

分 譲 地		
富合町釈迦堂2・3工区		
区画数	16	区画

価 格		
販売価格	7,738,000 円 ~ 9,194,000 円	
面 積		
公簿	211.4㎡	~ 246.09㎡
	63.94坪	~ 74.44坪

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂596番1 その他		
交 通	元三町(産交)	徒歩	33 分

土 地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建蔽率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	道路斜線、隣地斜線制限		
	私道負担	—		
	その他	建築条件なし		
引き渡し予定日		即時	引渡し条件	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	浄化槽	ガス	プロパン
備考	・農転許可、建売での申請			
学区区	富合小学校／富合中学校			



● 新設電柱 ● 既存電柱



Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F

TEL: 096-288-7336

営業9:30~17:30 定休: 土日祝

FAX: 096-283-3303

MAIL: info@officeconnect.co.jp

南区釈迦堂2工区3工区（16区画）価格

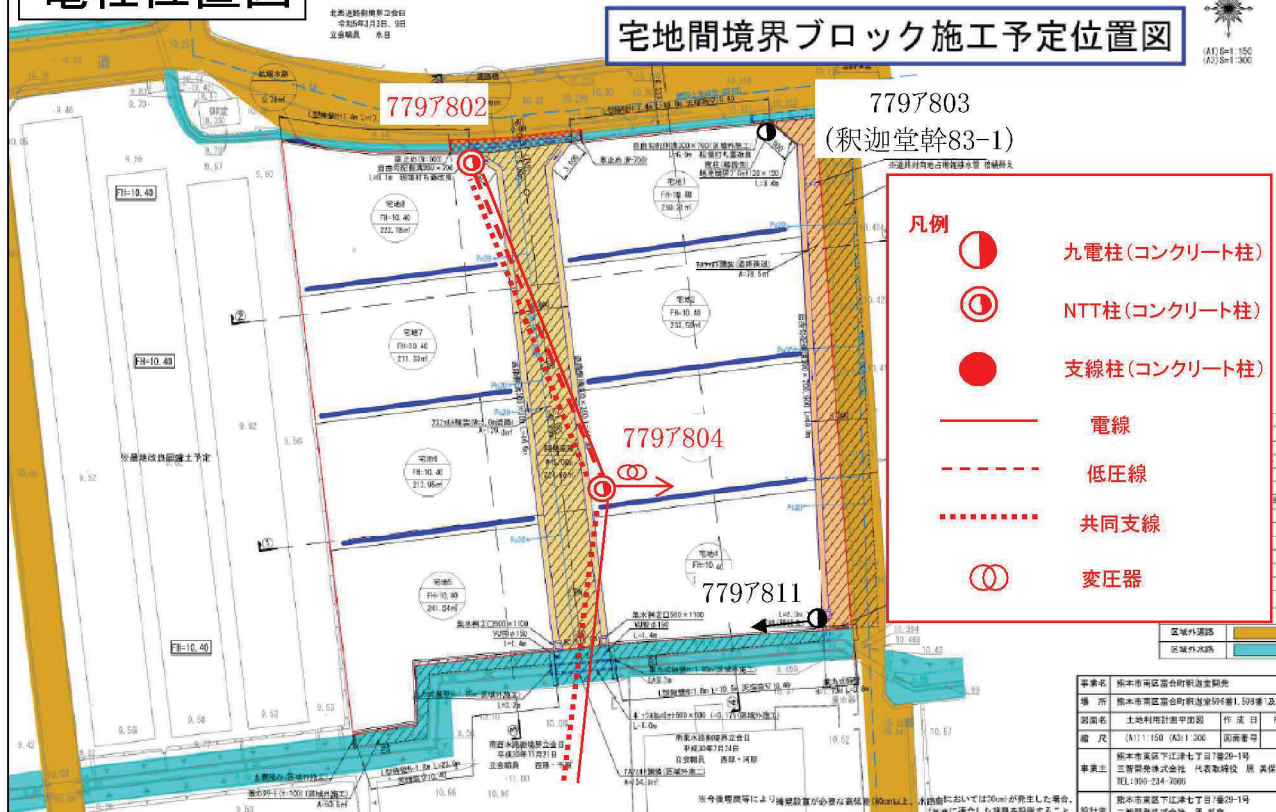
2024/9/3

号地	面積(m ²)	面積(坪)	価格
2-1	229.83	69.52	8,760,000
2-2	232.16	70.23	8,567,000
2-3	230.14	69.61	8,492,000
2-4	234.80	71.02	8,664,000
2-5	241.67	73.10	8,772,000
2-6	214.02	64.74	7,833,000
2-7	211.40	63.94	7,738,000
2-8	222.20	67.21	8,334,000
3-1	230.25	69.65	9,194,000
3-2	246.09	74.44	9,082,000
3-3	245.48	74.25	9,059,000
3-4	245.50	74.26	9,060,000
3-5	222.67	67.35	7,947,000
3-6	224.90	68.03	8,232,000
3-7	224.80	68.00	8,228,000
3-8	225.41	68.18	8,863,000

