

分譲地		
益城町広崎		
区画数	4	区画

価格	
販売価格	13,087,000円 ~ 14,930,000円

面積	
公簿	200.30㎡ ~ 230.73㎡ 60.59坪 ~ 69.79坪

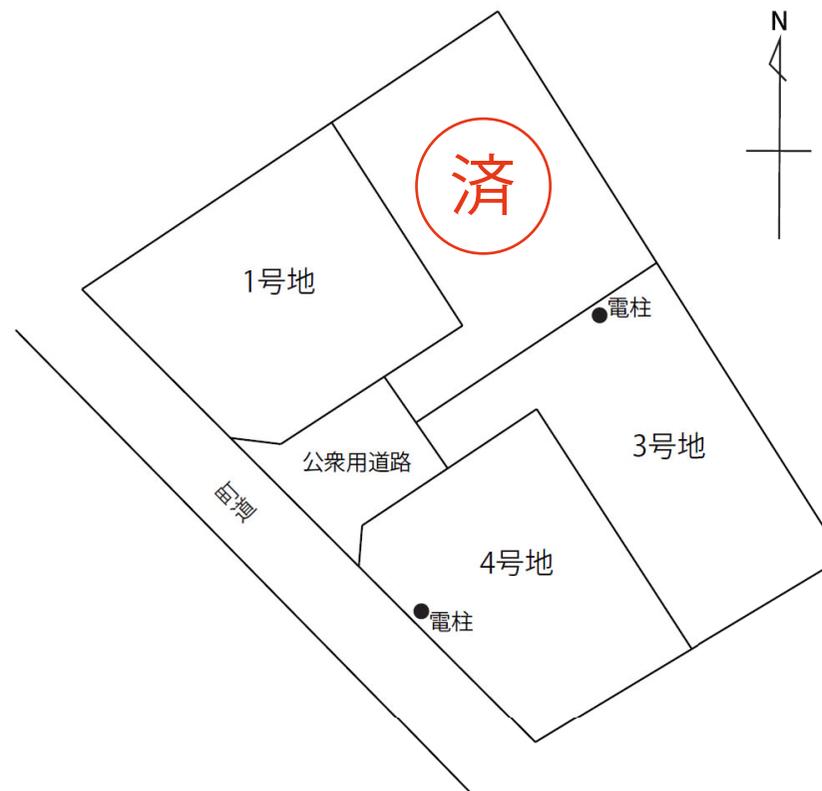
所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎字西脇1042番7、1042番8、1042番9、1042番10		
交通	桜木東小学校前(産交)	徒歩	4分

土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	段上り	権利	所有権
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制		
	私道負担	公衆用道路 共有持分有り		

その他			
引き渡し予定日	即時	引渡し条件	
ライフライン	上水道	公営	電気 九州電力
	下水道	公営	ガス プロパン

備考	・建築条件なし分譲地
学区	広安西小学校／益城中学校

宅地No.	販売価格	面積	
宅地1	14,930,000	222.33㎡	67.25坪
宅地3	13,609,000	230.73㎡	69.79坪
宅地4	13,087,000	200.30㎡	60.59坪



 Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝

FAX:096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp



通路
A=60.04m²
8.16坪

名称	面積	比率	備考
宅地面積	870.07m ²	93.54%	4区画 平均面積 217.51m ²
専用通路	60.04m ²	6.46%	共有
開発総面積	930.11m ²	100.00%	

