

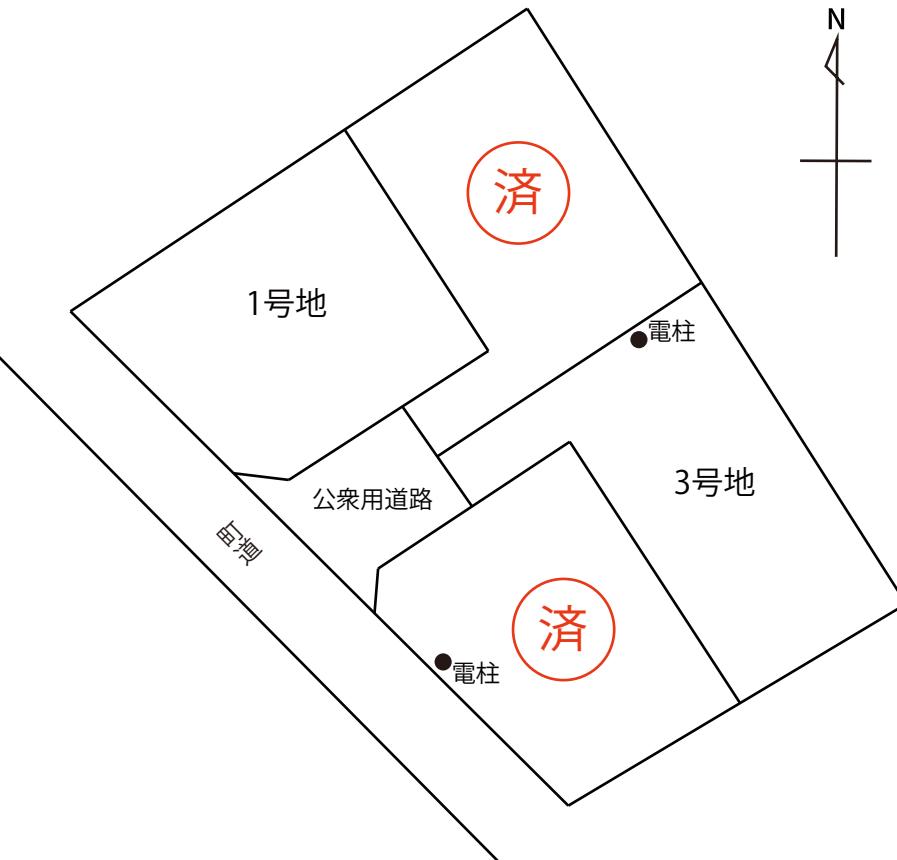
分譲地	
益城町広崎	
区画数	4 区画

宅地No.	販売価格	面積	
宅地1	13,998,000	222.33m <sup>2</sup>	67.25坪
宅地3	13,190,000	230.73m <sup>2</sup>	69.79坪

価 格	
販売価格	13,190,000 円 ~ 13,998,000 円
面 積	
公簿	222.33m <sup>2</sup> ~ 230.73m <sup>2</sup>
	67.25坪 ~ 69.79坪

所在地	熊本県上益城郡益城町大字広崎字西脇1042番7、1042番8、1042番9、1042番10	
交通	桜木東小学校前(産交)	徒歩 4 分

土地	地目	宅地	現況	宅地
	地勢	段上り	権利	所有権
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	40%		
	容積率	80%		
	法令制限	道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制		
	私道負担	公衆用道路 共有持分有り		
	その他			
	引き渡し予定日	即時	引渡し条件	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
備考	・建築条件なし分譲地 ・建築時に、益城町役場へ 43条(道路)の但し書きの提出が必要です。			
	学校区	広安西小学校／益城中学校		



Office Connect

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休: 土日祝  
FAX: 096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp



土地利用計画表			
名称	面積	比率	備考
宅地面積	870.07m <sup>2</sup>	93.54%	4区画 平均面積 217.51m <sup>2</sup>
専用通路	60.04m <sup>2</sup>	6.46%	共有
開発総面積	930.11m <sup>2</sup>	100.00%	

## 凡 例

図面名称	土地利用・造成・排水計画図		
図面番号		縮 尺	S=1/250
所 在	上益城郡益城町大字広崎字西脇		
作成年月日	令和4年4月12日		
申請者名	株式会社 環境都市開発		
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			

表示年月日：2024/04/15

1030-1

(座標値種別：測量成果)

-20333.113

-23577.461

N

地区外

1040-1

1031-17

1031-1

1039-4

1039-1

1031-9

1031-10

1031-11

1031-12

1031-6

1031-2

1031-5

1031-13

1031-16

1031-14

1031-3

1030-2

備付  
年月日  
(原図)