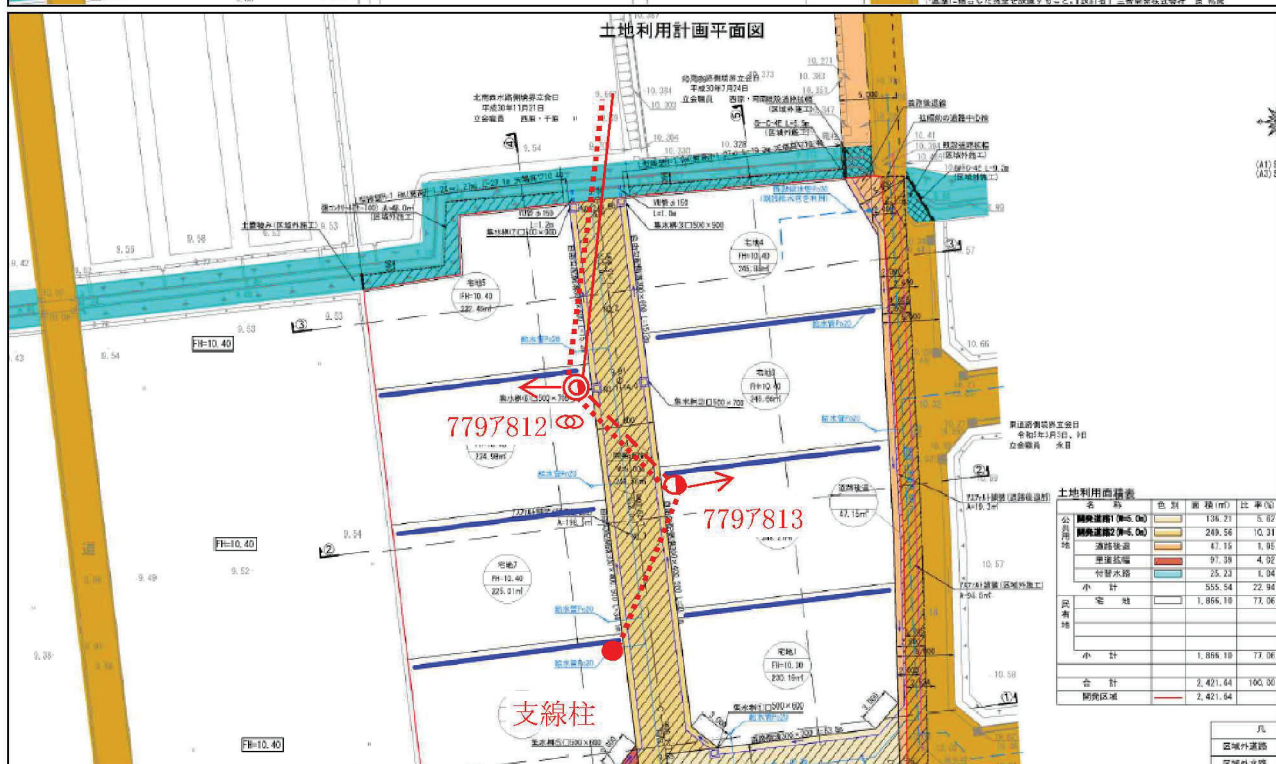


電柱位置図

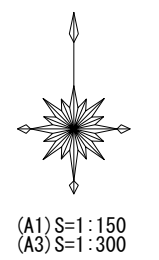