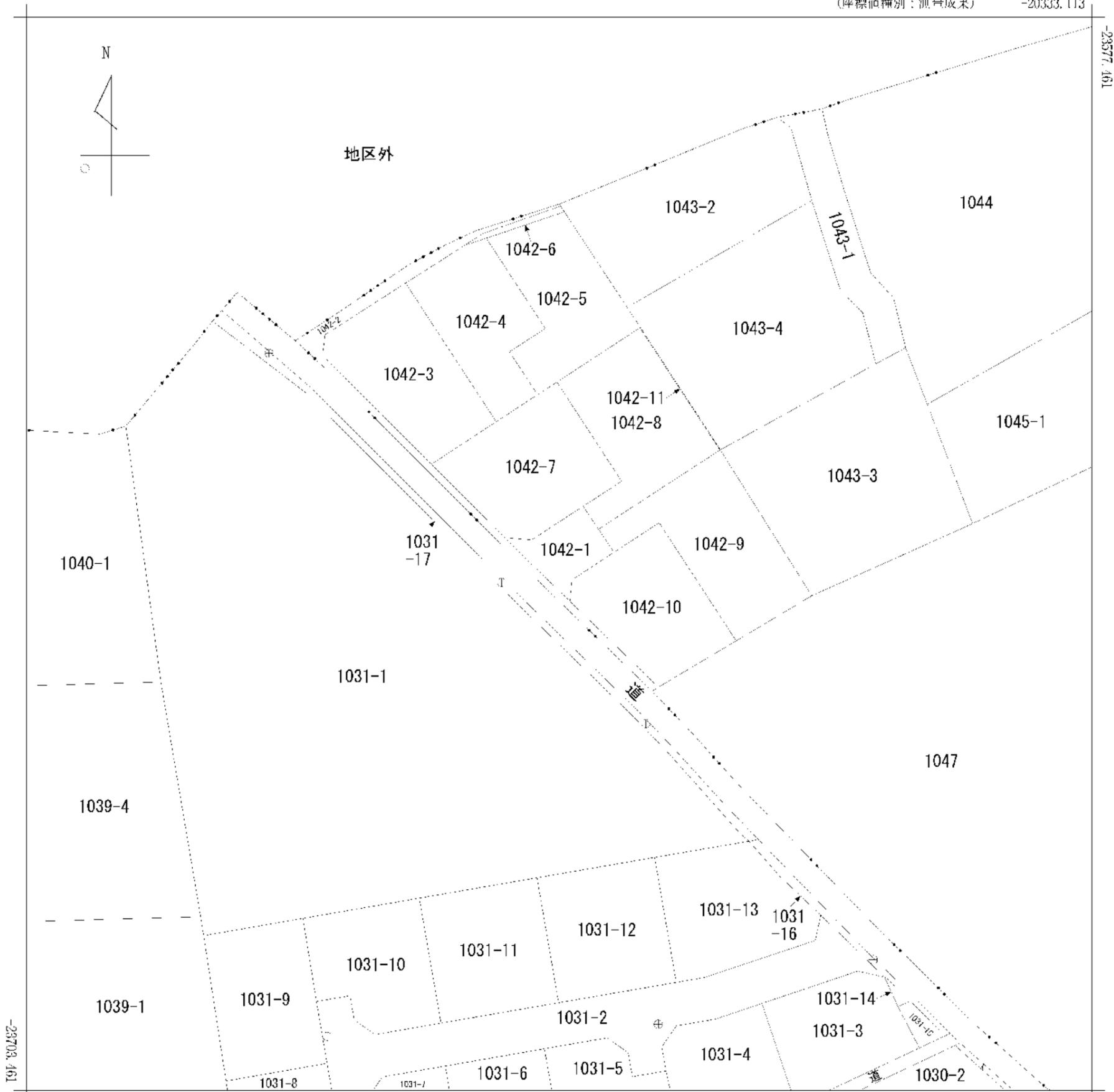
	区
	町道

図面名称	土地利用・造成・排水計画図		
図面番号		縮尺	S=1/250
所在	上益城郡益城町大字広崎字西脇		
作成年月日	令和4年4月12日		
申請者名	株式会社 環境都市開発		
	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)		

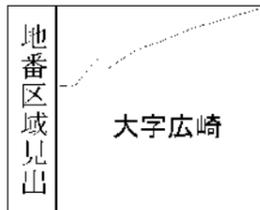
1030-1

(座標値種別：測量成果)

-20333.113



-20458.113 (座標値種別：測量成果)



