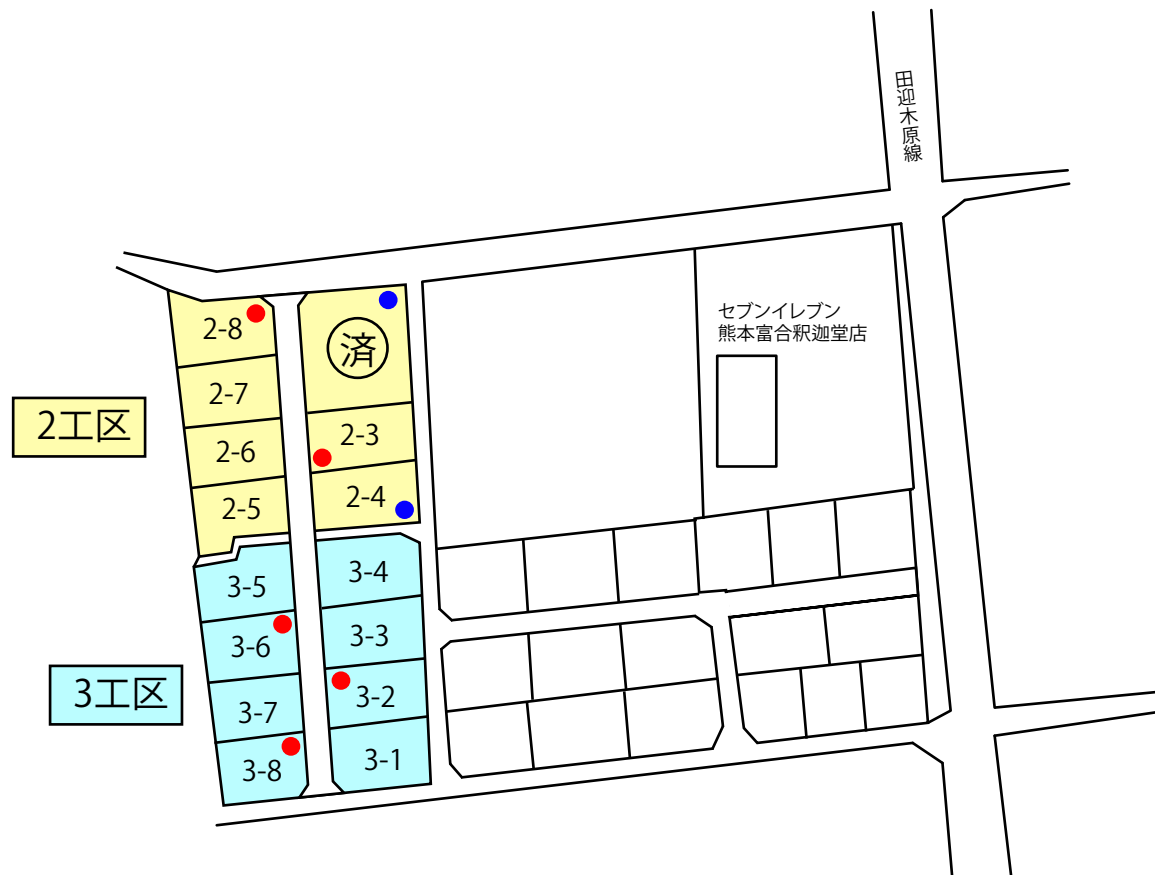


| 分 譲 地       |    |    |
|-------------|----|----|
| 富合町釈迦堂2・3工区 |    |    |
| 区画数         | 16 | 区画 |

| 価 格  |                           |           |
|------|---------------------------|-----------|
| 販売価格 | 7,700,000 円 ～ 8,800,000 円 |           |
| 面 積  |                           |           |
| 公簿   | 211.4㎡                    | ～ 246.09㎡ |
|      | 63.94坪                    | ～ 74.44坪  |

|     |                      |    |      |
|-----|----------------------|----|------|
| 所在地 | 熊本市南区富合町釈迦堂596番1 その他 |    |      |
| 交 通 | 元三町(産交)              | 徒歩 | 33 分 |

|         |              |             |       |      |
|---------|--------------|-------------|-------|------|
| 土<br>地  | 地目           | 宅地          | 現況    | 宅地   |
|         | 地勢           | 平坦          | 権利    | 所有権  |
|         | 用途地域         | 集落内開発       |       |      |
|         | 建蔽率          | 40%         |       |      |
|         | 容積率          | 80%         |       |      |
|         | 法令制限         | 道路斜線、隣地斜線制限 |       |      |
|         | 私道負担         | —           |       |      |
|         | その他          | 建築条件なし      |       |      |
| 引き渡し予定日 |              | 即時          | 引渡し条件 |      |
| ライフライン  | 上水道          | 公営          | 電気    | 九州電力 |
|         | 下水道          | 浄化槽         | ガス    | プロパン |
| 備考      | ・農転許可、建売での申請 |             |       |      |
| 学区区     | 富合小学校／富合中学校  |             |       |      |



● 新設電柱      ● 既存電柱



Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30～17:30 定休:土日祝  
FAX:096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp

# 南区釈迦堂2工区3工区（16区画）価格

2026/1/14

| 号地  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 価格        |
|-----|---------------------|-------|-----------|
| 2-1 | 229.83              | 69.52 | 8,400,000 |
| 2-2 | 232.16              | 70.23 | 8,300,000 |
| 2-3 | 230.14              | 69.61 | 8,300,000 |
| 2-4 | 234.80              | 71.02 | 8,400,000 |
| 2-5 | 241.67              | 73.10 | 8,600,000 |
| 2-6 | 214.02              | 64.74 | 7,800,000 |
| 2-7 | 211.40              | 63.94 | 7,700,000 |
| 2-8 | 222.20              | 67.21 | 8,300,000 |
| 3-1 | 230.25              | 69.65 | 8,800,000 |
| 3-2 | 246.09              | 74.44 | 8,800,000 |
| 3-3 | 245.48              | 74.25 | 8,800,000 |
| 3-4 | 245.50              | 74.26 | 8,800,000 |
| 3-5 | 222.67              | 67.35 | 7,800,000 |
| 3-6 | 224.90              | 68.03 | 7,800,000 |
| 3-7 | 224.80              | 68.00 | 7,800,000 |
| 3-8 | 225.41              | 68.18 | 8,800,000 |