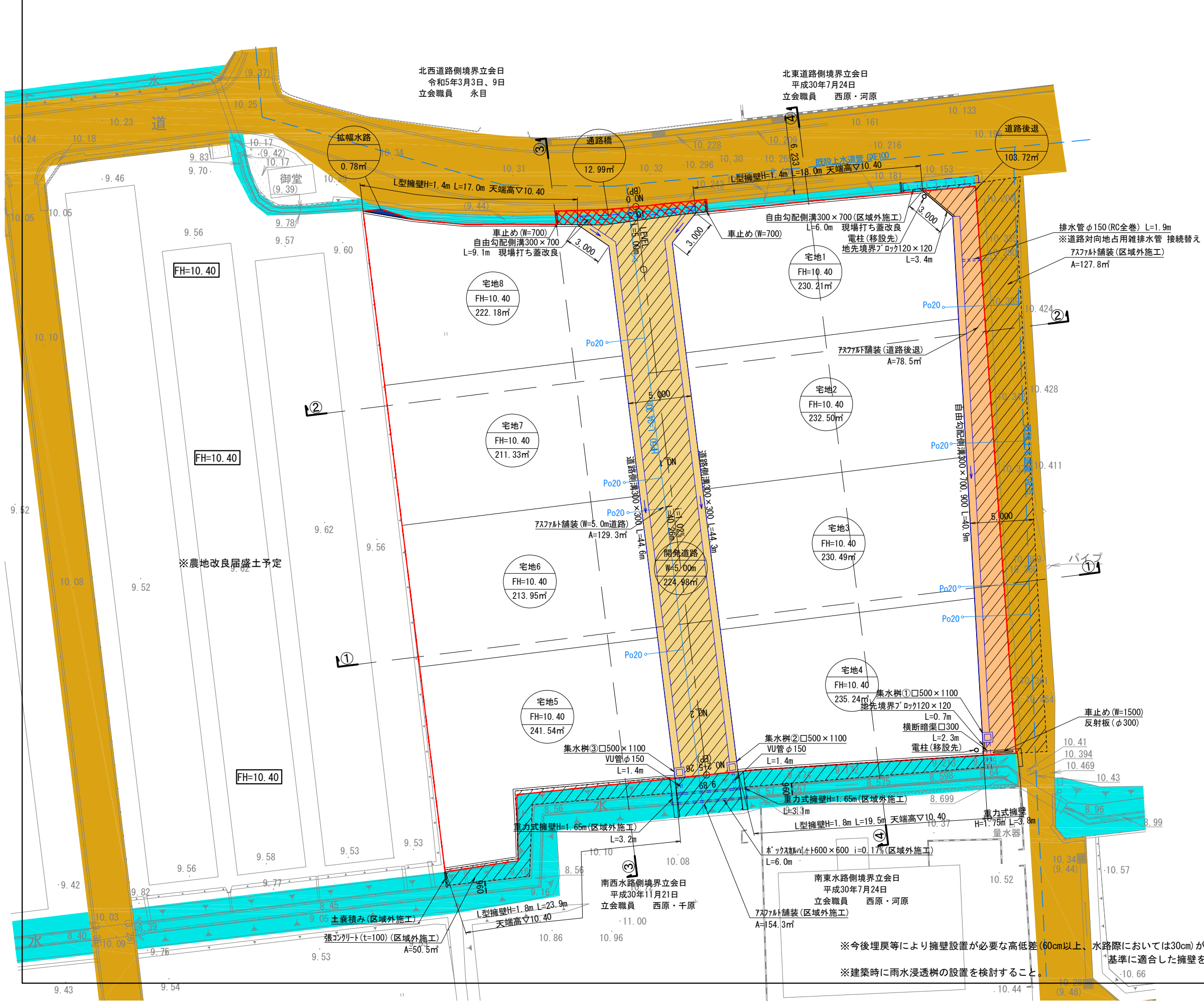
宅地間境界ブロック施工予定位置図



