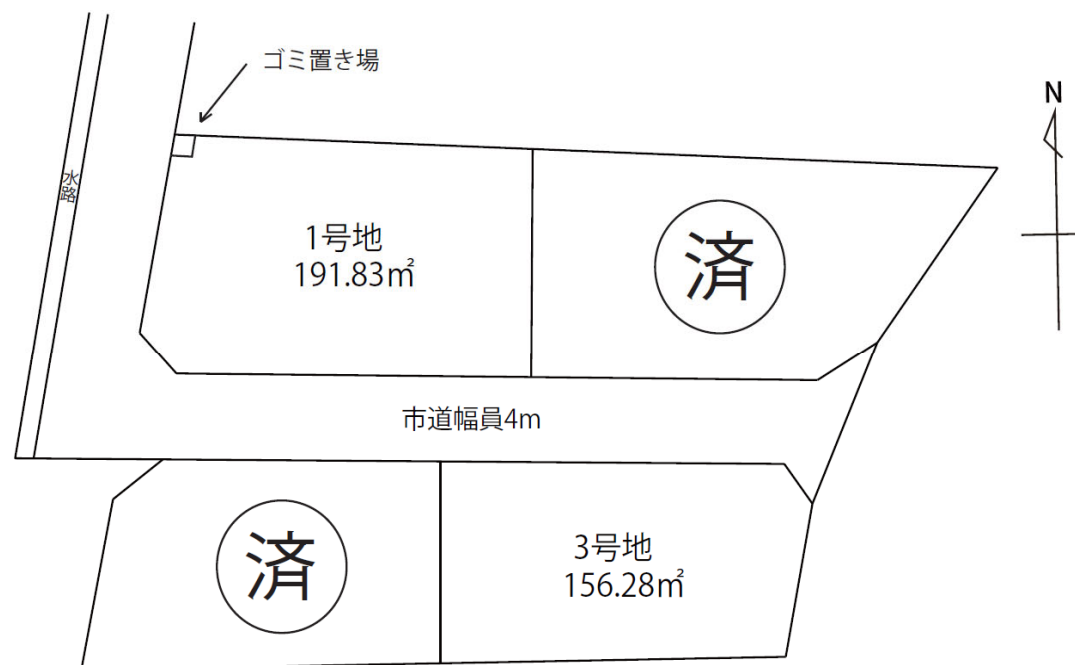


分譲地	
飽田中南4区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県上熊本市南区八分字町字上白地2676-1外	
交通	孫代(産交)	徒歩約 6 分

土地	地目	畑	現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	150%		
	法令制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／絶対高さ制限(10m)		
	私道負担	なし		
その他				
引渡し予定		5月上旬	引渡し条件	-
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区		飽田東小/飽田中		
備考		・建築条件なし分譲地 ・確定測量後坪単価清算		