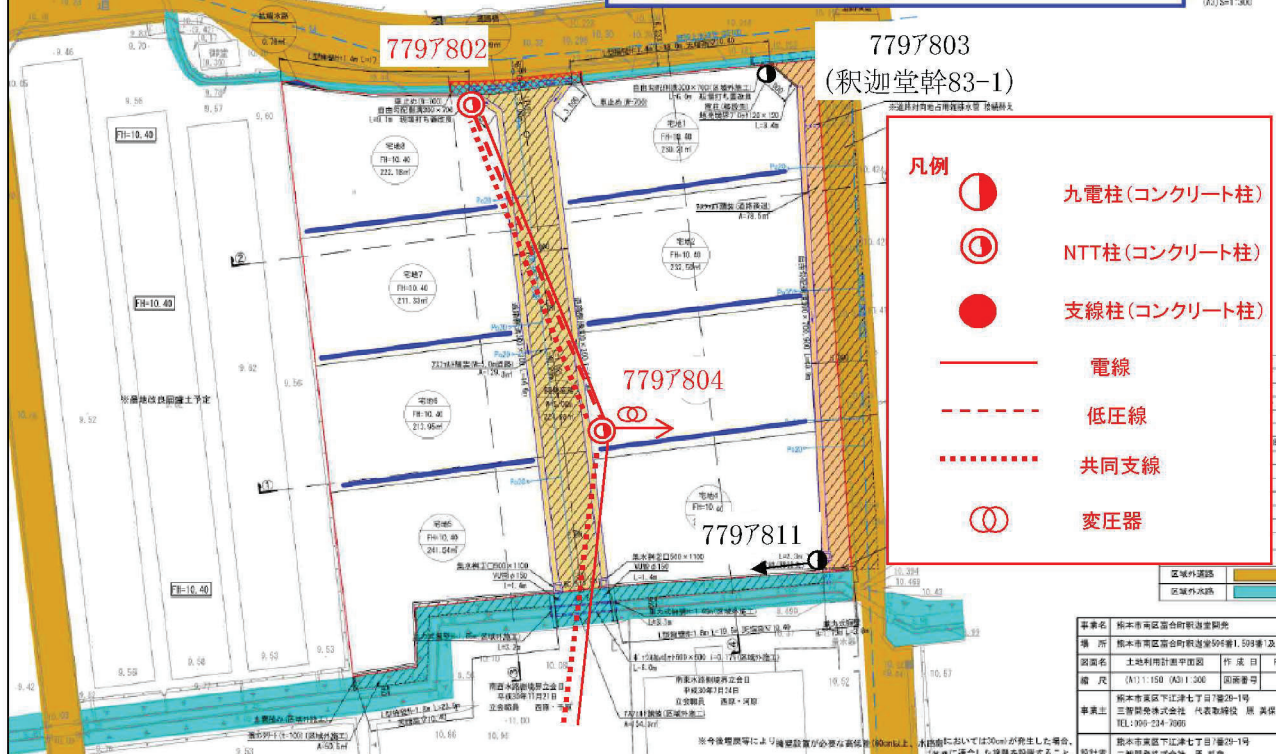


## 電柱位置図

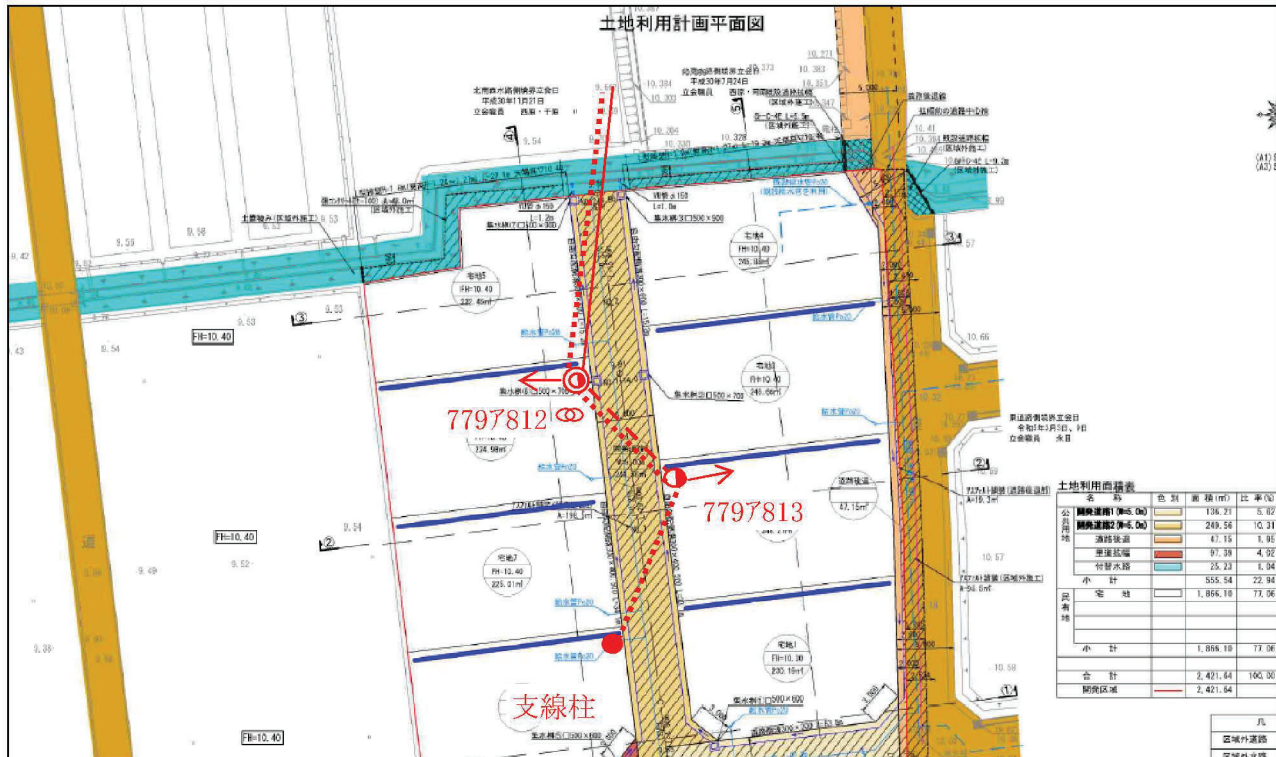
北西道路與境界立會日  
令別5年1月1日、9日  
立會職員 永日

宅地間境界ブロック施工予定位置図

(A1) S=1:150  
(A2) S=1:300

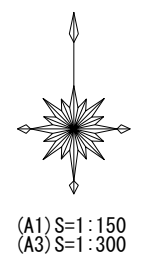
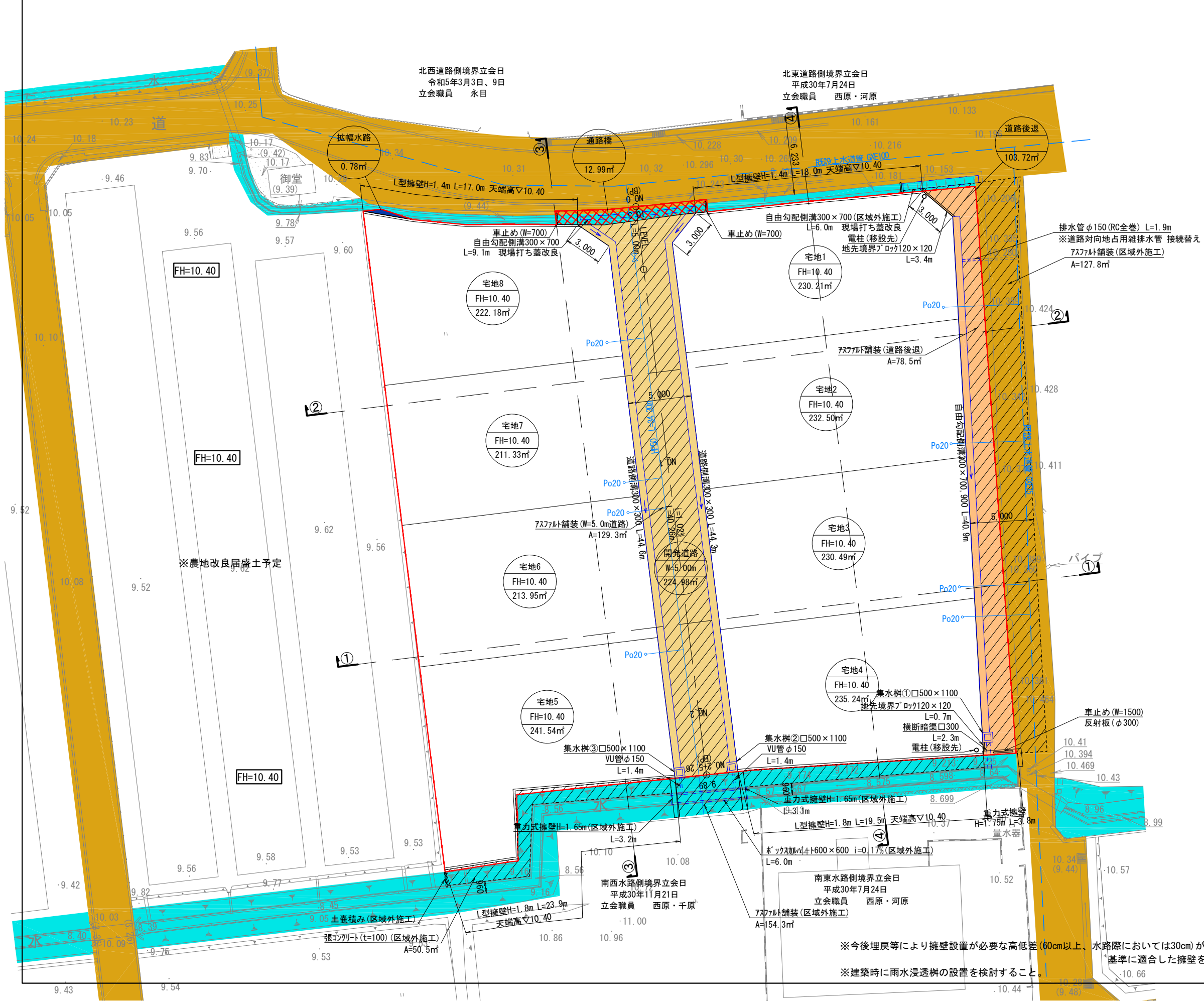


