

分譲地		
城南町舞原		
区画数	2	区画

価格	
販売価格	33,776,000円
坪単価	125,000円
面積	
実測	893.29㎡(330番11:440.79㎡/330番12:452.50㎡) 270.21坪(330番11:133.33坪/330番12:136.88坪)

所在地	熊本市南区城南町舞原字西		
交通	今吉野(産交)	徒歩	9分

土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	都市計画	市街化調整区域/集落内開発区域		
	建蔽率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	絶対高さ制限10m/道路斜線制限/隣地斜線制限/外壁後退1m		
道路	私道負担なし			

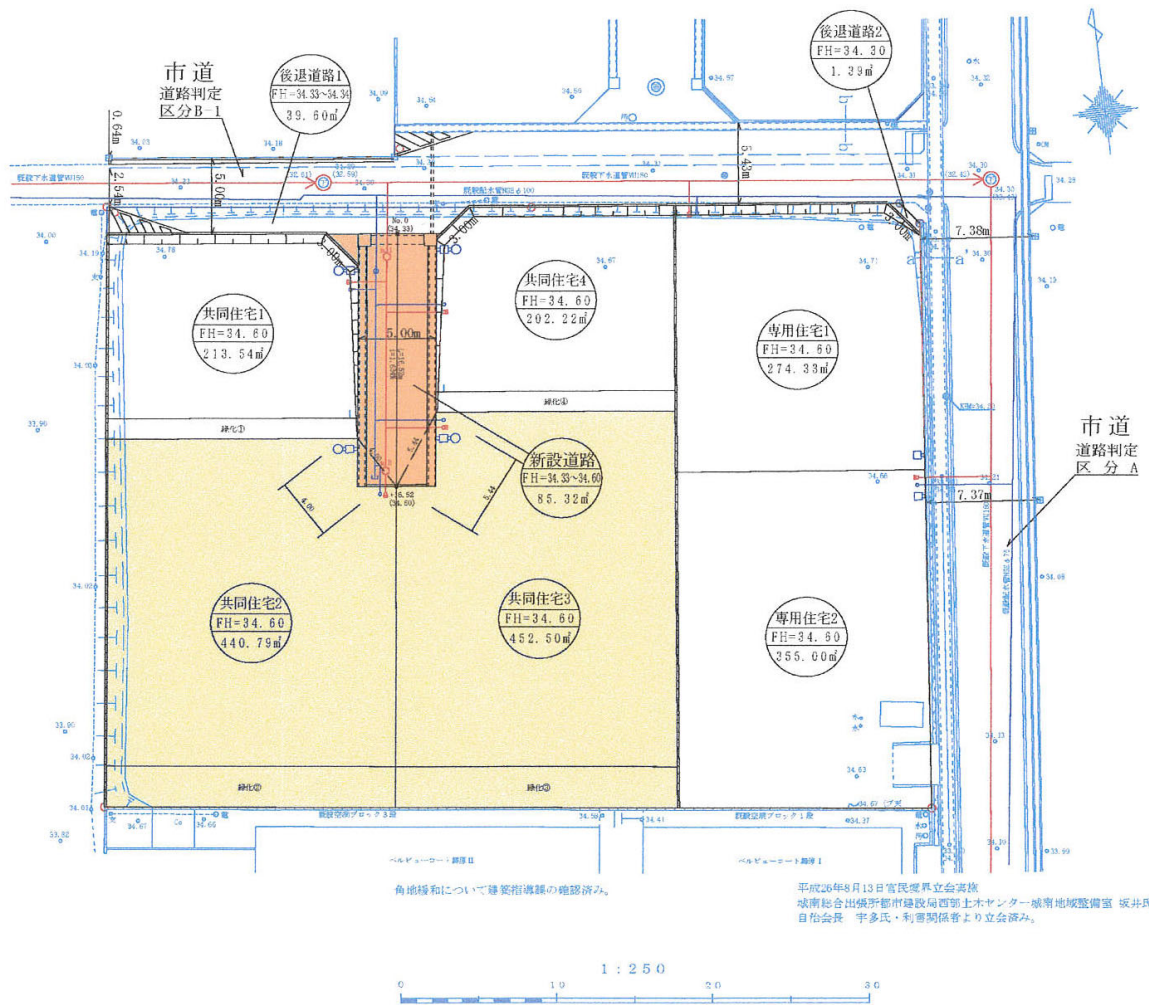
その他 開発許可済/一般媒介

引き渡し予定日 要相談 引渡し条件 造成完了後

ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン

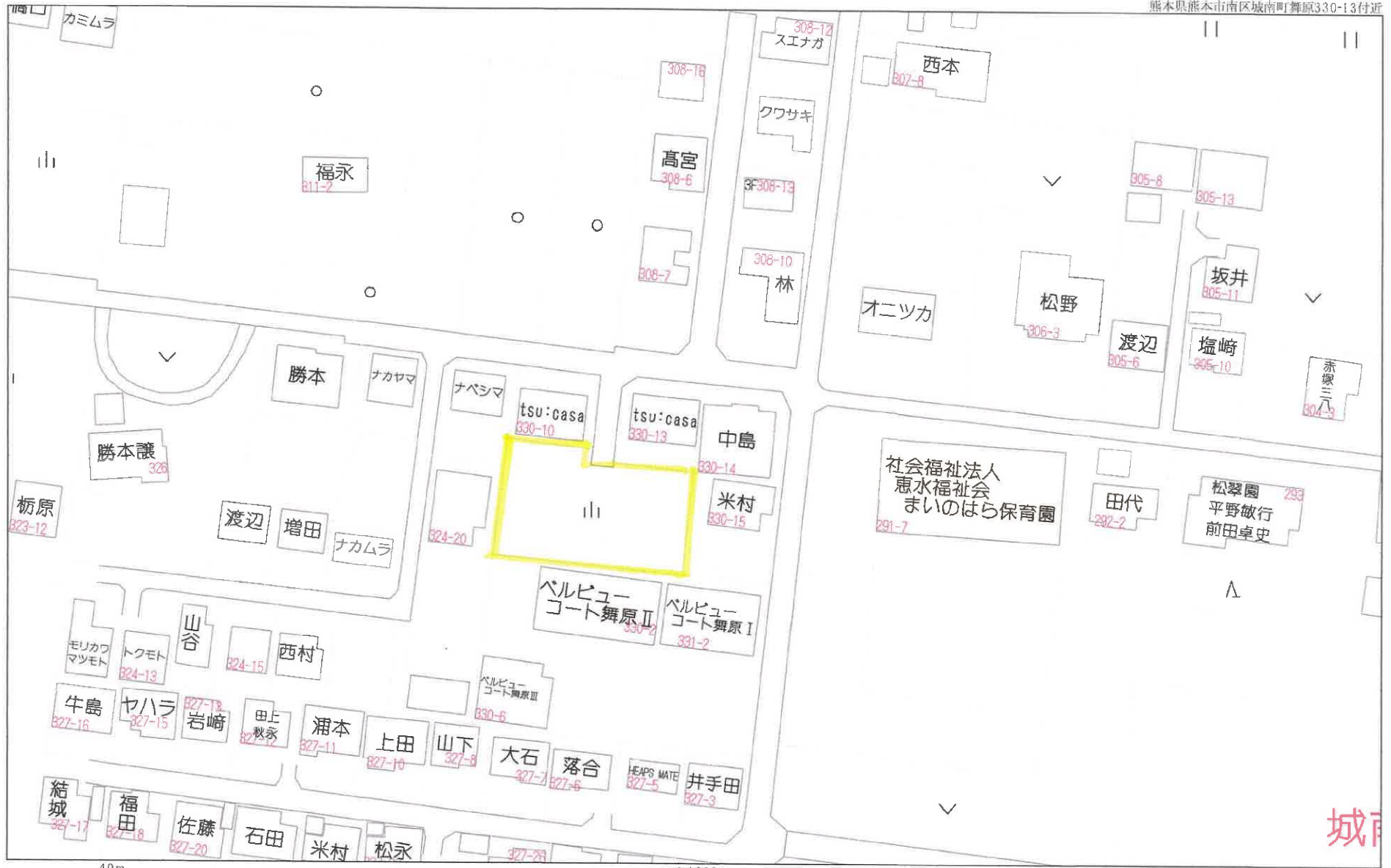
備考 【都市計画法第41条第1項に基づく制限】
共同住宅については建蔽率30%以内
容積率80%以内、外壁後退1m以上
建築物の高さ9m以内とする。各住戸の面積
(共用部分の床面積を除く)は50㎡以上とする。