土地利用計画平面図



土地利用計画平面図



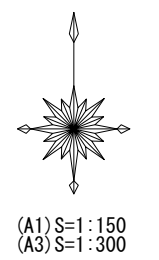
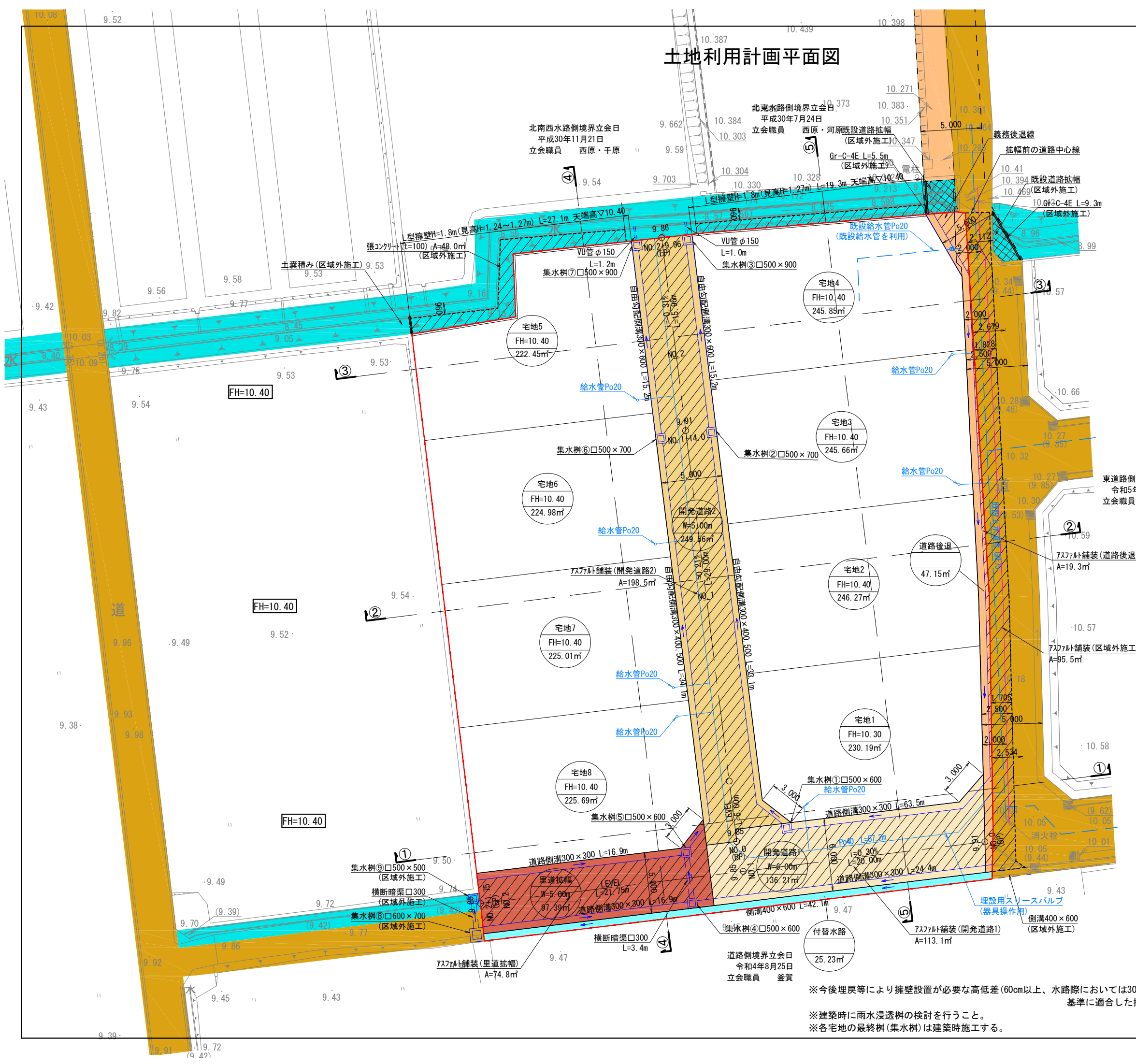
土地利用面積表					
	名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
公共用地	開発道路		224.98	10.42	熊本市
	道路後退		103.72	4.80	熊本市
	通路橋		12.99	0.60	占用部
	拡幅水路		0.78	0.04	熊本市
	小計		342.47	15.86	
民有地	宅地		1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
	小計		1,817.50	84.14	
	合計		2,159.97	100.00	
	開発区域		2,159.97		

凡例	
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主	熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 代表取締役 原 美保 TEL:096-234-7866		
設計者	熊本市東区下江津七丁目7番29-1号 三智開発株式会社 原 邦彦 TEL:096-234-7866		

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討すること。

土地利用計画平面図



土地利用面積表				
名 称	色 別	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
公 共 用 地	開発道路1 (W=5.0m)	136.21	5.62	熊本市管理予定
	開発道路2 (W=5.0m)	249.56	10.31	熊本市管理予定
	道路後退	47.15	1.95	熊本市管理予定
	里道拡幅	97.39	4.02	熊本市管理予定
	付替水路	25.23	1.04	熊本市管理予定
小 計		555.54	22.94	
民 有 地	宅 地	1,866.10	77.06	申請人 ※8戸
小 計		1,866.10	77.06	
合 計		2,421.64	100.00	
開発区域		2,421.64		

凡 例	
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場 所	熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道		
図面名	土地利用計画平面図	作 成 日	R5. 11
縮 尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主	熊本市東区西原一丁目12番11号ー2F (有) オフィスコネクト 代表取締役 杉田 稔 TEL:096-288-7336		
設計者	福岡市南区寺塚一丁目15番9号 都市企画センター(株) 松木 雄一郎 TEL:092-552-5145		

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に雨水浸透樹の検討を行うこと。

※各宅地の最終樹(集水樹)は建築時施工する。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日
熊本地方裁判所