土地利用計画平面図





土地利用計画平面図



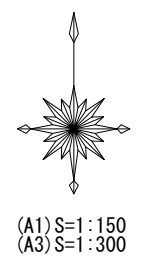
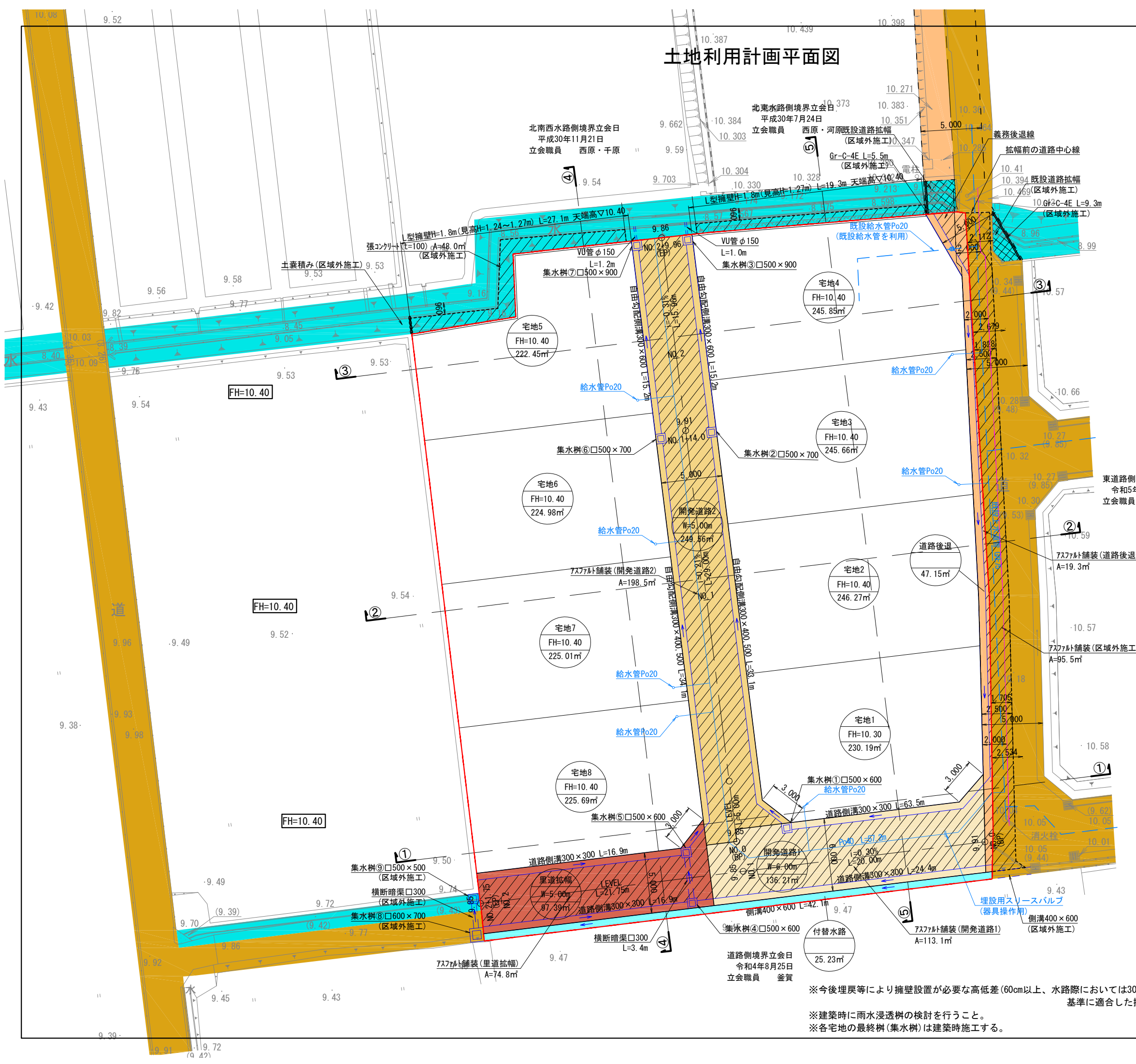
| 土地利用面積表 |      |    |          |        |         |
|---------|------|----|----------|--------|---------|
|         | 名称   | 色別 | 面積(㎡)    | 比率(%)  | 備考      |
| 公共用地    | 開発道路 |    | 224.98   | 10.42  | 熊本市     |
|         | 道路後退 |    | 103.72   | 4.80   | 熊本市     |
|         | 通路橋  |    | 12.99    | 0.60   | 占用部     |
|         | 拡幅水路 |    | 0.78     | 0.04   | 熊本市     |
|         | 小計   |    | 342.47   | 15.86  |         |
| 民有地     | 宅地   |    | 1,817.50 | 84.14  | 申請人 ※8戸 |
|         | 小計   |    | 1,817.50 | 84.14  |         |
|         | 合計   |    | 2,159.97 | 100.00 |         |
|         | 開発区域 |    | 2,159.97 |        |         |

| 凡例    |  |
|-------|--|
| 区域外道路 |  |
| 区域外水路 |  |

|     |                                                               |      |       |
|-----|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 事業名 | 熊本市南区富合町釈迦堂開発                                                 |      |       |
| 場所  | 熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路                                   |      |       |
| 図面名 | 土地利用計画平面図                                                     | 作成日  | R5.11 |
| 縮尺  | (A1) 1:150 (A3) 1:300                                         | 図面番号 |       |
| 事業主 | 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号<br>三智開発株式会社 代表取締役 原 美保<br>TEL:096-234-7866 |      |       |
| 設計者 | 熊本市東区下江津七丁目7番29-1号<br>三智開発株式会社 原 邦彦<br>TEL:096-234-7866       |      |       |

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。  
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討すること。

土地利用計画平面図



| 土地利用面積表 |                |          |         |         |
|---------|----------------|----------|---------|---------|
| 名 称     | 色 別            | 面 積 (㎡)  | 比 率 (%) | 備 考     |
| 公 共 用 地 | 開発道路1 (W=5.0m) | 136.21   | 5.62    | 熊本市管理予定 |
|         | 開発道路2 (W=5.0m) | 249.56   | 10.31   | 熊本市管理予定 |
|         | 道路後退           | 47.15    | 1.95    | 熊本市管理予定 |
|         | 里道拡幅           | 97.39    | 4.02    | 熊本市管理予定 |
|         | 付替水路           | 25.23    | 1.04    | 熊本市管理予定 |
| 小 計     |                | 555.54   | 22.94   |         |
| 民 有 地   | 宅 地            | 1,866.10 | 77.06   | 申請人 ※8戸 |
|         |                |          |         |         |
| 小 計     |                | 1,866.10 | 77.06   |         |
| 合 計     |                | 2,421.64 | 100.00  |         |
| 開発区域    |                | 2,421.64 |         |         |

| 凡 例   |  |
|-------|--|
| 区域外道路 |  |
| 区域外水路 |  |

|     |                                                                    |       |        |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 事業名 | 熊本市南区富合町釈迦堂開発                                                      |       |        |
| 場 所 | 熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道                                          |       |        |
| 図面名 | 土地利用計画平面図                                                          | 作 成 日 | R5. 11 |
| 縮 尺 | (A1) 1:150 (A3) 1:300                                              | 図面番号  |        |
| 事業主 | 熊本市東区西原一丁目12番11号ー2F<br>(有) オフィスコネクト 代表取締役 杉田 稔<br>TEL:096-288-7336 |       |        |
| 設計者 | 福岡市南区寺塚一丁目15番9号<br>都市企画センター(株) 松木 雄一郎<br>TEL:092-552-5145          |       |        |