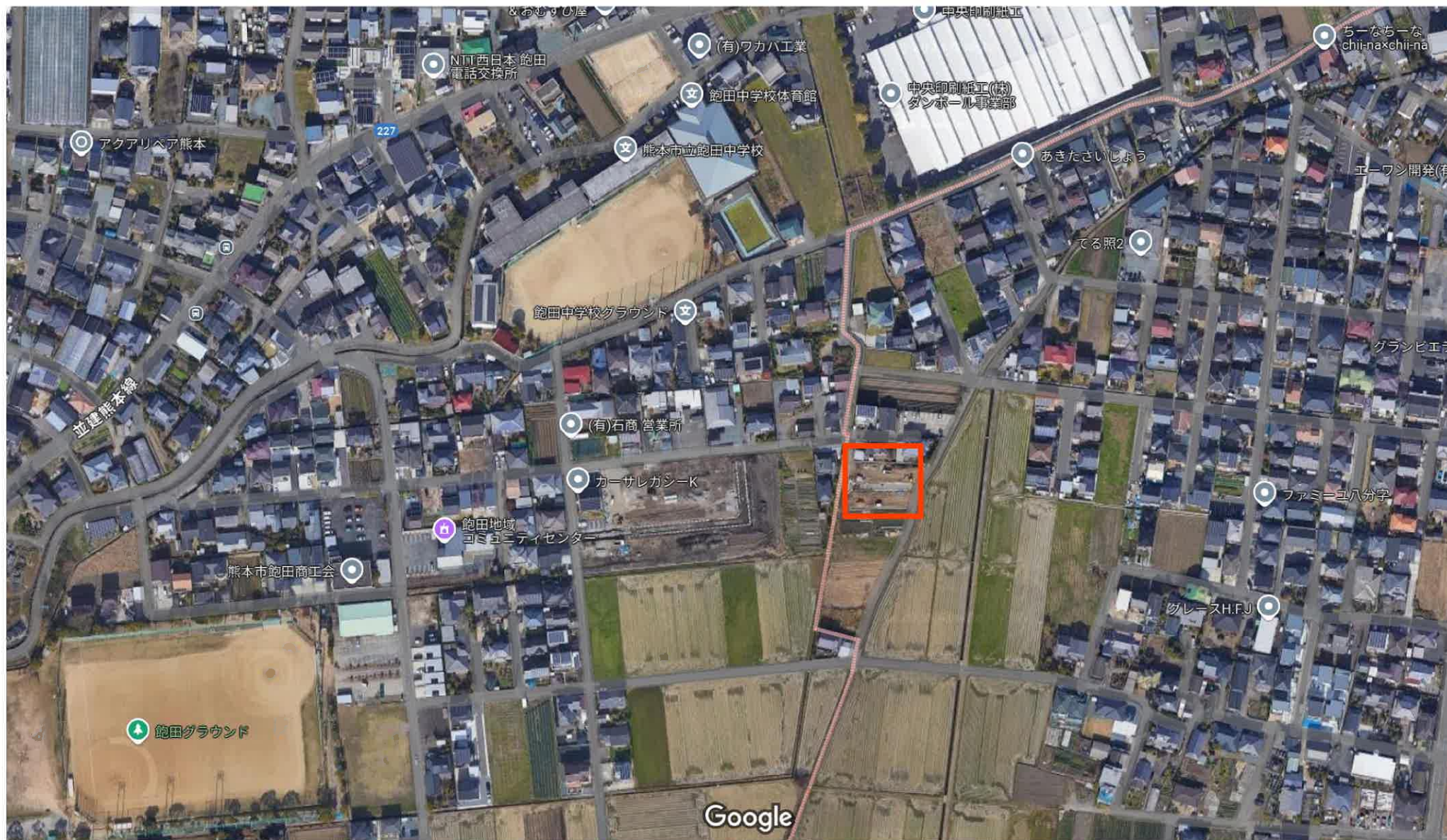
宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①	¥11,106,000	191.83㎡ / 58.03坪
②		
③	¥8,930,000	156.28㎡ / 47.27坪
④		

