

分譲地		
飽田中南		
区画数	4	区画

価格	
販売価格	8,960,000円 ~ 11,877,000円

面積	
公簿	155.91㎡ ~ 191.59㎡
	47.16坪 ~ 57.95坪

所在地	熊本県熊本市南区八分字町字上白地2676-1 外	
交通	孫代(産交)	徒歩 6分

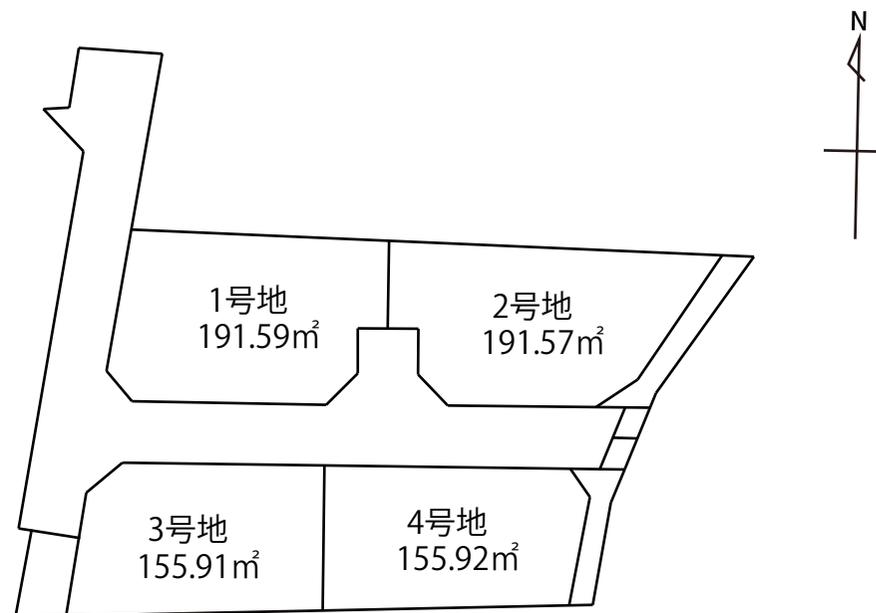
土地	地目	畑	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		
	容積率	150%		
	法令制限	道路斜線制限/隣地斜線制限/絶対高さ制限(10m)		
	私道負担	道路位置指定 共有持分1/5ずつ		
その他	-			

引き渡し予定日	完成後	引渡し条件	令和7年1月予定
ライフライン	上水道	公営	電気 九州電力
	下水道	公営	ガス プロパン

備考	・建築条件なし分譲地 ・確定測量後坪単価清算
----	---------------------------

学区	飽田東小学校/飽田中学校
----	--------------

宅地No.	販売価格	面積	
宅地1	11,474,000	191.59㎡	57.95坪
宅地2	11,877,000	191.57㎡	57.94坪
宅地3	8,960,000	155.91㎡	47.16坪
宅地4	9,102,000	155.92㎡	47.16坪