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に雨水浸透柵の検討を行うこと。

※各宅地の最終柵(集水樹)は建築時施工する。



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年7月1日  
熊本地方裁判所

登記官

平田 浩一



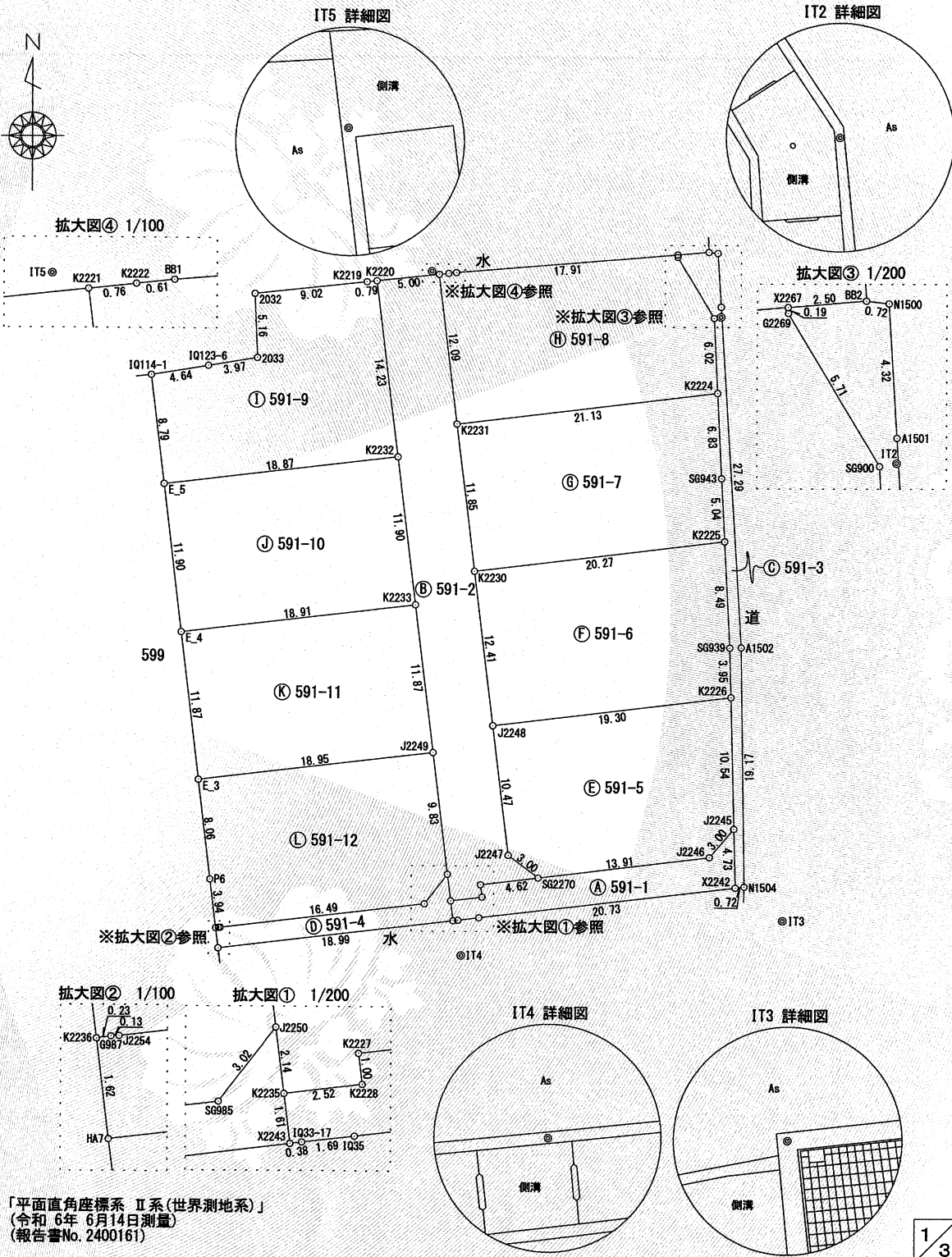
求積表

| 地番      | ⑤ 591-1 |            |            |                      |
|---------|---------|------------|------------|----------------------|
| 測点      | 標識      | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn       |
| J2245   | 新設 金属標  | -29745.891 | -27778.126 | -61217.043678        |
| X2242   | 新設 金属標  | -29750.622 | -27778.006 | 608935.731096        |
| IQ35    | 新設 金属標  | -29753.077 | -27798.594 | 662601.024790        |
| IQ33-17 | 新設 金属標  | -29753.279 | -27800.276 | 61381.014577         |
| X2243   | 新設 金属標  | -29753.326 | -27800.657 | 17256.929080         |
| K2235   | 新設 金属標  | -29751.722 | -27800.856 | -68696.726098        |
| K2228   | 新設 金属標  | -29751.415 | -27798.348 | -70927.373360        |
| K2227   | 新設 金属標  | -29750.421 | -27798.472 | -133014.132291       |
| SG2270  | 新設 金属標  | -29749.863 | -27793.877 | -547635.478104       |
| J2246   | 新設 金属標  | -29748.182 | -27780.064 | -468563.614682       |
|         | 倍面積     |            |            | 120.381330           |
|         | 面積      |            |            | 60.1656650           |
|         | 地積      |            |            | 60.16 m <sup>2</sup> |

| 地番     | ⑥ 591-2 |            |            |                       |
|--------|---------|------------|------------|-----------------------|
| 測点     | 標識      | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn        |
| K2221  | 新設 金属標  | -29701.560 | -27802.017 | -191782.972920        |
| K2231  | 新設 金属標  | -29713.564 | -27800.533 | -87387.591724         |
| K2230  | 新設 金属標  | -29725.333 | -27799.076 | -88432.865675         |
| J2248  | 新設 金属標  | -29737.656 | -27797.558 | -83265.436800         |
| J2247  | 新設 金属標  | -29748.048 | -27796.276 | -109502.564688        |
| SG2270 | 新設 金属標  | -29749.863 | -27793.877 | 65330.699148          |
| K2227  | 新設 金属標  | -29750.421 | -27798.472 | 133014.132291         |
| K2228  | 新設 金属標  | -29751.415 | -27798.348 | 70927.373360          |
| K2235  | 新設 金属標  | -29751.722 | -27800.856 | 82590.780272          |
| J2250  | 新設 金属標  | -29749.590 | -27801.124 | 43821.146070          |
| J2249  | 新設 金属標  | -29739.830 | -27802.329 | 79226.907120          |
| K2233  | 新設 金属標  | -29728.046 | -27803.788 | 86686.982136          |
| K2232  | 新設 金属標  | -29716.232 | -27805.245 | 95151.374864          |
| K2220  | 新設 金属標  | -29702.109 | -27806.990 | -95878.407852         |
|        | 倍面積     |            |            | 499.555602            |
|        | 面積      |            |            | 249.7778010           |
|        | 地積      |            |            | 249.77 m <sup>2</sup> |

地番 591-1ないし591-12  
土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」  
(令和6年6月14日測量)  
(報告書No. 2400161)

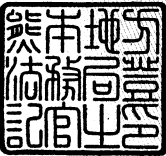
|     |                                                   |    |       |     |                          |    |       |
|-----|---------------------------------------------------|----|-------|-----|--------------------------|----|-------|
| 作成者 | 熊本市東区御領二丁目18番20号<br>土地家屋調査士 梶野雄志<br>(令和6年6月17日作成) | 縮尺 | 1/500 | 申請人 | 有限会社オフィスコネク<br>代表取締役 杉田稔 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|---------------------------------------------------|----|-------|-----|--------------------------|----|-------|



