

| 分譲地 | | |
|-------|---|----|
| 益城町広崎 | | |
| 区画数 | 4 | 区画 |

| 価格 | |
|------|-----------------------------|
| 販売価格 | 12,900,000 円 ~ 13,600,000 円 |

| 面積 | |
|----|--------------------------------------|
| 公簿 | 222.33㎡ ~ 230.73㎡ 67.25坪 ~ 69.79坪 |

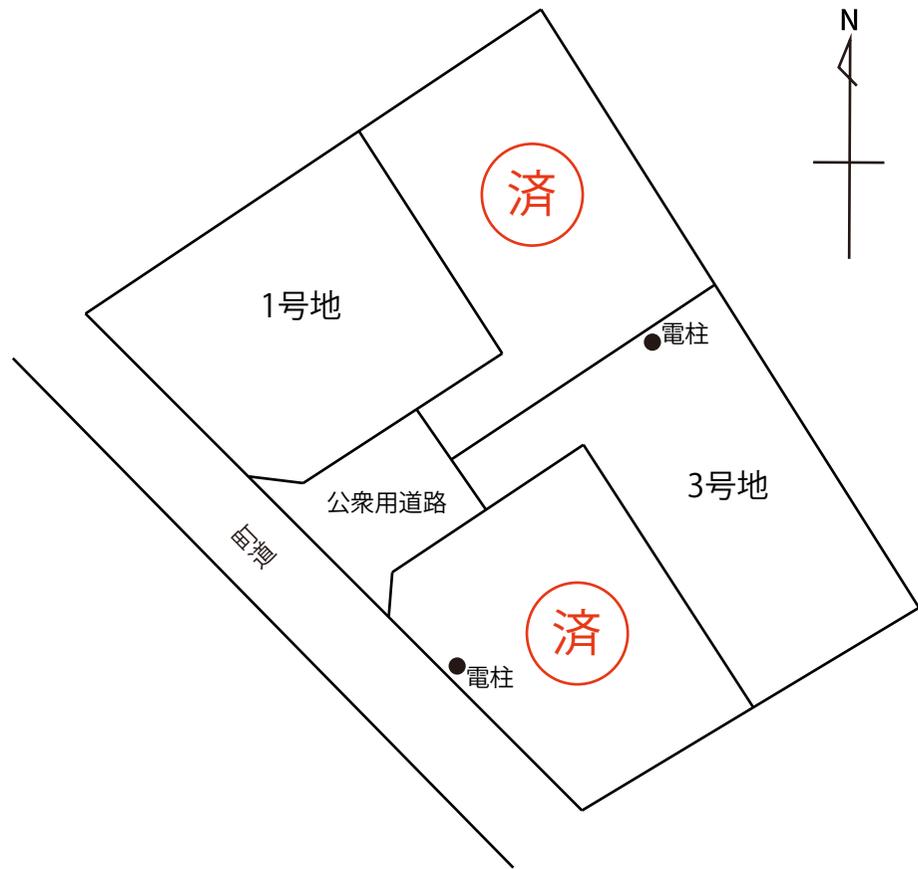
| | | | |
|-----|---|----|----|
| 所在地 | 熊本県上益城郡益城町大字広崎字西脇1042番7、1042番8、1042番9、1042番10 | | |
| 交通 | 桜木東小学校前(産交) | 徒歩 | 4分 |

| | | | | |
|---------|------|--------------------|----|------|
| 土地 | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 地勢 | 段上り | 権利 | 所有権 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 建蔽率 | 40% | | |
| | 容積率 | 80% | | |
| | 法令制限 | 道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制 | | |
| | 私道負担 | 公衆用道路 共有持分有り | | |
| その他 | | | | |
| 引き渡し予定日 | 即時 | 引渡し条件 | | |
| ライフライン | 上水道 | 公営 | 電気 | 九州電力 |
| | 下水道 | 公営 | ガス | プロパン |