登記官

平田浩一



求積表

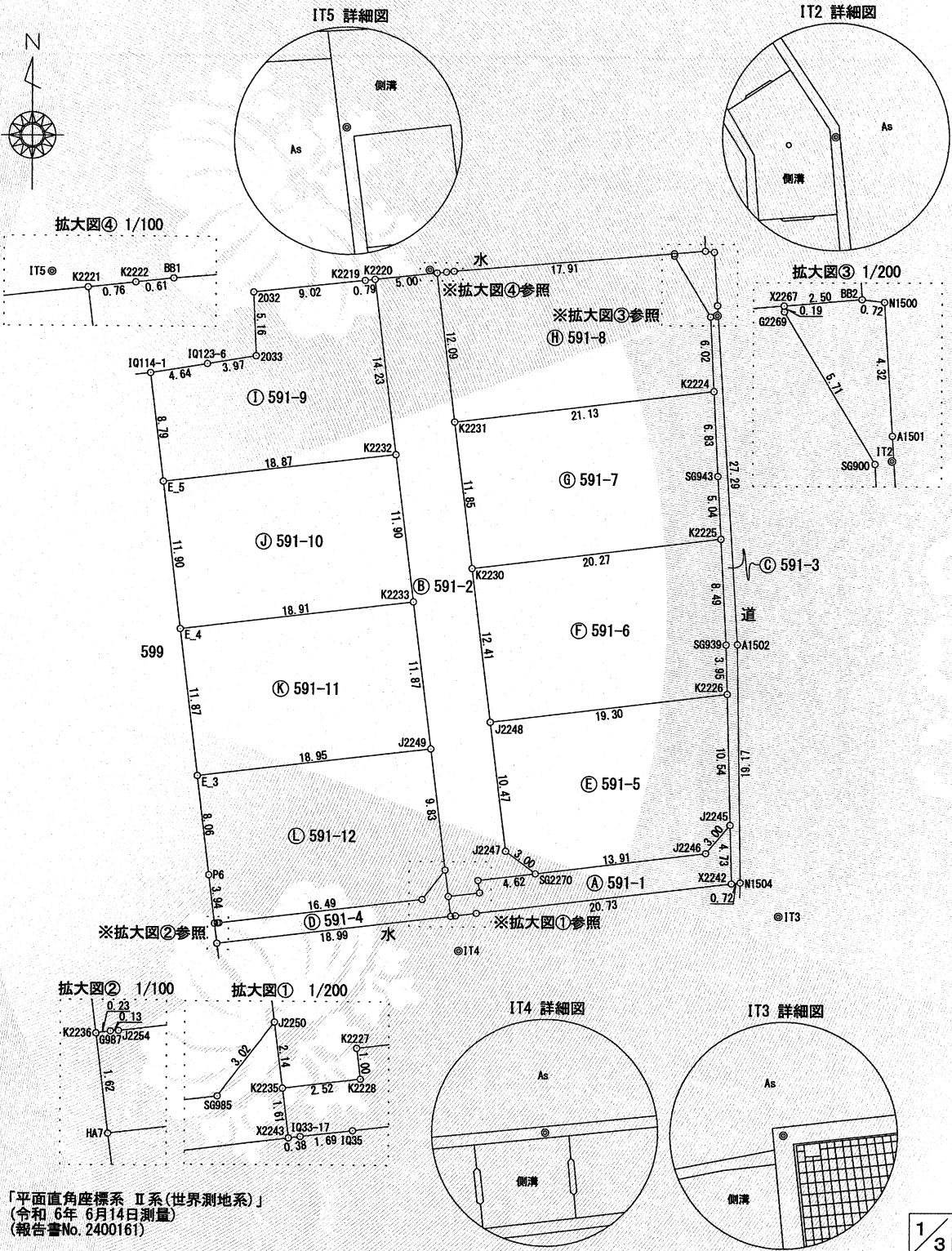
地番	⑤ 591-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	-61217.043678
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	608935.731096
IQ35	新設 金属標	-29753.077	-27798.594	662601.024790
IQ33-17	新設 金属標	-29753.279	-27800.276	61381.014577
X2243	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	17256.929080
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-68696.726098
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	-70927.373360
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	-133014.132291
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	-547635.478104
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	-468563.614682
	倍面積			120.381330
	面積			60.1656650
	地積			60.16 m ²

地番	⑥ 591-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	-191782.972920
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-87387.591724
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-88432.865675
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-83265.436800
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	-109502.564688
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	65330.699148
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	133014.132291
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	70927.373360
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	82590.780272
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	43821.146070
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	79226.907120
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	86686.982136
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	95151.374864
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-95878.407852
	倍面積			499.555602
	面積			249.7778010
	地積			249.77 m ²