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年7月1日  
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



|       |                |       |
|-------|----------------|-------|
| 地番    | 591-1ないし591-12 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町 |       |

|       |         |                |                |                                                      |
|-------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | ㊦ 591-6 |                |                |                                                      |
| 測点    | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2225 | 新設 金属標  | -29722.912     | -27778.949     | -611519.191488                                       |
| SG939 | 新設 金属標  | -29731.392     | -27778.502     | -16500.922560                                        |
| K2226 | 新設 金属標  | -29735.350     | -27778.394     | 566636.829600                                        |
| J2248 | 新設 金属標  | -29737.656     | -27797.558     | 615034.201392                                        |
| K2230 | 新設 金属標  | -29725.333     | -27799.076     | -553158.721797                                       |
|       |         | 倍面積            | 492.195147     |                                                      |
|       |         | 面積             | 246.0975735    |                                                      |
|       |         | 地積             | 246.09         |                                                      |

|       |         |                |                |                                                      |
|-------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | ㊧ 591-7 |                |                |                                                      |
| 測点    | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2224 | 新設 金属標  | -29711.040     | -27779.548     | -633528.505920                                       |
| SG943 | 新設 金属標  | -29717.870     | -27779.210     | -17801.004130                                        |
| K2225 | 新設 金属標  | -29722.912     | -27778.949     | 590475.369792                                        |
| K2230 | 新設 金属標  | -29725.333     | -27799.076     | 641591.587472                                        |
| K2231 | 新設 金属標  | -29713.564     | -27800.533     | -580246.477792                                       |
|       |         | 倍面積            | 490.969422     |                                                      |
|       |         | 面積             | 245.4847110    |                                                      |
|       |         | 地積             | 245.48         |                                                      |

|       |         |                |                |                                                      |
|-------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | ㊨ 591-8 |                |                |                                                      |
| 測点    | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| X2267 | 新設 金属標  | -29699.923     | -27782.789     | -530410.924857                                       |
| G2269 | 新設 金属標  | -29700.115     | -27782.779     | -87258.937870                                        |
| SG900 | 新設 金属標  | -29705.021     | -27779.851     | -95976.922851                                        |
| K2224 | 新設 金属標  | -29711.040     | -27779.548     | 614483.729280                                        |
| K2231 | 新設 金属標  | -29713.564     | -27800.533     | 667634.069516                                        |
| K2221 | 新設 金属標  | -29701.560     | -27802.017     | 21355.421640                                         |
| K2222 | 新設 金属標  | -29701.476     | -27801.252     | -40958.335404                                        |
| BB1   | 新設 金属標  | -29701.408     | -27800.638     | -548377.095904                                       |
|       |         | 倍面積            | 491.003550     |                                                      |
|       |         | 面積             | 245.5017750    |                                                      |
|       |         | 地積             | 245.50         |                                                      |

|         |            |                |                |                                                      |
|---------|------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番      | ㊩ 591-9    |                |                |                                                      |
| 測点      | 標識         | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2220   | 新設 金属標     | -29702.109     | -27806.990     | -75324.548424                                        |
| K2232   | 新設 金属標     | -29716.232     | -27805.245     | 505057.079072                                        |
| E_5     | 新設 金属標     | -29718.487     | -27823.986     | 588188.294704                                        |
| IQ114-1 | 新設 プラスチック杭 | -29709.751     | -27825.037     | -104875.421030                                       |
| IQ123-6 | 新設 金属標     | -29708.986     | -27820.456     | -252704.634916                                       |
| 2033    | 新設 金属標     | -29708.341     | -27816.531     | -110128.820087                                       |
| 2032    | 新設 金属標     | -29703.185     | -27816.749     | -259902.868750                                       |
| K2219   | 新設 金属標     | -29702.196     | -27807.781     | -289863.730764                                       |
|         |            | 倍面積            | 445.349805     |                                                      |
|         |            | 面積             | 222.6749025    |                                                      |
|         |            | 地積             | 222.67         |                                                      |

|       |         |                |                |                                                      |
|-------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | ㊪ 591-3 |                |                |                                                      |
| 測点    | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| N1500 | 新設 金属標  | -29699.800     | -27779.566     | -29373.102200                                        |
| A1501 | 新設 金属標  | -29704.118     | -27779.299     | -58576.520696                                        |
| A1502 | 新設 金属標  | -29731.363     | -27777.594     | -59730.308267                                        |
| N1504 | 新設 金属標  | -29750.537     | -27777.290     | 12257.221244                                         |
| X2242 | 新設 金属標  | -29750.622     | -27778.006     | 24871.519992                                         |
| J2245 | 新設 金属標  | -29745.891     | -27778.126     | 11541.405708                                         |
| K2226 | 新設 金属標  | -29735.350     | -27778.394     | 11180.491600                                         |
| SG939 | 新設 金属標  | -29731.392     | -27778.502     | 16500.922560                                         |
| K2225 | 新設 金属標  | -29722.912     | -27778.949     | 21043.821696                                         |
| SG943 | 新設 金属標  | -29717.870     | -27779.210     | 17801.004130                                         |
| K2224 | 新設 金属標  | -29711.040     | -27779.548     | 19044.776640                                         |
| SG900 | 新設 金属標  | -29705.021     | -27779.851     | 95976.922851                                         |
| G2269 | 新設 金属標  | -29700.115     | -27782.779     | 87258.937870                                         |
| X2267 | 新設 金属標  | -29699.923     | -27782.789     | -73982.508193                                        |
| BB2   | 新設 金属標  | -29699.715     | -27780.288     | -96722.181445                                        |
|       |         | 倍面積            | 92.403490      |                                                      |
|       |         | 面積             | 46.2017450     |                                                      |
|       |         | 地積             | 46.20          |                                                      |

|       |         |                |                |                                                      |
|-------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番    | ㊫ 591-4 |                |                |                                                      |
| 測点    | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| J2250 | 新設 金属標  | -29749.590     | -27801.124     | -62860.883670                                        |
| K2235 | 新設 金属標  | -29751.722     | -27800.856     | -13894.054174                                        |
| X2243 | 新設 金属標  | -29753.326     | -27800.657     | 555018.543204                                        |
| HA7   | 新設 金属標  | -29755.640     | -27819.510     | 566815.186360                                        |
| K2236 | 新設 金属標  | -29754.025     | -27819.706     | -1071.144900                                         |
| G987  | 新設 金属標  | -29753.992     | -27819.474     | -10830.453088                                        |
| J2254 | 新設 金属標  | -29753.984     | -27819.342     | -491089.505920                                       |
| SG985 | 新設 金属標  | -29751.981     | -27802.969     | -542021.589858                                       |
|       |         | 倍面積            | 66.097954      |                                                      |
|       |         | 面積             | 33.0489770     |                                                      |
|       |         | 地積             | 33.04          |                                                      |

|        |         |                |                |                                                      |
|--------|---------|----------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 地番     | ㊬ 591-5 |                |                |                                                      |
| 測点     | 標識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2226  | 新設 金属標  | -29735.350     | -27778.394     | -577817.321200                                       |
| J2245  | 新設 金属標  | -29745.891     | -27778.126     | 49675.637970                                         |
| J2246  | 新設 金属標  | -29748.182     | -27780.064     | 468563.614682                                        |
| SG2270 | 新設 金属標  | -29749.863     | -27793.877     | 482304.778956                                        |
| J2247  | 新設 金属標  | -29748.048     | -27796.276     | 109502.564688                                        |
| J2248  | 新設 金属標  | -29737.656     | -27797.558     | -531768.764592                                       |
|        |         | 倍面積            | 460.510504     |                                                      |
|        |         | 面積             | 230.2552520    |                                                      |
|        |         | 地積             | 230.25         |                                                      |

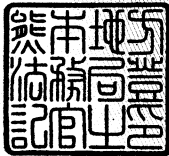
|     |                                                   |    |    |     |                           |    |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|---------------------------|----|----|
| 作成者 | 熊本市東区御領二丁目18番20号<br>土地家屋調査士 梶野雄志<br>(令和6年6月17日作成) | 縮尺 | 1/ | 申請人 | 有限会社オフィスコネクト<br>代表取締役 杉田稔 | 縮尺 | 1/ |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|---------------------------|----|----|



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年7月1日  
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