令和4年2月25日

補記項

地番区域見出  
大字広崎

-23703.461

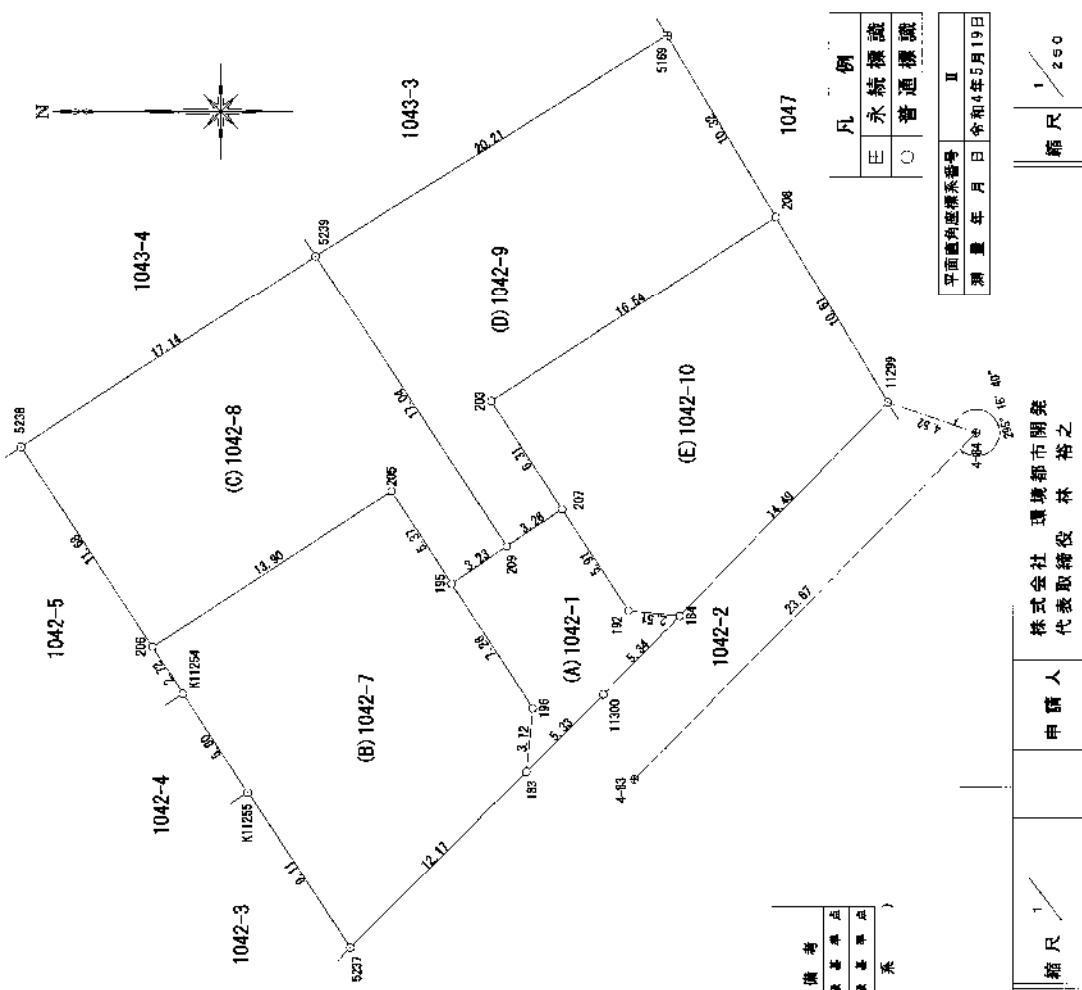
-20458.113

(座標値種別：測量成果)

請求部	所在	上益城郡益城町大字広崎字西脇					地番	1042番1		
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系 番号又 は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和4年1月15日			備付 年月日 (原図)	令和4年2月25日			補記項		

記入用紙

地番 1042番1、1042番7ないし同番10 土地の所在 上益城郡益城町大字広崎字西脇  
地積測量図



基準点座標リスト				備考
NO	標準	X	Y	
4-83	基盤	-23443.832	-20402.398	4 標基点
4-84	基盤	-23660.394	-20385.479	4 標基点

熊本中央区新屋敷三丁目10番17号  
ミタス測量記サボ二丁  
代業社員紀  
(令和4年5月19日作成)

株式会社 環境都市開発  
代表取締役

平面直角座標系番号 II  
測量年月日 令和4年5月19日

250

五  
箱

明 稟

都市環境

五  
社會文化

株式会社

信  
由

1

1

七

27

本トナリ水サル12番10号

第三章  
測量方法

星斬人

中華書局影印

成者

作

卷之二

上 益城郡益城町大字広崎字西脇  
土地の所在番地 1042番、1042番7ないし同番10  
地積測量図

松本市中央区新電敷三丁目10  
土地所有者土法人 ミタヌ  
代表 杜 賢 中  
(令和4年5月19日作成)

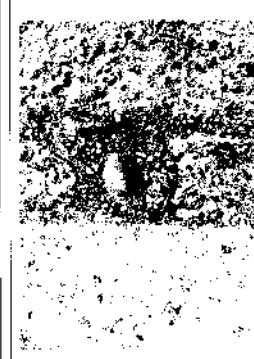
3/3

地番	1042番1、1042番7ないし同番10
土地の所在	上益城郡益城町大字広崎字西脇

引取点	
符号	4-83
地物の名称	4号測量点
測地系	世界測地系
成果	X 座標 Y 座標 標高
	-31643.832 -20402.398 2.00
地物の名称	
標識の状況	




引取点	
符号	4-84
地物の名称	4号測量点
測地系	世界測地系
成果	X 座標 Y 座標 標高
	-31643.834 -20385.479 2.00
地物の名称	
標識の状況	

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地測量士法人 ミタ不測量舎 代表者 社員 (令和4年5月19日作成)
申請人	株式会社 環境都市開発 代表取締役 林裕之
縮尺	1/1

申請人	株式会社 環境都市開発 代表取締役 林裕之
縮尺	1/1

広崎

ゴミ置場  
※役場・4町内区長対面にて確認済み



西村計成（にしむらけいや）096-285-7050  
〒861-2236 熊本県上益城郡益城町広崎1403-5