学校区 隈庄小学校/下益城城南中



有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

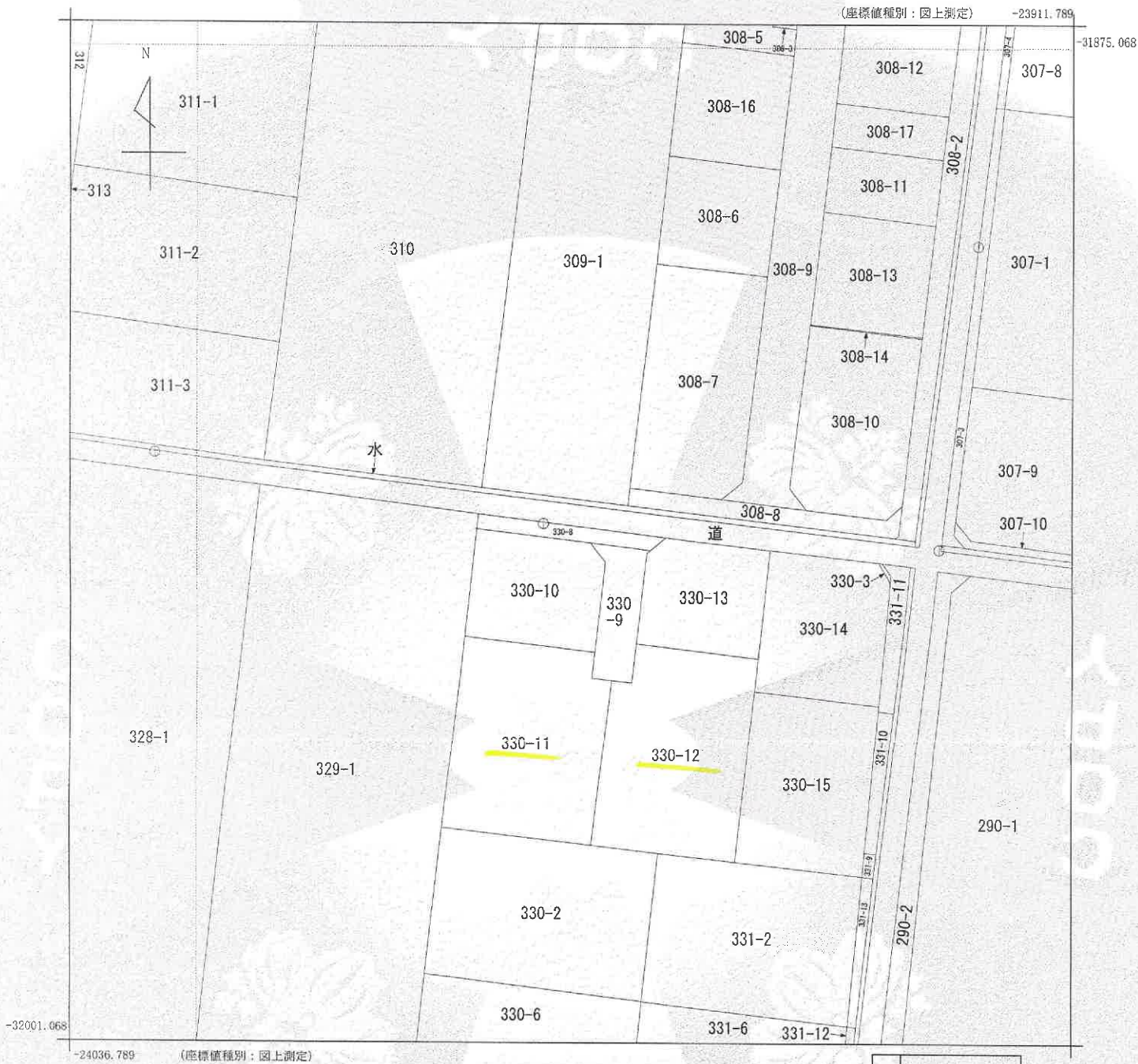
〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝



城南

40m

1:1000



地番区域見出
城南町舞原

請求部	所在	熊本市南区城南町舞原字西				地番	330番8		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地区(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

平成26年12月18日
熊本地方務局

申請番号：9-2
(1/1)

登記官

平田和也



平成26年12月18日
熊本地方事務局

登記官

平田和也



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番	330-3, 330-8~330-15	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町舞原字西		

会員専用

(2/2)

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
153	-31981.369	-23937.717	13.329	-586186.512401
CC32	-31959.369	-23935.544	-13.713	438258.827097
CC33	-31957.586	-23951.430	-13.329	585780.593794
CC7	-31979.356	-23953.873	13.713	-438532.908828
合計				-710.000338
合計面積				355.0001690
地積				355.00 m ²