地 積 測 量 図

地 番 591-1ないし591-12

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

| 地 番   | ㉠ 591-10 |                |                       |                                                      |
|-------|----------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| 測 点   | 標 識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2232 | 新設 金属標   | -29716.232     | -27805.245            | -600208.453936                                       |
| K2233 | 新設 金属標   | -29728.046     | -27803.788            | 514889.756720                                        |
| E_4   | 新設 金属標   | -29730.305     | -27822.565            | 600492.700390                                        |
| E_5   | 新設 金属標   | -29718.487     | -27823.986            | -514724.194840                                       |
|       |          | 倍 面 積          | 449.808334            |                                                      |
|       |          | 面 積            | 224.9041670           |                                                      |
|       |          | 地 積            | 224.90 m <sup>2</sup> |                                                      |

| 地 番   | ㉡ 591-11 |                |                       |                                                      |
|-------|----------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| 測 点   | 標 識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| K2233 | 新設 金属標   | -29728.046     | -27803.788            | -601576.738856                                       |
| J2249 | 新設 金属標   | -29739.830     | -27802.329            | 516253.708970                                        |
| E_3   | 新設 金属標   | -29742.094     | -27821.147            | 601861.014184                                        |
| E_4   | 新設 金属標   | -29730.305     | -27822.565            | -516088.364495                                       |
|       |          | 倍 面 積          | 449.619803            |                                                      |
|       |          | 面 積            | 224.8099015           |                                                      |
|       |          | 地 積            | 224.80 m <sup>2</sup> |                                                      |

| 地 番   | ㉢ 591-12 |                |                       |                                                      |
|-------|----------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| 測 点   | 標 識      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub>        | (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub> |
| J2249 | 新設 金属標   | -29739.830     | -27802.329            | -595480.616090                                       |
| J2250 | 新設 金属標   | -29749.590     | -27801.124            | 19039.737600                                         |
| SG985 | 新設 金属標   | -29751.981     | -27802.969            | 542021.589858                                        |
| J2254 | 新設 金属標   | -29753.984     | -27819.342            | 491089.505920                                        |
| G987  | 新設 金属標   | -29753.992     | -27819.474            | 10830.453088                                         |
| K2236 | 新設 金属標   | -29754.025     | -27819.706            | 21095.603725                                         |
| P6    | 新設 金属標   | -29750.105     | -27820.183            | 42869.901305                                         |
| E_3   | 新設 金属標   | -29742.094     | -27821.147            | -531015.346276                                       |
|       |          | 倍 面 積          | 450.829130            |                                                      |
|       |          | 面 積            | 225.4145650           |                                                      |
|       |          | 地 積            | 225.41 m <sup>2</sup> |                                                      |

総合計面積 2254.3370355 m<sup>2</sup>

| 地 番      | 坪 数     |
|----------|---------|
| ㉠ 591-1  | 18.20 坪 |
| ㉡ 591-2  | 75.55 坪 |
| ㉢ 591-3  | 13.97 坪 |
| ㉣ 591-4  | 9.99 坪  |
| ㉤ 591-5  | 69.65 坪 |
| ㉥ 591-6  | 74.44 坪 |
| ㉦ 591-7  | 74.25 坪 |
| ㉧ 591-8  | 74.26 坪 |
| ㉨ 591-9  | 67.35 坪 |
| ㉩ 591-10 | 68.03 坪 |
| ㉪ 591-11 | 68.00 坪 |
| ㉫ 591-12 | 68.18 坪 |

| GPSスタティック法 三次元網平均計算による<br>JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系) |       |    |            |            |        |                  |                   |       |
|---------------------------------------------------------|-------|----|------------|------------|--------|------------------|-------------------|-------|
| 名 称                                                     | 等 級   | 系  | X 座 標      | Y 座 標      | 標 高    | 緯 度              | 経 度               | 楕円体高  |
| 城南                                                      | 電子基準点 | II | -32214.823 | -23589.998 | 36.554 | 32° 42' 33" 2572 | 130° 44' 54" 1372 | 69.32 |
| 熊本                                                      | 電子基準点 | II | -17484.829 | -22017.093 | 59.419 | 32° 50' 31" 5764 | 130° 45' 53" 2798 | 92.07 |
| 大矢野                                                     | 電子基準点 | II | -46244.680 | -53471.627 | 18.161 | 32° 34' 54" 0337 | 130° 25' 49" 5982 | 50.82 |

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

| 恒 久 地 物 等 一 覧 表 |     |     |              |       |
|-----------------|-----|-----|--------------|-------|
| 図示記号            | 名 称 | 標 識 | 座 標          | 備 考   |
| IT2             | IT2 | 金属板 | X -29704.925 | 登記引照点 |
|                 |     |     | Y -27779.309 |       |
| IT3             | IT3 | 金属板 | X -29753.271 | 登記引照点 |
|                 |     |     | Y -27774.196 |       |
| IT4             | IT4 | 金属板 | X -29756.119 | 登記引照点 |
|                 |     |     | Y -27800.019 |       |
| IT5             | IT5 | 金属板 | X -29701.310 | 登記引照点 |
|                 |     |     | Y -27802.599 |       |

|       |                                                         |     |     |       |                           |     |     |
|-------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-------|---------------------------|-----|-----|
| 作 成 者 | 熊本市東区御領二丁目18番20号<br>土地家屋調査士 梶野雄志<br>(令和 6 年 6 月 17 日作成) | 縮 尺 | 1 / | 申 請 人 | 有限会社オフィスコネクト<br>代表取締役 杉田稔 | 縮 尺 | 1 / |
|-------|---------------------------------------------------------|-----|-----|-------|---------------------------|-----|-----|



登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年6月28日  
熊本地方務局

登記官

平田浩一



求積表

| 地番     | ① 596-1 |            |            |                       |
|--------|---------|------------|------------|-----------------------|
| 測点     | 標識      | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn        |
| K2203  | 新設 金属標  | -29655.288 | -27815.156 | 10883.490696          |
| PP1611 | 新設 金属標  | -29655.302 | -27812.967 | -248333.498948        |
| KA3    | 新設 金属標  | -29654.468 | -27806.782 | -214757.657256        |
| K2202  | 新設 金属標  | -29654.360 | -27805.725 | 23842.105440          |
| J2244  | 新設 金属標  | -29656.775 | -27807.586 | 23221.254825          |
| K2211  | 新設 金属標  | -29665.407 | -27806.508 | -71849.615754         |
| K2210  | 新設 金属標  | -29676.207 | -27805.164 | -80986.368903         |
| K2209  | 新設 金属標  | -29687.293 | -27803.779 | -82827.547470         |
| K2208  | 新設 金属標  | -29698.510 | -27802.374 | 106558.253880         |
| K2207  | 新設 金属標  | -29699.032 | -27807.367 | 189598.620288         |
| K2206  | 新設 金属標  | -29687.912 | -27808.758 | 82740.210744          |
| K2205  | 新設 金属標  | -29676.714 | -27810.154 | 82145.144352          |
| K2204  | 新設 金属標  | -29665.651 | -27811.526 | 72562.182346          |
| SG1011 | 新設 金属標  | -29656.986 | -27812.600 | 107654.859180         |
|        |         | 倍面積        |            | 451.433420            |
|        |         | 面積         |            | 225.7167100           |
|        |         | 地積         |            | 225.71 m <sup>2</sup> |