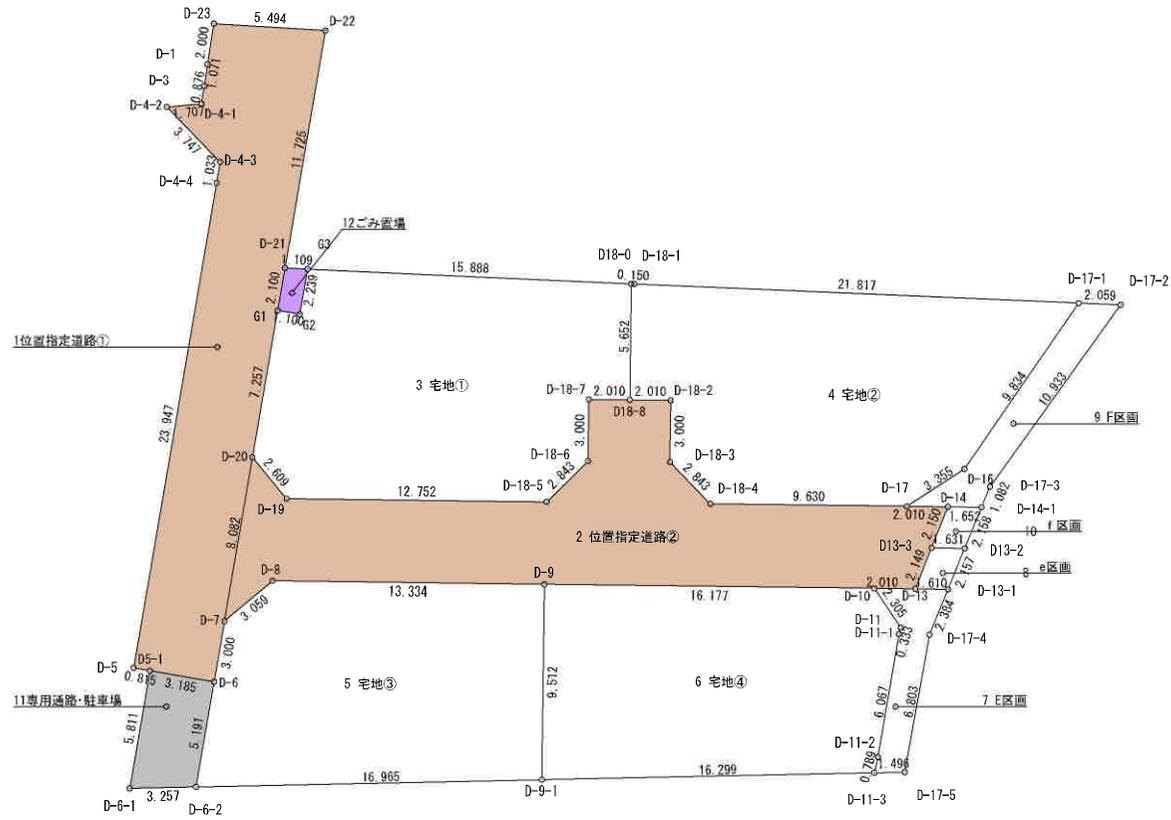


 Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 営業9:30~17:30 定休:土日祝

FAX: 096-283-3303 MAIL: info@officeconnect.co.jp



求積表

1 位置指定道路①				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-23	-26664.512	-32298.530	-5.789	154360.859968
D-1	-26666.489	-32298.835	-0.469	12506.583341
D-3	-26667.547	-32298.999	-0.301	8026.931647
D-4-1	-26668.412	-32299.136	-1.837	48989.872844
D-4-2	-26668.562	-32300.836	0.918	-24481.739916
D-4-3	-26671.242	-32298.218	2.442	-65131.172964
D-4-4	-26672.260	-32298.394	-4.239	113063.710140
D-5	-26695.860	-32302.457	-3.260	87028.503600
D5-1	-26695.998	-32301.654	3.942	-105235.624116
D-6	-26696.540	-32298.515	3.649	-97415.674460
D-7	-26693.584	-32298.005	1.884	-50290.712256
D-20	-26685.620	-32296.631	2.965	-79122.863300
D-21	-26676.400	-32295.040	3.585	-95634.894000
D-22	-26664.846	-32293.046	-3.490	93060.312540
合計				-275.906932
合計面積				137.9534660
地積				137.95

2 位置指定道路②				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-7	-26693.584	-32298.005	0.978	-26106.325152
D-8	-26691.628	-32295.653	15.685	-418658.185180
D-9	-26691.792	-32282.320	29.509	-787648.090128
D-10	-26691.992	-32266.144	18.186	-485420.566512
D-13	-26692.016	-32264.134	3.611	-96384.869776
D-14	-26688.026	-32262.533	-0.409	10915.402634
D-17	-26688.001	-32264.543	-11.639	310621.643639
D-18-4	-26687.882	-32274.172	-11.614	309953.061548
D-18-3	-26685.847	-32276.157	-1.948	51984.029956
D-18-2	-26682.847	-32276.120	-1.973	52645.257131
D18-8	-26682.823	-32278.130	-4.020	107264.948460
D-18-7	-26682.798	-32280.140	-2.047	54619.687506
D-18-6	-26685.798	-32280.177	-2.072	55292.973456
D-18-5	-26687.783	-32282.212	-14.786	394605.559438
D-19	-26687.626	-32294.963	-14.419	384808.879294
D-20	-26685.620	-32296.631	-3.042	81177.656040
合計				-328.937646
合計面積				164.4688230
地積				164.46

3 宅地①				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G1	-26678.469	-32295.397	-2.318	61840.691142
D-20	-26685.620	-32296.631	0.434	-11581.559080
D-19	-26687.626	-32294.963	14.419	-384808.879294
D-18-5	-26687.783	-32282.212	14.786	-394605.559438
D-18-6	-26685.798	-32280.177	2.072	-55292.973456
D-18-7	-26682.798	-32280.140	2.047	-54619.687506
D18-8	-26682.823	-32278.130	2.080	-55500.271840
D18-0	-26677.171	-32278.060	-15.802	421552.656142
G3	-26676.450	-32293.932	-16.253	433572.341850
G2	-26678.656	-32294.313	-1.465	39084.231040
合計				-359.010440
合計面積				179.5052200
地積				179.50

