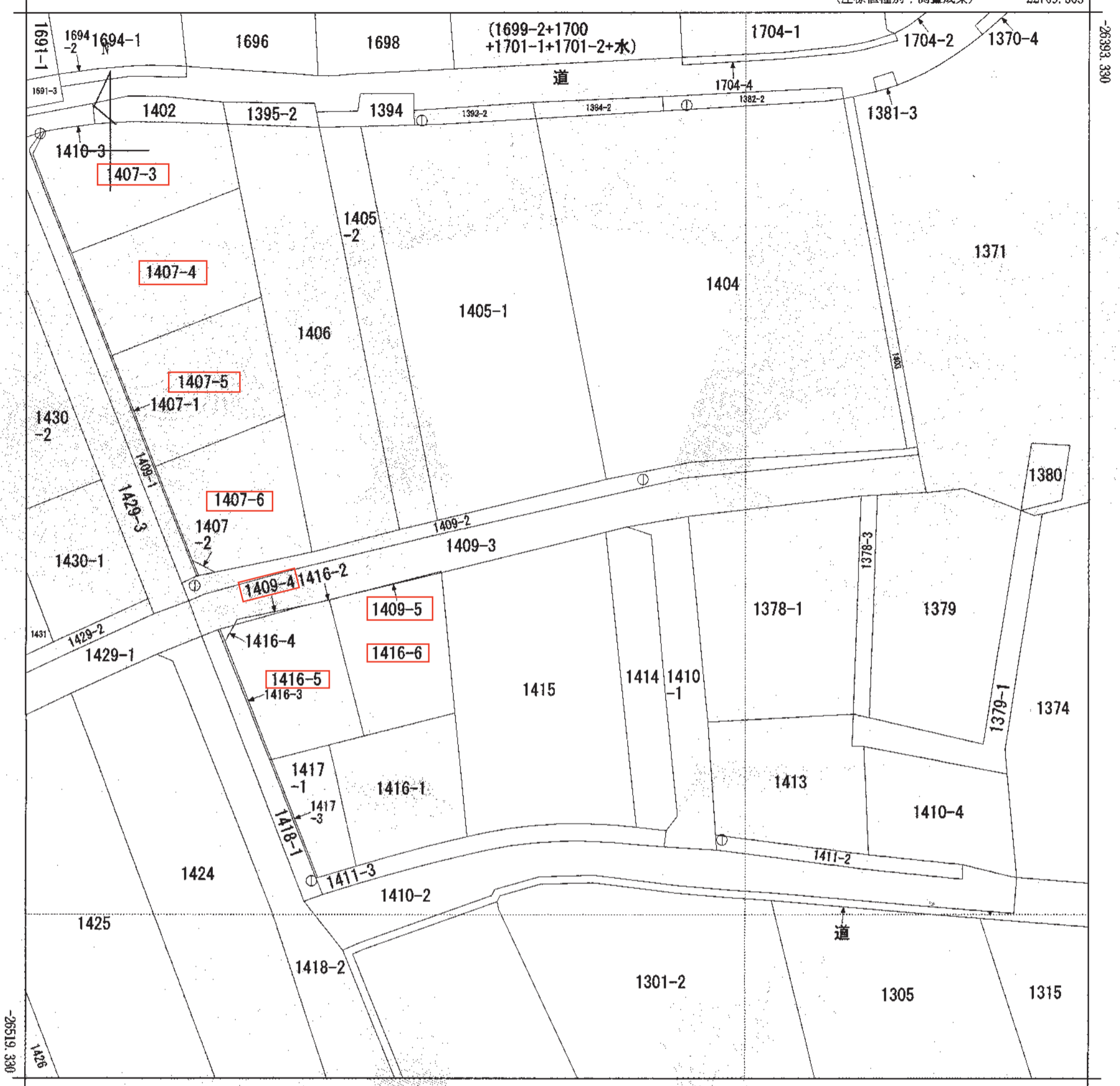
本測量に使用した与点一覧				
図示記号	名称	標識	座標	備考
K8	K00交8	真鍮板	X -26461.024	嘉島町地籍図根点 (登記引張点兼用)
			Y -22814.833	
K9	K00交9	真鍮板	X -26496.016	嘉島町地籍図根点 (登記引張点兼用)
			Y -22801.019	

※上記与点は、熊本地震後に観測された座標値である。

総合計面積	413.3072850 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
㊦ 1416-2	0.02 坪
㊧ 1416-3	1.08 坪
㊨ 1416-4	0.42 坪
㊩ 1416-5	61.55 坪
㊪ 1416-6	61.93 坪

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号	縮尺	1/	申請人	三智開発株式会社	縮尺	1/
	土地家屋調査士 梶野雄志				代表取締役 原美保		
(令和6年7月31日作成)							



地番区域見出
大字下六嘉

請求部	所在	上益城郡嘉島町大字下六嘉字前田				地番	1409番3	
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図		作成年月日	平成29年7月		備付年月日(原図)	令和1年6月27日	
補記事項								

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月19日
熊本地方務局

整理番号：H39176-1
(1/1)

登記官

平田浩一