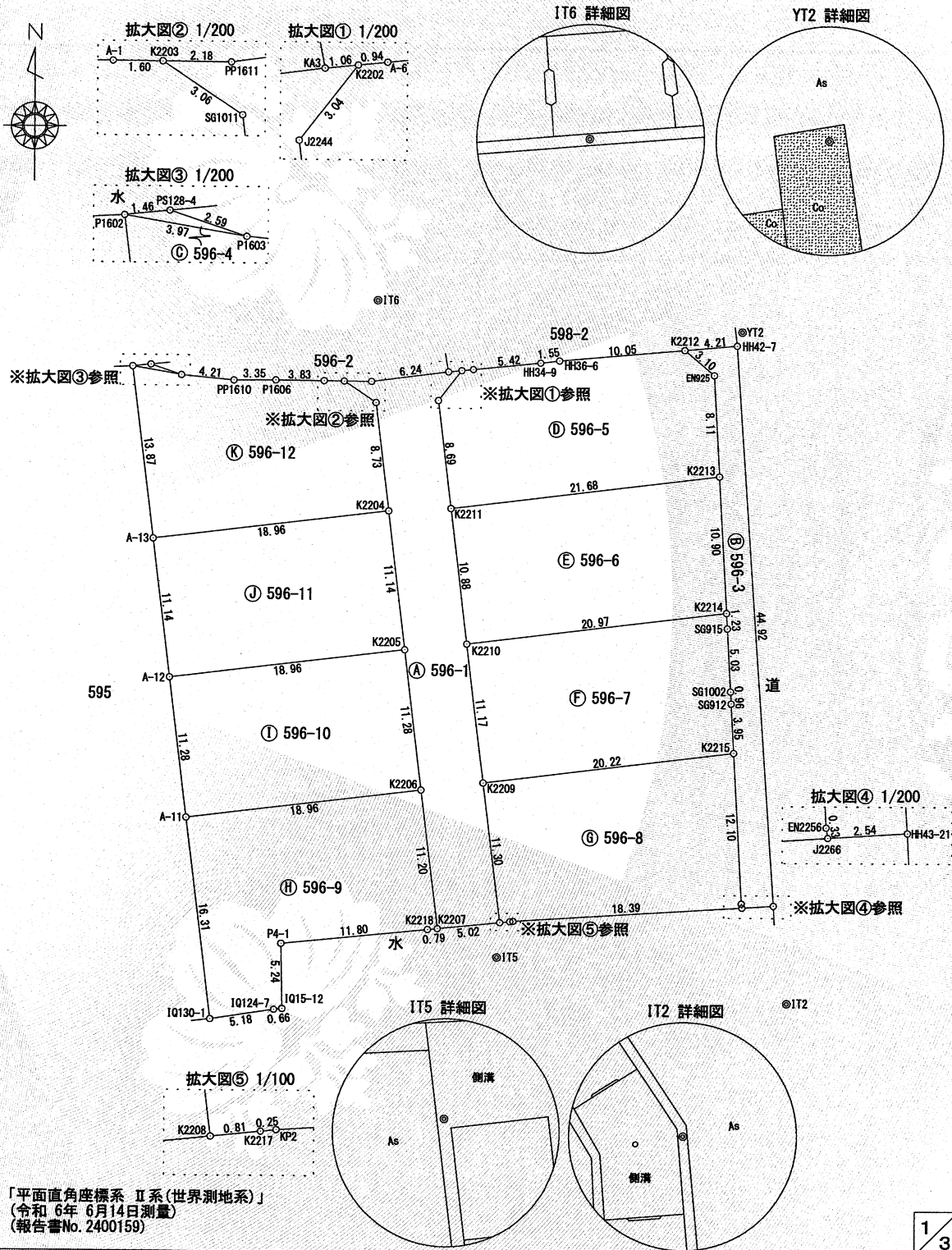
| 地番      | ② 596-3 |            |            |                       |
|---------|---------|------------|------------|-----------------------|
| 測点      | 標識      | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn        |
| K2212   | 新設 金属標  | -29652.630 | -27787.822 | -53878.828710         |
| HH42-7  | 新設 金属標  | -29652.253 | -27783.628 | -219604.585718        |
| HH43-21 | 新設 金属標  | -29697.062 | -27780.416 | -19956.425664         |
| J2266   | 新設 金属標  | -29697.225 | -27782.956 | 77034.601650          |
| EN2256  | 新設 金属標  | -29696.891 | -27783.010 | 22213.274468          |
| K2215   | 新設 金属標  | -29684.805 | -27783.704 | 27488.129430          |
| SG912   | 新設 金属標  | -29680.858 | -27783.936 | 8518.406246           |
| SG1002  | 新設 金属標  | -29679.895 | -27783.991 | 10120.844195          |
| SG915   | 新設 金属標  | -29674.864 | -27784.277 | 10593.926448          |
| K2214   | 新設 金属標  | -29673.627 | -27784.348 | 20949.580662          |
| K2213   | 新設 金属標  | -29662.739 | -27784.983 | 32540.024683          |
| EN925   | 新設 金属標  | -29654.634 | -27785.445 | 84189.505926          |
|         |         | 倍面積        |            | 208.453616            |
|         |         | 面積         |            | 104.2268080           |
|         |         | 地積         |            | 104.22 m <sup>2</sup> |

| 地番      | ③ 596-4 |            |            |                     |
|---------|---------|------------|------------|---------------------|
| 測点      | 標識      | Xn         | Yn         | (Yn+1-Yn-1) Xn      |
| P1602   | 新設 金属標  | -29654.215 | -27832.055 | 73097.639975        |
| PS128-4 | 新設 金属標  | -29654.063 | -27830.601 | -116214.272897      |
| P1603   | 新設 金属標  | -29654.881 | -27828.136 | 43118.196974        |
|         |         | 倍面積        |            | 1.564052            |
|         |         | 面積         |            | 0.7820260           |
|         |         | 地積         |            | 0.78 m <sup>2</sup> |

地番 596-1, 596-3ないし 596-12

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」  
(令和 6 年 6 月 14 日測量)  
(報告書 No. 2400159)

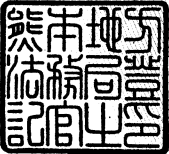
|     |                                                         |    |       |     |                       |    |       |
|-----|---------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----------------------|----|-------|
| 作成者 | 熊本市東区御領二丁目18番20号<br>土地家屋調査士 梶野雄志<br>(令和 6 年 6 月 17 日作成) | 縮尺 | 1/500 | 申請人 | 三智開発株式会社<br>代表取締役 原美保 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|---------------------------------------------------------|----|-------|-----|-----------------------|----|-------|



令和6年6月28日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



|       |                       |       |
|-------|-----------------------|-------|
| 地番    | 596-1, 596-3ないし596-12 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町        |       |

|        |         |            |             |                |
|--------|---------|------------|-------------|----------------|
| 地番     | ㊸ 596-8 |            |             |                |
| 測点     | 標識      | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| K2215  | 新設 金属標  | -29684.805 | -27783.704  | -616523.715045 |
| EN2256 | 新設 金属標  | -29696.891 | -27783.010  | -22213.274468  |
| J2266  | 新設 金属標  | -29697.225 | -27782.956  | 543667.098075  |
| KP2    | 新設 金属標  | -29698.400 | -27801.317  | 552746.620800  |
| K2217  | 新設 金属標  | -29698.426 | -27801.568  | 31391.236282   |
| K2208  | 新設 金属標  | -29698.510 | -27802.374  | 65663.405610   |
| K2209  | 新設 金属標  | -29687.293 | -27803.779  | -554261.760310 |
|        |         | 倍面積        | 469.610944  |                |
|        |         | 面積         | 234.8054720 |                |
|        |         | 地積         | 234.80      |                |

|         |         |            |             |                |
|---------|---------|------------|-------------|----------------|
| 地番      | ㊹ 596-9 |            |             |                |
| 測点      | 標識      | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| A-11    | 新設 金属標  | -29690.245 | -27827.583  | -499241.469675 |
| K2206   | 新設 金属標  | -29687.912 | -27808.758  | -600170.828992 |
| K2207   | 新設 金属標  | -29699.032 | -27807.367  | -17789.720168  |
| K2218   | 新設 金属標  | -29699.113 | -27808.159  | 372337.779681  |
| P4-1    | 新設 金属標  | -29700.336 | -27819.904  | 345593.109696  |
| IQ15-12 | 新設 金属標  | -29705.578 | -27819.795  | 16278.656744   |
| IQ124-7 | 新設 金属標  | -29705.646 | -27820.452  | 171639.222588  |
| IQ130-1 | 新設 金属標  | -29706.437 | -27825.573  | 211836.602247  |
|         |         | 倍面積        | 483.352121  |                |
|         |         | 面積         | 241.6760605 |                |
|         |         | 地積         | 241.67      |                |

|       |          |            |             |                |
|-------|----------|------------|-------------|----------------|
| 地番    | ㊺ 596-10 |            |             |                |
| 測点    | 標識       | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| A-12  | 新設 金属標   | -29679.046 | -27828.973  | -517276.092734 |
| K2205 | 新設 金属標   | -29676.714 | -27810.154  | -599914.773510 |
| K2206 | 新設 金属標   | -29687.912 | -27808.758  | 517430.618248  |
| A-11  | 新設 金属標   | -29690.245 | -27827.583  | 600188.302675  |
|       |          | 倍面積        | 428.054679  |                |
|       |          | 面積         | 214.0273395 |                |
|       |          | 地積         | 214.02      |                |

