

分 譲 地		
益城町広崎		
区画数	4	区画

価 格	
販売価格	12,429,000 円 ～ 13,998,000 円
面 積	
公簿	200.30㎡ ～ 230.73㎡ 60.59坪 ～ 69.79坪

所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎字西脇1042番7、1042番8、1042番9、1042番10		
交 通	桜木東小学校前(産交)	徒歩	4 分

土地	地目	宅地	現況	宅地		
	地勢	段上り	権利	所有権		
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	40%				
	容積率	80%				
	法令制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制				
	私道負担	公衆用道路 共有持分有り				
その他						
引き渡し予定日		即時	引渡し条件			
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力		
	下水道	公営	ガス	プロパン		
備考		・建築条件なし分譲地 ・建築時に、益城町役場へ 43条(道路)の但し書きの提出が必要です。				
学校区		広安西小学校／益城中学校				

宅地No.	販売価格	面積	
宅地1	13,998,000	222.33㎡	67.25坪
宅地3	13,190,000	230.73㎡	69.79坪
宅地4	12,429,000	200.30㎡	60.59坪

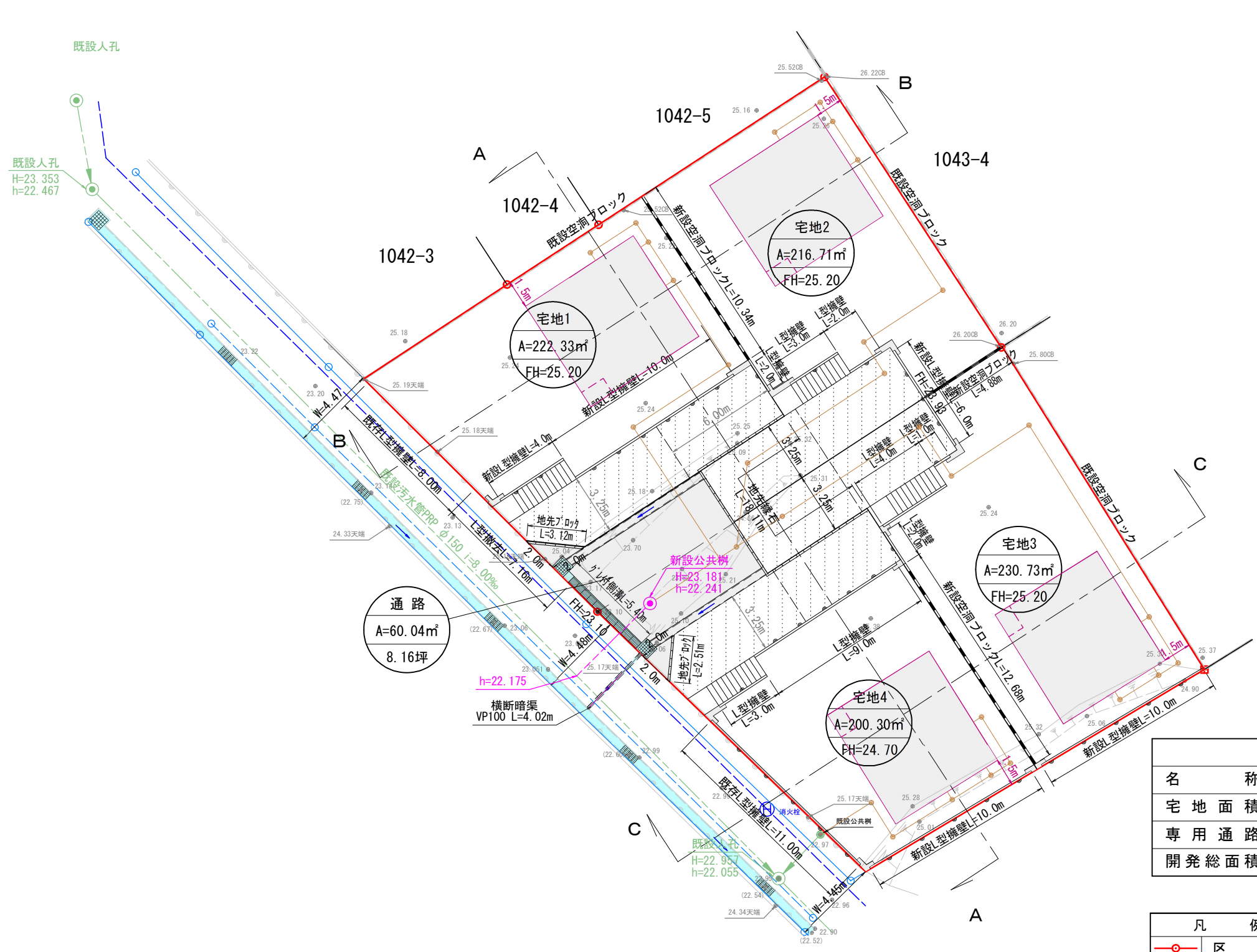


Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30～17:30 定休:土日祝

FAX:096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp



通路
A=60.04㎡
8.16坪

宅地1
A=222.33㎡
FH=25.20

宅地2
A=216.71㎡
FH=25.20

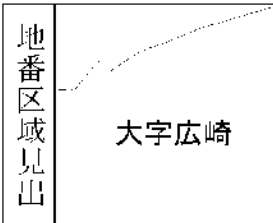
宅地3
A=230.73㎡
FH=25.20

宅地4
A=200.30㎡
FH=24.70

土地利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	備 考
宅 地 面 積	870.07㎡	93.54%	4区画 平均面積 217.51㎡
専 用 通 路	60.04㎡	6.46%	共有
開 発 総 面 積	930.11㎡	100.00%	