備考
 ・建築条件なし分譲地
 ・建築時に、益城町役場へ43条(道路)の但し書きの提出が必要です。

学校区 広安西小学校／益城中学校

| 宅地No. | 販売価格 | 面積 | |
|-------|------------|---------|--------|
| 宅地1 | 13,600,000 | 222.33㎡ | 67.25坪 |
| 宅地3 | 12,900,000 | 230.73㎡ | 69.79坪 |



 **Office Connect** 有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝
 FAX:096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp



通路
A=60.04m²
8.16坪

宅地1
A=222.33m²
FH=25.20

宅地2
A=216.71m²
FH=25.20

宅地3
A=230.73m²
FH=25.20

宅地4
A=200.30m²
FH=24.70

| 名称 | 面積 | 比率 | 備考 |
|-------|----------------------|---------|-------------------------------|
| 宅地面積 | 870.07m ² | 93.54% | 4区画 平均面積 217.51m ² |
| 専用通路 | 60.04m ² | 6.46% | 共有 |
| 開発総面積 | 930.11m ² | 100.00% | |

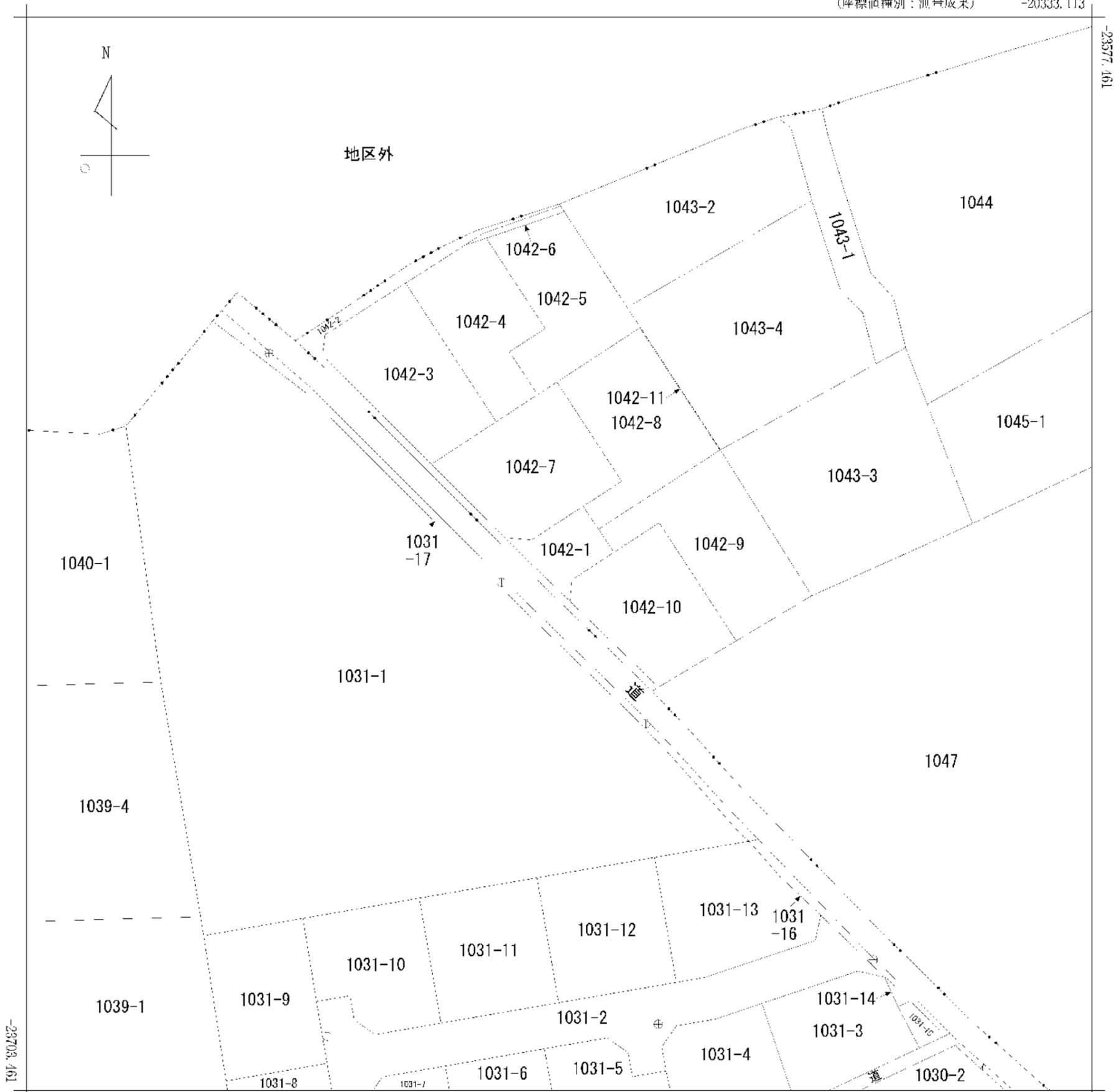
| | |
|--|----|