地番 591-1ないし591-12

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図

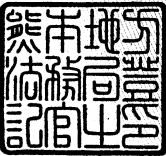


作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1/500	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	---------------------------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地番	591-1ないし591-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番	㊦ 591-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	-611519.191488
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	-16500.922560
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	566636.829600
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	615034.201392
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-553158.721797
		倍面積	492.195147	
		面積	246.0975735	
		地積	246.09	

地番	㊧ 591-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	-633528.505920
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27779.210	-17801.004130
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	590475.369792
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	641591.587472
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-580246.477792
		倍面積	490.969422	
		面積	245.4847110	
		地積	245.48	

地番	㊨ 591-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-530410.924857
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	-87258.937870
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	-95976.922851
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	614483.729280
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	667634.069516
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	21355.421640
K2222	新設 金属標	-29701.476	-27801.252	-40958.335404
BB1	新設 金属標	-29701.408	-27800.638	-548377.095904
		倍面積	491.003550	
		面積	245.5017750	
		地積	245.50	

地番	㊩ 591-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-75324.548424
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	505057.079072
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	588188.294704
IQ114-1	新設 プラスチック杭	-29709.751	-27825.037	-104875.421030
IQ123-6	新設 金属標	-29708.986	-27820.456	-252704.634916
2033	新設 金属標	-29708.341	-27816.531	-110128.820087
2032	新設 金属標	-29703.185	-27816.749	-259902.868750
K2219	新設 金属標	-29702.196	-27807.781	-289863.730764
		倍面積	445.349805	
		面積	222.6749025	
		地積	222.67	

地番	㊪ 591-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
N1500	新設 金属標	-29699.800	-27779.566	-29373.102200
A1501	新設 金属標	-29704.118	-27779.299	-58576.520696
A1502	新設 金属標	-29731.363	-27777.594	-59730.308267
N1504	新設 金属標	-29750.537	-27777.290	12257.221244
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	24871.519992
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	11541.405708
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	11180.491600
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	16500.922560
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	21043.821696
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27779.210	17801.004130
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	19044.776640
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	95976.922851
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	87258.937870
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-73982.508193
BB2	新設 金属標	-29699.715	-27780.288	-96722.181445
		倍面積	92.403490	
		面積	46.2017450	
		地積	46.20	

地番	㊫ 591-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	-62860.883670
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-13894.054174
X2243	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	555018.543204
HA7	新設 金属標	-29755.640	-27819.510	566815.186360
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	-1071.144900
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	-10830.453088
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	-491089.505920
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	-542021.589858
		倍面積	66.097954	
		面積	33.0489770	
		地積	33.04	

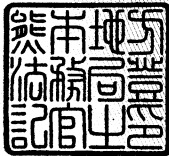
地番	㊬ 591-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	-577817.321200
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	49675.637970
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	468563.614682
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	482304.778956
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	109502.564688
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-531768.764592
		倍面積	460.510504	
		面積	230.2552520	
		地積	230.25	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	---------------------------	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地番	591-1ないし591-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番	㊦ 591-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	-600208.453936
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	514889.756720
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	600492.700390
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	-514724.194840
		倍面積	449.808334	
		面積	224.9041670	
		地積	224.90 m ²	

地番	㊧ 591-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	-601576.738856
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	516253.708970
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	601861.014184
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	-516088.364495
		倍面積	449.619803	
		面積	224.8099015	
		地積	224.80 m ²	

地番	㊨ 591-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	-595480.616090
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	19039.737600
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	542021.589858
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	491089.505920
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	10830.453088
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	21095.603725
P6	新設 金属標	-29750.105	-27820.183	42869.901305
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	-531015.346276
		倍面積	450.829130	
		面積	225.4145650	
		地積	225.41 m ²	

総合計面積	2254.3370355 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊦ 591-1	18.20 坪
㊧ 591-2	75.55 坪
㊨ 591-3	13.97 坪
㊩ 591-4	9.99 坪
㊪ 591-5	69.65 坪
㊫ 591-6	74.44 坪
㊬ 591-7	74.25 坪
㊭ 591-8	74.26 坪
㊮ 591-9	67.35 坪
㊯ 591-10	68.03 坪
㊰ 591-11	68.00 坪
㊱ 591-12	68.18 坪

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1/	申請人	有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	---------------------------	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月28日
熊本地方務局

登記官

平田 浩一



求積表

地番	④ 596-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	10883.490696
PP1611	新設 金属標	-29655.302	-27812.967	-248333.498948
KA3	新設 金属標	-29654.468	-27806.782	-214757.657256
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27805.725	23842.105440
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	23221.254825
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	-71849.615754
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-80986.368903
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-82827.547470
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	106558.253880
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	189598.620288
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	82740.210744
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	82145.144352
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	72562.182346
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	107654.859180
		倍面積		451.433420
		面積		225.7167100
		地積		225.71 m ²