|       |          |            |             |                |
|-------|----------|------------|-------------|----------------|
| 地番    | ㊻ 596-11 |            |             |                |
| 測点    | 標識       | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| A-13  | 新設 金属標   | -29667.983 | -27830.346  | -517617.299401 |
| K2204 | 新設 金属標   | -29665.651 | -27811.526  | -599008.824992 |
| K2205 | 新設 金属標   | -29676.714 | -27810.154  | 517769.629158  |
| A-12  | 新設 金属標   | -29679.046 | -27828.973  | 599279.296832  |
|       |          | 倍面積        | 422.801597  |                |
|       |          | 面積         | 211.4007985 |                |
|       |          | 地積         | 211.40      |                |

|        |         |            |             |                |
|--------|---------|------------|-------------|----------------|
| 地番     | ㊼ 596-5 |            |             |                |
| 測点     | 標識      | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| K2212  | 新設 金属標  | -29652.630 | -27787.822  | -367455.390960 |
| EN925  | 新設 金属標  | -29654.634 | -27785.445  | -84189.505926  |
| K2213  | 新設 金属標  | -29662.739 | -27784.983  | 624786.271557  |
| K2211  | 新設 金属標  | -29665.407 | -27806.508  | 670527.194421  |
| J2244  | 新設 金属標  | -29656.775 | -27807.586  | -23221.254825  |
| K2202  | 新設 金属標  | -29654.360 | -27805.725  | -83032.208000  |
| A-6    | 新設 金属標  | -29654.264 | -27804.786  | -188008.033760 |
| HH34-9 | 新設 金属標  | -29653.711 | -27799.385  | -206063.637739 |
| HH36-6 | 新設 金属標  | -29653.529 | -27797.837  | -342883.755827 |
|        |         | 倍面積        | 459.678941  |                |
|        |         | 面積         | 229.8394705 |                |
|        |         | 地積         | 229.83      |                |

|       |         |            |             |                |
|-------|---------|------------|-------------|----------------|
| 地番    | ㊽ 596-6 |            |             |                |
| 測点    | 標識      | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| K2213 | 新設 金属標  | -29662.739 | -27784.983  | -657326.296240 |
| K2214 | 新設 金属標  | -29673.627 | -27784.348  | 598843.466487  |
| K2210 | 新設 金属標  | -29676.207 | -27805.164  | 657624.747120  |
| K2211 | 新設 金属標  | -29665.407 | -27806.508  | -598677.578667 |
|       |         | 倍面積        | 464.338700  |                |
|       |         | 面積         | 232.1693500 |                |
|       |         | 地積         | 232.16      |                |

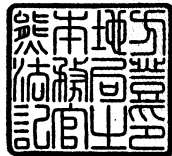
|        |         |            |             |                |
|--------|---------|------------|-------------|----------------|
| 地番     | ㊾ 596-7 |            |             |                |
| 測点     | 標識      | Xn         | Yn          | (Yn+1-Yn-1) Xn |
| K2214  | 新設 金属標  | -29673.627 | -27784.348  | -619793.047149 |
| SG915  | 新設 金属標  | -29674.864 | -27784.277  | -10593.926448  |
| SG1002 | 新設 金属標  | -29679.895 | -27783.991  | -10120.844195  |
| SG912  | 新設 金属標  | -29680.858 | -27783.936  | -8518.406246   |
| K2215  | 新設 金属標  | -29684.805 | -27783.704  | 589035.585615  |
| K2209  | 新設 金属標  | -29687.293 | -27803.779  | 637089.307780  |
| K2210  | 新設 金属標  | -29676.207 | -27805.164  | -576638.378217 |
|        |         | 倍面積        | 460.291140  |                |
|        |         | 面積         | 230.1455700 |                |
|        |         | 地積         | 230.14      |                |

|     |                                                   |    |    |     |                       |    |    |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------------|----|----|
| 作成者 | 熊本市東区御領二丁目18番20号<br>土地家屋調査士 梶野雄志<br>(令和6年6月17日作成) | 縮尺 | 1/ | 申請人 | 三智開発株式会社<br>代表取締役 原美保 | 縮尺 | 1/ |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------------|----|----|



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年6月28日 熊本地方法務局

平田浩一



(3/3)

| 地 番        | 坪 数     |
|------------|---------|
| (A) 596-1  | 68.27 坪 |
| (B) 596-3  | 31.52 坪 |
| (C) 596-4  | 0.23 坪  |
| (D) 596-5  | 69.52 坪 |
| (E) 596-6  | 70.23 坪 |
| (F) 596-7  | 69.61 坪 |
| (G) 596-8  | 71.02 坪 |
| (H) 596-9  | 73.10 坪 |
| (I) 596-10 | 64.74 坪 |
| (J) 596-11 | 63.94 坪 |
| (K) 596-12 | 67.21 坪 |

|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  |                                                                                           |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                                         |  |  |  |  | 土地の所在 |  |  |  |  | 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町                                                                            |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 地 積 測 量 図                                                                                 |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 地 番 ⑤ 596-12                                                                              |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 測 点 標 識 X n Y n (Y n + 1 - Y n - 1) X n                                                   |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | P 1 6 0 2 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 4 . 2 1 5 - 2 7 8 3 2 . 0 5 5 - 6 5 5 3 5 . 8 1 5 1 5 0     |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | P 1 6 0 3 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 4 . 8 8 1 - 2 7 8 2 8 . 1 3 6 - 2 4 0 6 4 9 . 3 5 9 3 1 5   |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | P P 1 6 1 0 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 5 . 2 7 9 - 2 7 8 2 3 . 9 4 0 - 2 2 3 8 3 8 . 0 4 5 8 9 2 |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | P 1 6 0 6 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 5 . 2 5 2 - 2 7 8 2 0 . 5 8 8 - 2 1 2 9 8 4 . 0 1 9 8 6 4   |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | A - 1 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 5 . 2 7 7 - 2 7 8 1 6 . 7 5 8 - 1 6 1 0 8 7 . 4 6 4 6 6 4       |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | K 2 2 0 3 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 5 . 2 8 8 - 2 7 8 1 5 . 1 5 6 - 1 2 3 3 0 6 . 6 8 7 5 0 4   |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | S G 1 0 1 1 新 設 金 属 標 - 2 9 6 5 6 . 9 8 6 - 2 7 8 1 2 . 6 0 0 - 1 0 7 6 5 4 . 8 5 9 1 8 0 |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | K 2 2 0 4 新 設 金 属 標 - 2 9 6 6 5 . 6 5 1 - 2 7 8 1 1 . 5 2 6 5 2 6 4 4 6 . 6 4 2 6 4 6     |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | A - 1 3 新 設 金 属 標 - 2 9 6 6 7 . 9 8 3 - 2 7 8 3 0 . 3 4 6 6 0 9 0 5 4 . 0 2 3 0 0 7       |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 倍 面 積 4 4 4 . 4 1 4 0 8 4                                                                 |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 面 積 2 2 2 . 2 0 7 0 4 2 0                                                                 |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 地 積 2 2 2 . 2 0 m ²                                                                       |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 総合計面積 2 1 4 6 . 9 9 6 6 4 7 0 m ²                                                         |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 地 番 坪 数                                                                                   |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-1 68.27 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-3 31.52 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-4 0.23 坪                                                                            |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-5 69.52 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-6 70.23 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-7 69.61 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-8 71.02 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-9 73.10 坪                                                                           |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-10 64.74 坪                                                                          |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-11 63.94 坪                                                                          |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | ㊦ 596-12 67.21 坪                                                                          |  |  |  |  |
|                                                         |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 3 / 3                                                                                     |  |  |  |  |
| 作 成 者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 6 年 6 月 17 日作成) |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 縮尺 1 /                                                                                    |  |  |  |  |
| 申 請 人 三智開発株式会社 代表取締役 原美保                                |  |  |  |  |       |  |  |  |  | 縮尺 1 /                                                                                    |  |  |  |  |