| | 区 |
| | 町道 |

| | | | |
|-------|---|----|---------|
| 図面名称 | 土地利用・造成・排水計画図 | | |
| 図面番号 | | 縮尺 | S=1/250 |
| 所在 | 上益城郡益城町大字広崎字西脇 | | |
| 作成年月日 | 令和4年4月12日 | | |
| 申請者名 | 株式会社 環境都市開発 | | |
| | 熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969) | | |

1030-1

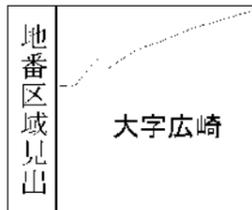
(座標値種別：測量成果)

-20333.113



-20458.113

(座標値種別：測量成果)



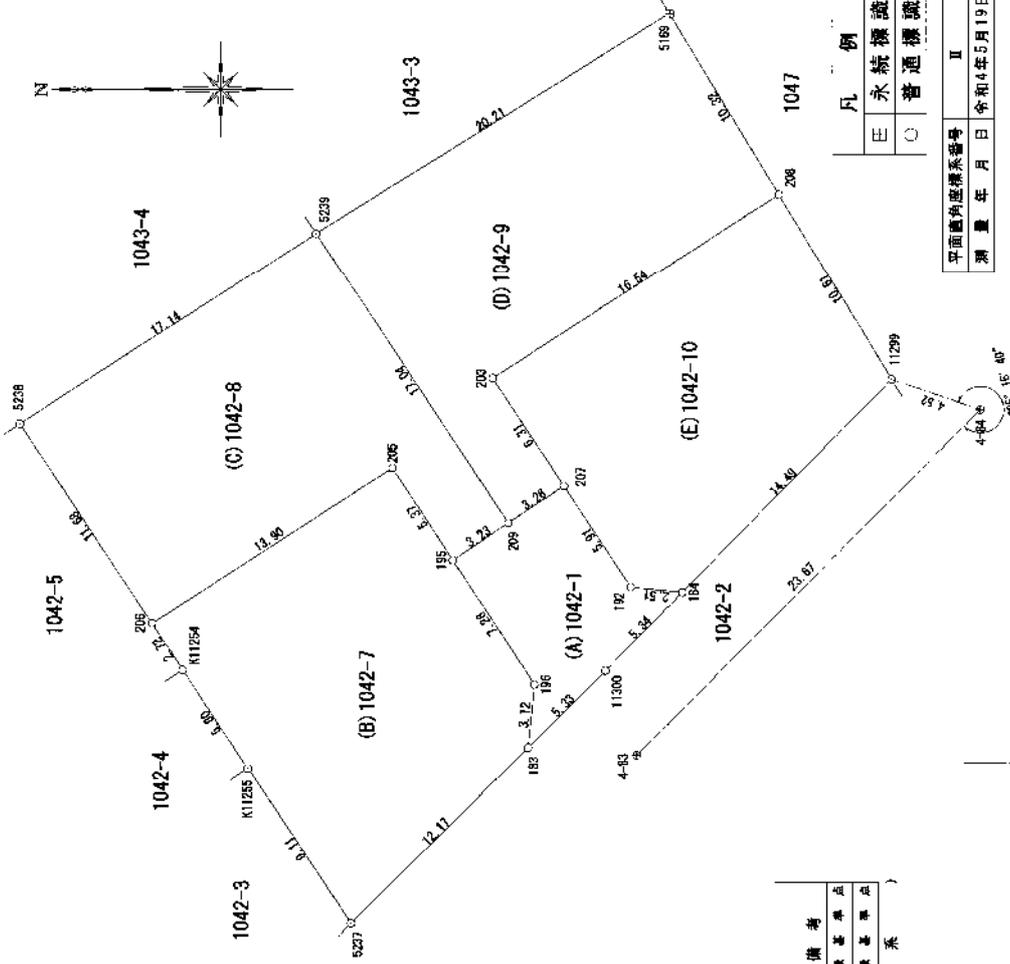
| | | | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|---------|
| 請求部 | 所在 | 上益城郡益城町大字広崎字西脇 | | | | 地番 | 1042番1 | | | |
| 出力縮 | 1/500 | 精度分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | II | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 法務局作成地図 |
| 作成年月日 | 令和4年1月15日 | | | 備付年月日(原図) | 令和4年2月25日 | | | 補記事項 | | |