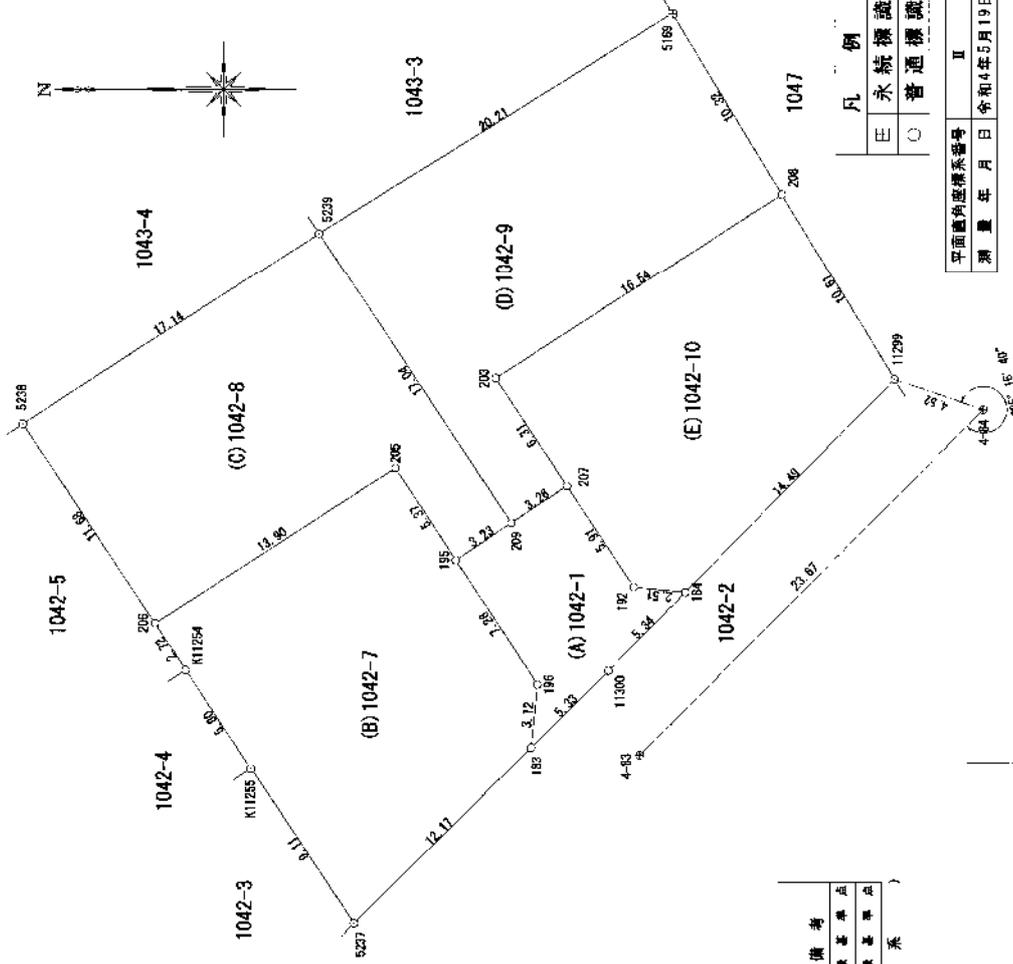
請求部	所在	上益城郡益城町大字広崎字西脇				地番	1042番1			
出力縮	1/500	精度分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和4年1月15日				備付年月日(原図)	令和4年2月25日		補記事項		

地積測量図

地番 1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字丘崎宇西隣

1/3



凡例	
⊖	永続標識
○	普通標識

平面図内図標系番号	Ⅱ
測量年月日	令和4年5月19日

縮尺	1/250
----	-------

基準点座標リス卜				
NO	標識	X	Y	備考
4-83	版取真標識	-23643.832	-20402.398	4 換算基点
4-84	版取真標識	-23660.394	-20385.479	4 換算基点

(世界測地系)