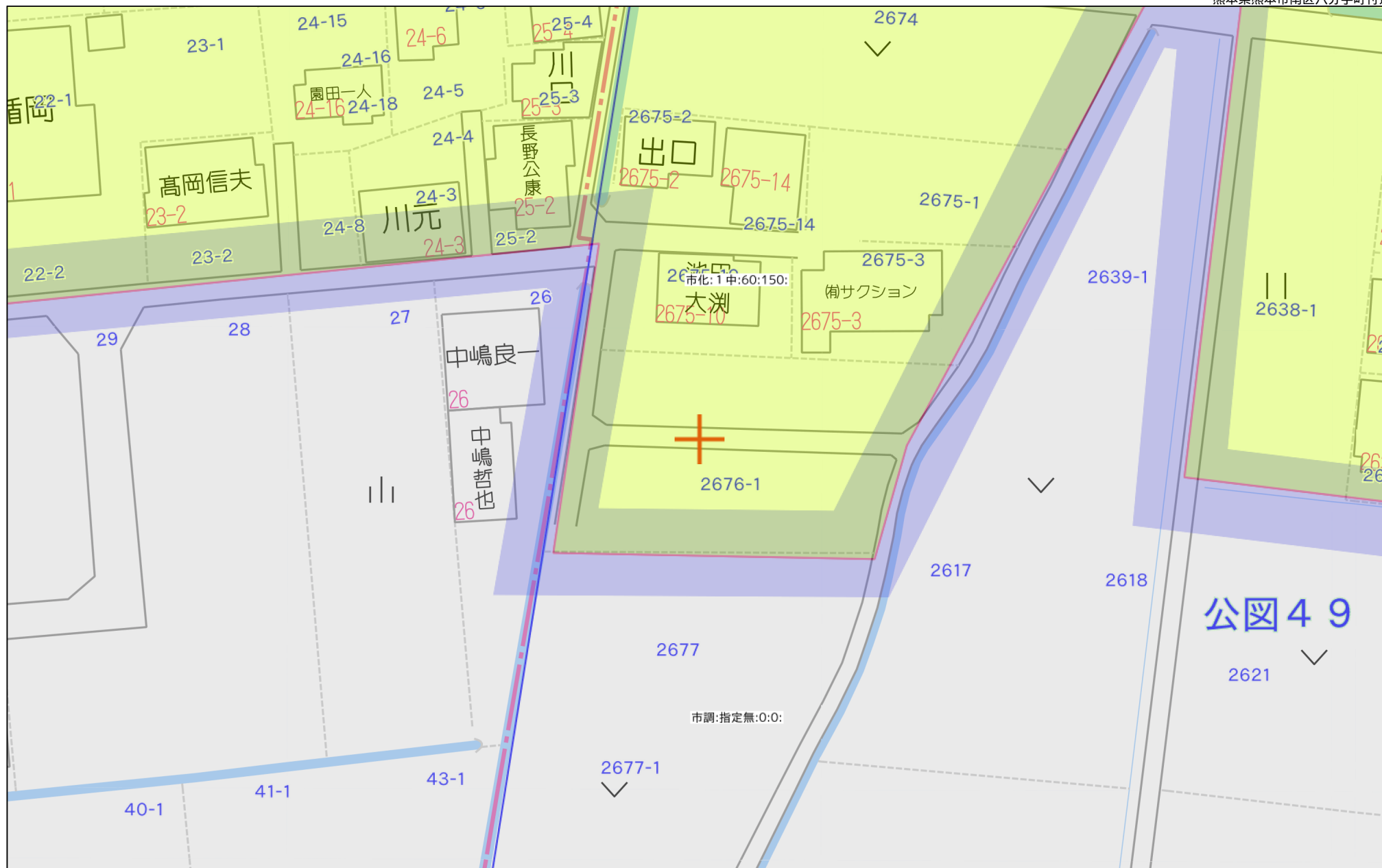



Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00～17:00 定休:土日

八分字町





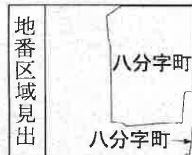
40m

1:625

イ 2643-2 ハ 2636-4 ホ 2645-4 ト 2633-2 リ 2636-2 ル 2635-2
ロ 2645-9 ニ 2645-4 ヘ 2633-8 チ 2637-2 ヌ 2634-2 ッ 2635-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市南区八分字町字上白地				地番	2676番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日				補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日
熊本地方方法務局

地図整理番号：M50377

登記官

平田浩一

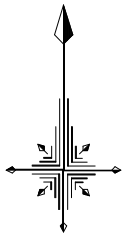


ヲ
リ
カ
ヨ
タ
レ
ゾ
ネ
ナ
ラ
ム
ウ
ノ
オ
ク
ヤ
マ
タ
フ
コ
エ
テ
フ
サ
キ
ユ
メ

3358-1
3356-1
3355-1
3353-10
水
3355-2
3356-2
3358-2
3357-4
3357-1
3357-3
水
2665-2
2666-2
2667-4
2667-5
2669-3
道
2672-1
2675-6
2675-7
2675-8
2675-9
2675-11
2675-13
2672-4
水
道