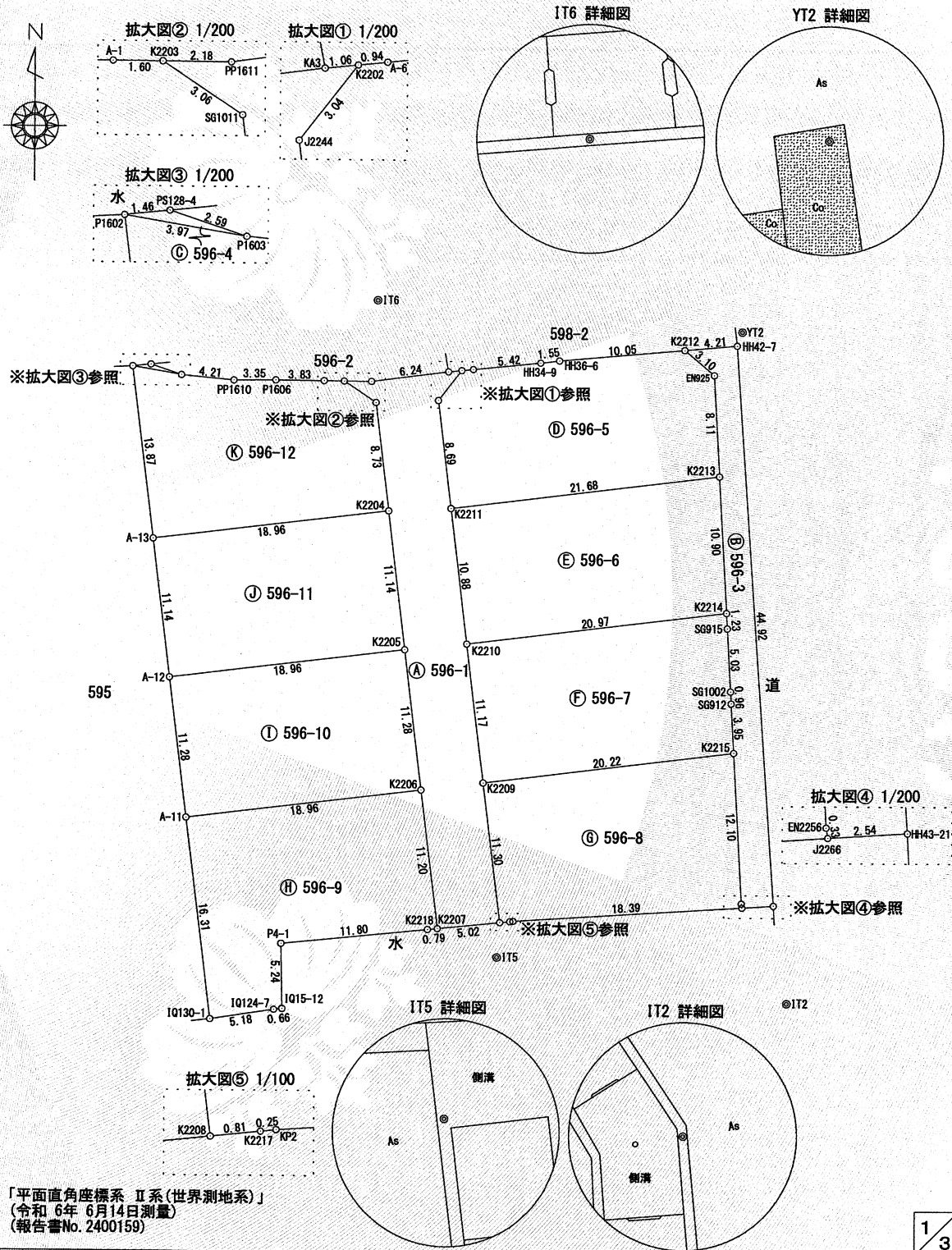
地番	⑤ 596-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-53878.828710
HH42-7	新設 金属標	-29652.253	-27783.628	-219604.585718
HH43-21	新設 金属標	-29697.062	-27780.416	-19956.425664
J2266	新設 金属標	-29697.225	-27782.956	77034.601650
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	22213.274468
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	27488.129430
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	8518.406246
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	10120.844195
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	10593.926448
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	20949.580662
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	32540.024683
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	84189.505926
		倍面積		208.453616
		面積		104.2268080
		地積		104.22 m ²

地番	⑥ 596-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	73097.639975
PS128-4	新設 金属標	-29654.063	-27830.601	-116214.272897
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	43118.196974
		倍面積		1.564052
		面積		0.7820260
		地積		0.78 m ²