凡 例	
	区 域
	町 道

図面名称	土地利用・造成・排水計画図		
図面番号		縮尺	S=1/250
所 在	上益城郡益城町大字広崎字西脇		
作成年月日	令和 4 年 4 月 1 2 日		
申請者名	株式会社 環境都市開発		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			



(1/1)

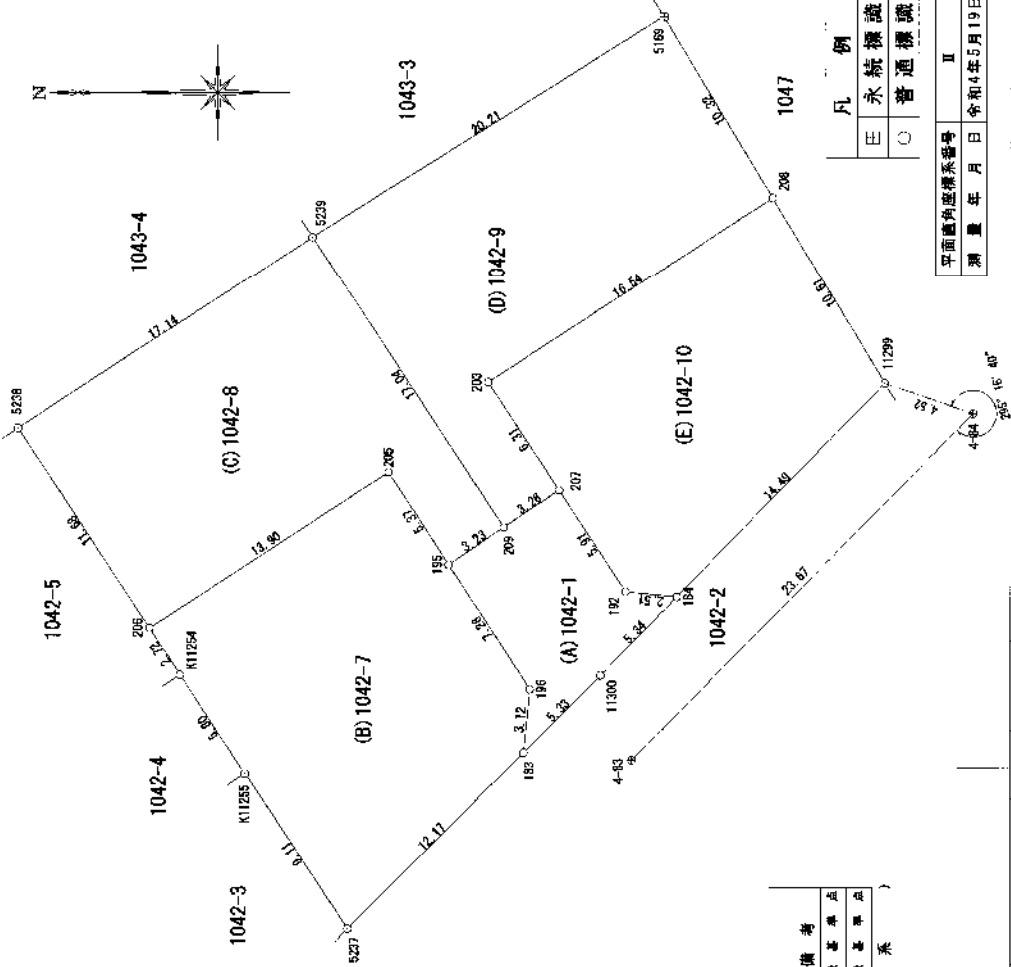
登記年月日：令和4年5月20日

地積測量図

地番 1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字丘崎字西蔵

1/3



基準点座標リスト			
NO	標識	X	Y
4-83	版図真鍮板	-23643.832	-20402.398
4-84	版図真鍮板	-23660.394	-20385.479

凡例	
■	永続標識
○	普通標識

平面図内図様系番号	II
測量年月日	令和4年5月19日

株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

申請人

縮尺 1/250

熊本県中央区新豊三丁目10番11号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サービス
代表社員 中 村 紀
(令和4年5月19日作成)

作成者

脚氣

土地の所在
上益城郡益城大字
益城大字西脇

座標面積續一覽表

地 名	管 辖 面 積	地 積	坪 數
(A) 042-1	60.0470275	60.04	18,165.42
(B) 042-7	202.332735	222.33	67,255.5
(C) 042-8	217.4698285	217.85	65,902.5
(D) 042-9	230.7329620	230.73	69,796.7
(E) 042-10	200.3066755	200.30	60,582.7
合 計	931.2787570	931.25	281,711.6

座標面積續一覽表

[illegible]

株式會社 環境都市開發
代表取締役 林 裕之

氏 姓

船本市中央区新堀三丁目10番17号
土地区画整理法人 ミタメ測量登記サトウ 夫
代表社員 中村 記
(令和4年5月19日作成)

尺
縮

地番1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在上益城郡益城町大字広崎宇西誌

地積測量図

3/3

引 取 点	
符号	4-83
地物の名称	4級基準点
測量系	世界測地系
成果	X座標 -23643.832
	Y座標 -20402.398
備考	既設真鍮板
概 略 図	
	
地物の名称	
	
標識の状況	

作成者

熊本市中心区新田三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代表社員 中村 紀
(令和4年5月19日作成)

縮尺

符号	4-84
地物の名称	4級基準点
測量系	世界測地系
成果	X座標 -23650.394
	Y座標 -20385.479
備考	既設真鍮板
概 略 図	
	
地物の名称	
	
標識の状況	

申請人

株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

縮尺

広崎

ゴミ置場
※役場・4町内区長対面にて確認済み



西村計成（にしむらけいや）096-285-7050
〒861-2236 熊本県上益城郡益城町広崎1 4 0 3-5