COPY

COPY



求積表

① 2676-1 (分筆後)		
測点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
M4033	-26691.776	-32296.012
XM1707	-26691.954	-32282.740
1717	-26692.176	-32266.629
1718	-26694.195	-32265.243
M4023	-26694.106	-32265.218
M4022	-26692.216	-32264.507
M4020	-26688.755	-32263.133
M4019	-26688.189	-32262.891
M4018	-26686.394	-32262.106
G2006	-26686.190	-32261.965
G2005	-26688.169	-32265.085
XM1704	-26688.011	-32278.496
1742	-26687.775	-32295.264
1741	-26685.717	-32296.948
M4014	-26678.683	-32295.767
A1451	-26676.606	-32295.404
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
倍面積	-446.321296	
面積	223.1606480	
地積	223.16	

② 2676-2 (予定地番)		
測点	X	Y
XM1706	-26678.310	-32256.496
G2006	-26686.190	-32261.965
M4018	-26686.394	-32262.106
M4019	-26688.189	-32262.891
M4020	-26688.755	-32263.133
M4022	-26692.216	-32264.507
M4023	-26694.106	-32265.218
1718	-26694.195	-32265.243
M4024	-26694.431	-32265.309
M4026	-26700.388	-32266.354
XM1710	-26701.164	-32266.520
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
倍面積	-78.638976	
面積	39.3194880	
地積	39.31	

③ 2676-3 (予定地番)		
測点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
XM1206	-26701.873	-32303.148
XM1709	-26701.808	-32299.781
X1727	-26693.689	-32298.331
M4033	-26691.776	-32296.012
倍面積	-72.064984	
面積	36.0324920	
地積	36.03	

④ 2676-4 (予定地番)		
測点	X	Y
A1451	-26676.606	-32295.404
M4014	-26678.683	-32295.767
M4013	-26678.872	-32294.690
XM1703	-26676.655	-32294.305
倍面積	-4.760884	
面積	2.3804420	
地積	2.38	

⑤ 2676-5 (予定地番)		
測点	X	Y
XM1703	-26676.655	-32294.305
M4013	-26678.872	-32294.690
M4014	-26678.683	-32295.767
1741	-26685.717	-32296.948
1742	-26687.775	-32295.264
XM1704	-26688.011	-32278.496
XM1705	-26677.362	-32278.275
倍面積	-383.674069	
面積	191.8370345	
地積	191.83	

⑥ 2676-6 (予定地番)		
測点	X	Y
XM1705	-26677.362	-32278.275
XM1704	-26688.011	-32278.496
G2005	-26688.169	-32265.085
G2006	-26686.190	-32261.965
XM1706	-26678.310	-32256.496
1367	-26677.590	-32273.109
倍面積	-379.404395	
面積	189.7021975	
地積	189.70	