作成者
株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

申請人
株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

縮尺 1/250

縮尺 1/250

地積測量図

1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎守西脇

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
206	17.041	-23637.582	-20391.022	20.211	新設金属構	実測値													
								20.211	ベイト	実測値									
											10.327	既設コンクリート杭	実測値						
														16.544	新設金属構	実測値			
																	6.312	新設金属構	実測値
207	20391.022	-23637.582	20391.022	207	新設金属構	実測値													
計算方法		ZF = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]				461.465904													
積面積 (㎡)						230.739520													
地積						230.73	㎡												

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
183	3.123	-23638.552	-20402.019	7.268	新設金属構	実測値													
								7.268	新設金属構	実測値									
											3.239	新設金属構	実測値						
														3.261	新設金属構	実測値			
																	5.910	新設金属構	実測値
184	20394.403	-23646.031	20394.403	184	新設金属構	実測値													
183	20398.239	-23642.313	20398.239	183	新設金属構	実測値													
計算方法		ZF = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]				120.094055													
積面積 (㎡)						60.0470275													
地積						60.04	㎡												

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
192	2.510	-23646.031	-20394.403	5.910	新設金属構	実測値													
								5.910	新設金属構	実測値									
											6.312	新設金属構	実測値						
														16.544	新設金属構	実測値			
																	10.612	新設金属構	実測値
208	20383.930	-23638.830	20383.930	208	新設金属構	実測値													
11239	20383.930	-23656.117	20383.930	11239	新設金属構	実測値													
184	20394.403	-23646.031	20394.403	184	新設金属構	実測値													
計算方法		ZF = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]				400.613351													
積面積 (㎡)						200.3066755													
地積						200.30	㎡												

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
5237	9.110	-23629.969	-20410.647	5.800	既設金属構	実測値													
								5.800	既設金属構	実測値									
											2.721	新設金属構	実測値						
														13.909	新設金属構	実測値			
																	5.376	新設金属構	実測値
196	20398.911	-23638.862	20398.911	196	新設金属構	実測値													
183	20402.019	-23638.552	20402.019	183	既設金属構	実測値													
5237	20410.647	-23629.969	20410.647	5237	既設金属構	実測値													
計算方法		ZF = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]				444.664547													
積面積 (㎡)						222.3322735													
地積						222.33	㎡												

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
206	11.689	-23620.302	-20395.902	17.147	新設金属構	実測値													
								17.147	既設金属構	実測値									
											17.041	ベイト	実測値						
														3.239	新設金属構	実測値			
																	5.376	新設金属構	実測値
206	20398.317	-23631.961	20398.317	206	新設金属構	実測値													
206	20395.902	-23620.302	20395.902	206	新設金属構	実測値													
計算方法		ZF = Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)]				435.719657													
積面積 (㎡)						217.8598265													
地積						217.85	㎡												

地番	境界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考												
206	60.0470275	-23637.582	-20391.022	222.33	新設金属構	実測値													
								222.33	新設金属構	実測値									
											217.85	既設コンクリート杭	実測値						
														230.73	新設金属構	実測値			
																	200.30	新設金属構	実測値
合計	931.287570	㎡	931.25	㎡	281.7116														

座標面積一覽表

(世 界 界 測 地 系)

作成者 熊本中央区新藤三丁目0番17号
土地測量師士法人 ミタズ測量登記事務所
代表社員 中村 夫
(令和4年5月19日作成)

申請人 株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

縮尺

地 種 測 量 図

3/3

地 番 1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎宇西路

符号	4-83	引 照 点
地物の名称	4級基準点	
測量系	世界測地系	
成果	X 座標 -23643.832 Y 座標 -20402.398	
備考	既設真鍮板	
概 略 図		
地物の名称		
標識の状況		

作成者 京本市中央区新富町三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代表社員 中 村 行
(令和4年5月19日作成)

申請人

株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

縮尺

縮尺

広崎

ゴミ置場
※役場・4町内区長対面にて確認済み



西村計成 (にしむらけいや) 096-285-7050
〒861-2236 熊本県上益城郡益城町広崎1 4 0 3-5