地積測量図

1/3

地番 1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字丘崎宇西隣



| 基準点座標リスト | | | | |
|----------|-------|------------|------------|--------|
| NO | 標識 | X | Y | 備考 |
| 4-83 | 版図真標識 | -23643.832 | -20402.398 | 4 換算基点 |
| 4-84 | 版図真標識 | -23660.394 | -20385.479 | 4 換算基点 |

(世界測地系)

| 凡例 | |
|----|------|
| ⊖ | 永続標識 |
| ○ | 普通標識 |

| | |
|-----------|-----------|
| 平面図内座標系番号 | II |
| 測量年月日 | 令和4年5月19日 |

| | |
|-----|--|
| 作成者 | 熊本県中央区新屋敷三丁目10番11号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所 代表社員 中村 紀 (令和4年5月19日作成) |
| 申請人 | 株式会社 環境都市開発 代表取締役 林 裕之 |
| 縮尺 | 1/250 |

地積測量図

1042番1、1042番7ないし同番10

地番

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎守西脇

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|------------------------|------------|------------|----|--------|-----|-----|--|--------|-----------|-----|--|--------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|
| 206 | 17.041 | -23637.582 | -20391.022 | 20.211 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 20.211 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 10.327 | 既設コンクリート杭 | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 16.544 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.312 | 新設金属構 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 207 | 20391.022 | -23637.582 | 20391.022 | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | 461.465904 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 230.739520 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 230.73 ㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|-------|-------|------------------------|----|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|
| 183 | 3.123 | -23638.552 | -20402.019 | 7.268 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 7.268 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 3.261 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.910 | 新設金属構 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 184 | 20394.403 | -23646.031 | 20394.403 | 5.342 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 183 | 20398.239 | -23642.313 | 20398.239 | 5.332 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 120.094055 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 60.0470275 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|--------|-------|------------------------|----|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|--------|-------|-----|--|--------|-------|-----|--|
| 192 | 2.510 | -23646.031 | -20394.403 | 5.910 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 5.910 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 6.312 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 16.544 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.612 | 新設金属板 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 192 | 20394.403 | -23646.031 | 20394.403 | 2.510 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 192 | 20398.208 | -23643.534 | 20398.208 | 5.910 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 203 | 20383.930 | -23640.292 | 20383.930 | 6.312 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 208 | 20374.883 | -23636.850 | 20374.883 | 10.612 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11239 | 20383.930 | -23656.117 | 20383.930 | 14.452 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 184 | 20394.403 | -23646.031 | 20394.403 | | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 200.613351 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 200.3066755 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|--------|-------|------------------------|----|--------|-------|-----|--|--------|-----|-----|--|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|