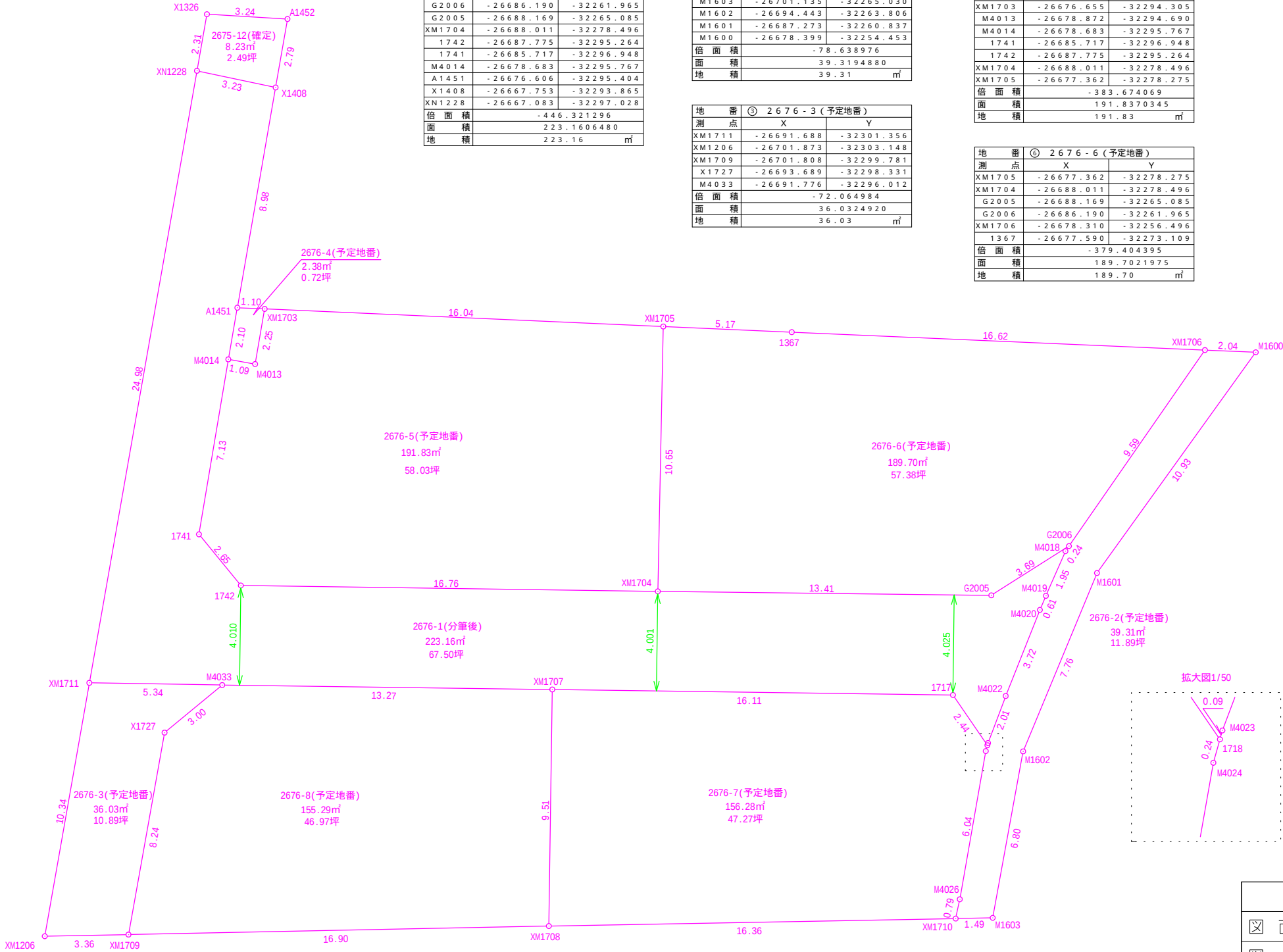
⑦ 2676-7 (予定地番)		
測点	X	Y
XM1707	-26691.954	-32282.740
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1710	-26701.164	-32266.520
M4026	-26700.388	-32266.354
M4024	-26694.431	-32265.309
1718	-26694.195	-32265.243
1717	-26692.176	-32266.629
倍面積	-312.577527	
面積	156.2887635	
地積	156.28	

⑧ 2676-8 (予定地番)		
測点	X	Y
M4033	-26691.776	-32296.012
X1727	-26693.689	-32298.331
XM1709	-26701.808	-32299.781
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1707	-26691.954	-32282.740
倍面積	-310.586796	
面積	155.2933980	
地積	155.29	

⑨ 2675-12 (確定)		
測点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍面積	-16.475991	
面積	8.2379955	
地積	8.23	

総合計面積	1002.2524590	m ²
-------	--------------	----------------

地番	坪数
① 2676-1(分筆後)	67.50 坪
② 2676-2(予定地番)	11.89 坪
③ 2676-3(予定地番)	10.89 坪
④ 2676-4(予定地番)	0.72 坪
⑤ 2676-5(予定地番)	58.03 坪
⑥ 2676-6(予定地番)	57.38 坪
⑦ 2676-7(予定地番)	47.27 坪
⑧ 2676-8(予定地番)	46.97 坪
⑨ 2675-12(確定)	2.49 坪



	熊本市南区八分字町
図面番号	
図名	分割案図
縮尺	世界測地系(地震前) 1/200
作成年月日	令和7年5月2日
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野雄志