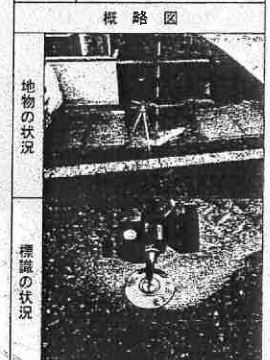
総合計面積	2064.7405445 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	平成26年9月8日
座標系	Ⅱ系

恒久的地物	
符号	72158
名称	登記基準点
成果	X座標 -31954.754 Y座標 -23933.651
備考	



恒久的地物	
符号	T200
名称	登記基準点
成果	X座標 -31981.077 Y座標 -23936.193
備考	



NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
151	-31974.813	-23990.331	15.616	-499318.679808
CC8	-31977.119	-23971.821	21.039	-672766.608641
CC28	-31956.302	-23969.292	0.036	-1150.426872
CC27	-31956.009	-23971.785	-2.113	67523.047017
CC26	-31952.882	-23971.408	-15.652	500126.509054
CC25	-31950.957	-23987.437	-16.526	604704.569222
合計				-881.888018
合計面積				440.7940090
地積				440.79 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
CC17	-31951.805	-23986.217	-15.816	505349.747680
CC29	-31956.593	-23966.799	-3.075	99266.529625
CC28	-31956.302	-23969.292	-5.022	160484.648544
CC8	-31977.119	-23971.821	15.419	-493035.197891
CC7	-31979.356	-23953.873	20.391	-652091.048196
CC32	-31957.586	-23951.430	2.890	-92957.423540
CC21	-31963.596	-23950.983	-14.787	472497.824052
合計				-605.019396
合計面積				452.6099980
地積				452.60 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
CC19	-31940.248	-23964.373	-2.379	75965.842895
CC18	-31940.624	-23964.859	-1.844	58898.510656
CC17	-31951.805	-23966.217	13.876	-443369.246189
CC21	-31953.596	-23950.983	16.730	-534683.661080
CC2	-31940.267	-23949.487	-7.610	243065.431870
H3269	-31939.245	-23958.593	-12.993	414986.610265
CC1	-31938.765	-23962.480	-5.780	184606.561700
合計				-404.449694
合計面積				203.2249470
地積				203.23 m ²

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
CC32	-31959.369	-23935.544	17.390	-555773.426910
CC4	-31944.134	-23934.040	-0.396	12648.877064
CC3	-31941.786	-23935.940	-15.447	493404.768332
CC2	-31940.267	-23949.487	-15.043	480477.436481
CC21	-31953.596	-23950.983	-1.943	62065.837028
CC33	-31957.586	-23951.430	15.438	-491393.170554
合計				-548.579249
合計面積				274.3391245
地積				274.33 m ²

作成者	熊本市東区健軍一丁目2.6番2.2号 土地家屋調査士 慶越裕二 (平成26年9月9日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	成松秋子	縮尺	1/
-----	------	----	----

(熊本県土地家屋調査士会用品)



2023/10/11 10:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3300001238312
地図番号	N31-4	筆界特定	[余白]		
所在	熊本市南区域南町舞原字西			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
330番11	畑	440	:	330番3から分筆 〔平成26年9月9日〕	
[余白]	宅地	440	:79	②③平成27年1月8日地目変更 〔平成27年1月21日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成26年7月18日 第35215号	所有者 熊本市南区域南町今吉野1128番地 成松秋子 順位3番の登記を転写 平成26年9月9日受付 第43778号
2	所有権移転	平成26年11月26日 第57043号	原因 平成26年11月26日売買 所有者 熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼142 番地10 福山真哉

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2024/04/04 10:54 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	[余頁]	不動産番号	3300001238313
地図番号	N31-4	筆界特定	[余頁]		
所 在	熊本市南区城南町舞原字西			[余頁]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
330番12	畑	452:	:	330番3から分筆 〔平成26年9月9日〕	
[余頁]	宅地	452:50	:	②③平成27年1月8日地目変更 〔平成27年1月21日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	平成26年7月18日 第35215号	所有者 熊本市南区城南町今吉野1128番地 成松 秋子 順位3番の登記を転写 平成26年9月9日受付 第43778号
2	所有権移転	平成26年11月26日 第57042号	原因 平成26年11月26日売買 所有者 熊本市東区下江津三丁目6番5号 株 式 会 社 ロギ

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。