| 206 | 11.689 | -23620.302 | -20395.902 | 17.147 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | 11.689 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5238 | 20386.118 | -23613.906 | 20386.118 | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5239 | 20376.751 | -23637.582 | 20376.751 | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 209 | 20391.022 | -23637.582 | 20391.022 | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 195 | 20392.824 | -23634.891 | 20392.824 | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 205 | 20388.317 | -23631.961 | 20388.317 | 13.909 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 444.664547 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 222.3322735 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|--------|-------|------------------------|----|--------|-------|-----|--|--------|-----|-----|--|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|
| 206 | 11.689 | -23620.302 | -20395.902 | 17.147 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | 11.689 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5238 | 20386.118 | -23613.906 | 20386.118 | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5239 | 20376.751 | -23637.582 | 20376.751 | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 209 | 20391.022 | -23637.582 | 20391.022 | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 195 | 20392.824 | -23634.891 | 20392.824 | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 205 | 20388.317 | -23631.961 | 20388.317 | 13.909 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 444.664547 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 222.3322735 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 地番 | 境界点 | X座標 (Xn) | Y座標 (Yn) | 点間距離 | 境界線種別 | 座標値種別 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------|------------|------------|--------|-------|------------------------|----|--------|-------|-----|--|--------|-----|-----|--|-------|-------|-----|--|-------|-------|-----|--|
| 206 | 11.689 | -23620.302 | -20395.902 | 17.147 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | 11.689 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5238 | 20386.118 | -23613.906 | 20386.118 | 17.147 | 既設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5239 | 20376.751 | -23637.582 | 20376.751 | 17.041 | ベイト | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 209 | 20391.022 | -23637.582 | 20391.022 | 3.239 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 195 | 20392.824 | -23634.891 | 20392.824 | 5.376 | 新設金属構 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 205 | 20388.317 | -23631.961 | 20388.317 | 13.909 | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 206 | 20395.902 | -23620.302 | 20395.902 | | 新設金属板 | 実測値 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計算方法 | | | | | | 2F=Σ [Xn(Yn+1 - Yn-1)] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 積面積 (㎡) | | | | | | 444.664547 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地積 | | | | | | 222.3322735 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

座標面積一覽表

| 地番 | 座標面積 | 地積 | 坪数 |
|------------|-------------|--------|----------|
| (A)1042-1 | 60.0470275 | 60.04 | 18.1642 |
| (B)1042-7 | 222.3322735 | 222.33 | 67.2555 |
| (C)1042-8 | 217.8598285 | 217.85 | 65.9025 |
| (D)1042-9 | 230.739520 | 230.73 | 69.7967 |
| (E)1042-10 | 200.3066755 | 200.30 | 60.5827 |
| 合計 | 931.2787570 | 931.25 | 281.7116 |

(世 界 界 測 地 系)

株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

申請人

縮尺

熊本中央区新藤三丁目0番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所
代表社員 中 村 夫
(令和4年5月19日作成)

作成者

地 種 測 量 図

3/3

地 番 1042番1、1042番7ないし同番10

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎宇西誌

| | | |
|-------|--|-------|
| 符号 | 4-83 | 引 照 点 |
| 地物の名称 | 4級基準点 | |
| 測量系 | 世界測地系 | |
| 成果 | X 座標 -23643.832 Y 座標 -20402.398 | |
| 備考 | 既設真鍮板 | |
| 概 略 図 | | |
| 地物の名称 |  | |
| 標識の状況 |  | |

作成者 京本市中央区新富町三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代表社員 中 村 行
(令和4年5月19日作成)

申請人 株式会社 環境都市開発
代表取締役 林 裕之

縮尺

| | | |
|-------|--|-------|
| 符号 | 4-84 | 引 照 点 |
| 地物の名称 | 4級基準点 | |
| 測量系 | 世界測地系 | |
| 成果 | X 座標 -23660.394 Y 座標 -20385.479 | |
| 備考 | 既設真鍮板 | |
| 概 略 図 | | |
| 地物の名称 |  | |
| 標識の状況 |  | |

縮尺

広崎

ゴミ置場
※役場・4町内区長対面にて確認済み



西村計成 (にしむらけいや) 096-285-7050
〒861-2236 熊本県上益城郡益城町広崎1 4 0 3-5