4 宅地②				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-18-2	-26682.847	-32276.120	1.973	-52645.257131
D-18-3	-26685.847	-32276.157	1.948	-51984.029956
D-18-4	-26687.882	-32274.172	11.614	-309953.061548
D-17	-26688.001	-32264.543	12.450	-332265.612450
D-16	-26686.185	-32261.722	8.430	-224964.539550
D-17-1	-26678.108	-32256.113	-16.188	431865.212304
D-18-1	-26677.178	-32277.910	-21.947	585484.025566
D18-0	-26677.171	-32278.060	-0.220	5888.977620
D18-8	-26682.823	-32278.130	1.940	-51784.676620
合計				-358.961765
合計面積				179.4808825
地積				179.48

5 宅地③				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-6-2	-26701.655	-32299.398	16.078	-429309.209090
D-9-1	-26701.303	-32282.437	17.078	-456004.852634
D-9	-26691.792	-32282.320	-13.216	352758.723072
D-8	-26691.628	-32295.653	-15.685	418658.185180
D-7	-26693.584	-32298.005	-2.862	76397.037408
D-6	-26696.540	-32298.515	-1.393	37188.280220
合計				-311.835844
合計面積				155.9179220
地積				155.91

6 宅地④				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-9	-26691.792	-32282.320	-16.293	434889.367056
D-9-1	-26701.303	-32282.437	16.178	-431973.679934
D-11-3	-26700.965	-32266.142	16.480	-440031.903200
D-11-2	-26700.198	-32265.957	1.208	-32253.839184
D-11-1	-26694.218	-32264.934	1.111	-29657.276198
D-11	-26693.897	-32264.846	-1.210	32299.615370
D-10	-26691.992	-32266.144	-17.474	466415.868208
合計				-311.847888
合計面積				155.9239410
地積				155.92

7 E区画				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-11-3	-26700.965	-32266.142	-1.311	35004.965115
D-11-2	-26700.198	-32265.957	1.208	-32253.839184
D-11-1	-26694.218	-32264.934	1.111	-29657.276198
D-11	-26693.897	-32264.846	-1.210	32299.615370
D-10	-26691.992	-32266.144	0.712	-19004.698304
D-13	-26692.016	-32264.134	3.620	-96625.097920
D-13-1	-26692.036	-32262.524	0.702	-18737.809272
D-17-4	-26694.240	-32263.432	-2.122	56645.177280
D-17-5	-26700.934	-32264.646	-2.710	72359.531140
合計				30.568027
合計面積				15.2840135
地積				15.28

8 e区画				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-13-1	-26692.036	-32262.524	2.431	-64888.339516
D13-2	-26690.041	-32261.703	-0.810	21618.932210
D13-3	-26690.021	-32263.334	-2.431	64883.441051
D-13	-26692.016	-32264.134	0.810	-21620.532960
合計				-6.498215
合計面積				3.2491075
地積				3.24

9 F区画				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-17-1	-26678.108	-32256.113	-7.666	204514.375928
D-16	-26686.185	-32261.722	-8.430	224964.539550
D-17	-26688.001	-32264.543	-0.811	21643.968811
D-14	-26688.026	-32262.533	3.662	-97731.551212
D-14-1	-26688.046	-32260.881	2.064	-55084.126944
D-17-3	-26687.046	-32260.469	6.825	-182139.088950
D-17-2	-26678.191	-32254.056	4.356	-116210.199096
合計				-42.082813
合計面積				21.0414065
地積				21.04

10 f区画				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D13-3	-26690.021	-32263.334	0.830	-22152.717430
D13-2	-26690.041	-32261.703	2.453	-65470.670573
D-14-1	-26688.046	-32260.881	-0.830	22151.078180
D-14	-26688.026	-32262.533	-2.453	65465.727778
合計				-6.582045
合計面積				3.2910225
地積				3.29

11 専用通路・駐車場				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
D-6-1	-26701.722	-32302.654	2.256	-60239.084832
D-6-2	-26701.655	-32299.398	4.139	-110518.150045
D-6	-26696.540	-32298.515	-2.256	60227.394240
D5-1	-26695.998	-32301.654	-4.139	110494.735722
合計				-35.104915
合計面積				17.5524575
地積				17.55

12 ごみ置場				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G1	-26678.469	-32295.397	0.727	-19395.246963
G2	-26678.656	-32294.313	1.465	-39084.231040
G3	-26676.450	-32293.932	-0.727	19393.779150
D-21	-26676.400	-32295.040	-1.465	39080.926000
合計				-4.772853
合計面積				2.3864265
地積				2.38