地番 596-1, 596-3ないし 596-12

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」
(令和 6 年 6 月 14 日測量)
(報告書 No. 2400159)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 6 年 6 月 17 日作成)	縮尺	1 / 500	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1 / 500
-----	---	----	---------	-----	-----------------------	----	---------

令和6年6月28日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	596-1, 596-3ないし596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番	㊸ 596-8			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	-616523.715045
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	-22213.274468
J2266	新設 金属標	-29697.225	-27782.956	543667.098075
KP2	新設 金属標	-29698.400	-27801.317	552746.620800
K2217	新設 金属標	-29698.426	-27801.568	31391.236282
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	65663.405610
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-554261.760310
		倍面積	469.610944	
		面積	234.8054720	
		地積	234.80	

地番	㊹ 596-9			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	-499241.469675
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	-600170.828992
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	-17789.720168
K2218	新設 金属標	-29699.113	-27808.159	372337.779681
P4-1	新設 金属標	-29700.336	-27819.904	345593.109696
IQ15-12	新設 金属標	-29705.578	-27819.795	16278.656744
IQ124-7	新設 金属標	-29705.646	-27820.452	171639.222588
IQ130-1	新設 金属標	-29706.437	-27825.573	211836.602247
		倍面積	483.352121	
		面積	241.6760605	
		地積	241.67	

地番	㊺ 596-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	-517276.092734
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	-599914.773510
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	517430.618248
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	600188.302675
		倍面積	428.054679	
		面積	214.0273395	
		地積	214.02	

地番	㊻ 596-11			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	-517617.299401
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	-599008.824992
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	517769.629158
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	599279.296832
		倍面積	422.801597	
		面積	211.4007985	
		地積	211.40	

地番	㊼ 596-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-367455.390960
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	-84189.505926
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	624786.271557
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	670527.194421
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	-23221.254825
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27805.725	-83032.208000
A-6	新設 金属標	-29654.264	-27804.786	-188008.033760
HH34-9	新設 金属標	-29653.711	-27799.385	-206063.637739
HH36-6	新設 金属標	-29653.529	-27797.837	-342883.755827
		倍面積	459.678941	
		面積	229.8394705	
		地積	229.83	

地番	㊽ 596-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	-657326.296240
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	598843.466487
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	657624.747120
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	-598677.578667
		倍面積	464.338700	
		面積	232.1693500	
		地積	232.16	

地番	㊾ 596-7			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	-619793.047149
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	-10593.926448
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	-10120.844195
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	-8518.406246
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	589035.585615
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	637089.307780
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-576638.378217
		倍面積	460.291140	
		面積	230.1455700	
		地積	230.14	

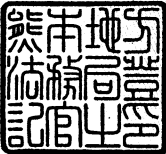
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1/	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	-----------------------	----	----

登記年月日： 令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月28日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地番	596-1, 596-3ないし 596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

GPSスタティック法 三次元網平均計算による JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)							
本測量に使用した与点一覧							
名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42′ 33″ 2572	130° 44′ 54″ 1372
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50′ 31″ 5764	130° 45′ 53″ 2798
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34′ 54″ 0337	130° 25′ 49″ 5982

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
IT6	IT6	金属板	X -29648.788	登記引照点
			Y -27812.500	
YT2	YT2	金属板	X -29651.155	登記引照点
			Y -27783.214	
IT2	IT2	金属板	X -29704.925	登記引照点
			Y -27779.309	
IT5	IT5	金属板	X -29701.310	登記引照点
			Y -27802.599	

地番	㊟ 596-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	-65535.815150
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	-240649.359315
PP1610	新設 金属標	-29655.279	-27823.940	-223838.045892
P1606	新設 金属標	-29655.252	-27820.588	-212984.019864
A-1	新設 金属標	-29655.277	-27816.758	-161087.464664
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	-123306.687504
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	-107654.859180
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	526446.642646
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	609054.023007
		倍面積	444.414084	
		面積	222.2070420	
		地積	222.20 m ²	

総合計面積	2146.9966470 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊤ 596-1	68.27 坪
㊦ 596-3	31.52 坪
㊧ 596-4	0.23 坪
㊨ 596-5	69.52 坪
㊩ 596-6	70.23 坪
㊪ 596-7	69.61 坪
㊫ 596-8	71.02 坪
㊬ 596-9	73.10 坪
㊭ 596-10	64.74 坪
㊮ 596-11	63.94 坪
㊟ 596-12	67.21 坪

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1 /	申請人	三智開発株式会社 代表取締役 原美保	縮尺	1 /	3 / 3