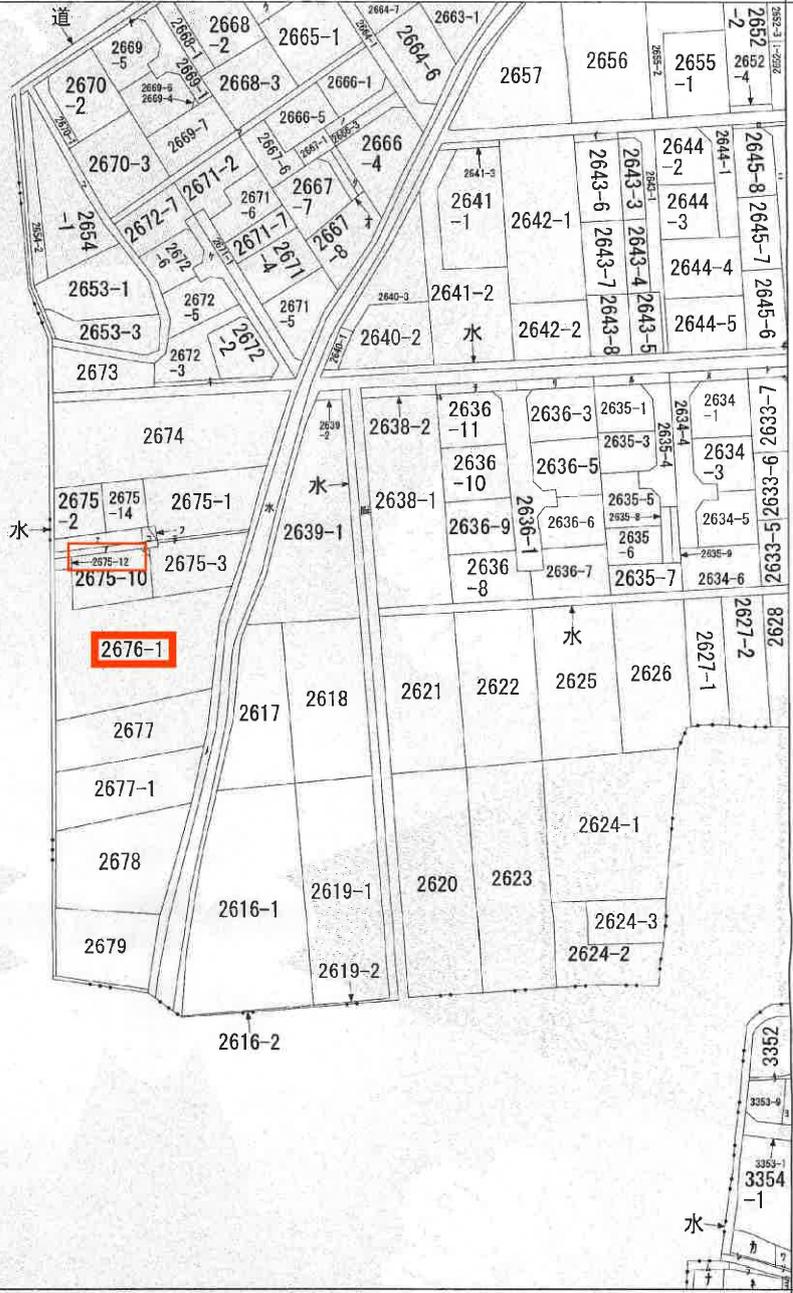
合計面積	1036.0546885	㎡
------	--------------	---

地番	面積
1 位置指定道路①	137.9534660
2 位置指定道路②	164.4688230
3 宅地①	179.5052200
4 宅地②	179.4808825
5 宅地③	155.9179220
6 宅地④	155.9239410
7 E区画	15.2840135
8 e区画	3.2491075
9 F区画	21.0414065
10 f区画	3.2910225
11 専用通路・駐車場	17.5524575
12 ごみ置場	2.3864265

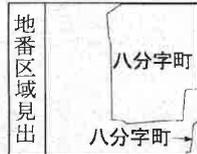




イ 2643-2    ハ 2636-4    ホ 2645-4    ト 2633-2    ヨ 2636-2    ル 2635-2  
 ロ 2645-9    ニ 2645-4    ヘ 2633-8    チ 2637-2    ヱ 2634-2    ッ



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	熊本市南区八分字町上白地			地番	2676番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)	昭和54年2月19日	補記事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日  
 熊本地方務局

地図整理番号：M50377

登記官

平田浩一



ヲ  
リ  
カ  
ヨ  
タ  
レ  
ソ  
ツ  
ネ  
ナ  
ラ  
ム  
ウ  
ノ  
オ  
ク  
ヤ  
マ  
カ  
フ  
コ  
エ  
テ  
ア  
サ  
キ  
ユ  
メ

3358-1  
3356-1  
3355-1  
3353-10  
水  
3355-2  
3356-2  
3358-2  
3357-4  
3357-1  
3357-3  
水  
2665-2  
2666-2  
2667-4  
2667-5  
2669-3  
道  
2672-1  
2675-6  
2675-7  
2675-8  
2675-9  
2675-11  
2675-13  
2672-4  
水  
道

YODO

COPY

COPY

YODO