分	譲:	地				
富合町釈迦堂1工区						
区画数	8	区画				

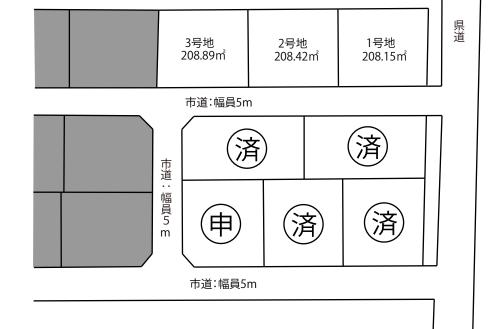
販売価格 8,321,000円 8,922,000円

	面	積	
公簿	208.15m <sup>2</sup>	~	230.44m <sup>2</sup>
公'冯	62.96坪	~	69.71坪

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂狐町634-1,634-14,634-21			
交 通	大慈禅寺(産交)	徒歩	5	分

	地目	宅地	現況	υ,	宅地			
	地勢	平坦	権利	所	有権			
土	用途地域	集落内開発						
	建蔽率	40%						
地	容積率	80%						
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/外壁後退1m						
	私道負担	_						
	その他	建築条件なし						
引	き渡し予定日	即時	引渡し条件	_				
= 1	ライフライン	上水道 下水道	公営 浄化槽	電気 ガス	九州電力プロパン			
	備考	詳しくは弊社ホームページをご覧いただくか、 右記の電話かメールまでお問い合わせください。 回流回 *オフィスコネクトHP						
	学校区	富合小学村	交/富合中学	 学校				

宅地No.	販売価格	面	積
宅地1	8,688,000	208.15m <sup>2</sup>	62.96坪
宅地2	8,321,000	208.42m <sup>2</sup>	63.04坪
宅地3	8,340,000	208.89m²	63.18坪
<del>- 宅地4</del>	8,943,000	<del>230.98m</del> ²	<del>69.87坪</del>
<del>宅地5</del>	8,922,000	<del>230.44m</del> ²	<del>69.71坪</del>
宅地6	8,746,000	<del>211.07㎡</del>	<del>63.84坪</del>
宅地7	8,427,000	<del>211.05m</del> ²	<del>63.84坪</del>
宅地8	8,798,000	<del>210.78m</del> ²	63.76坪

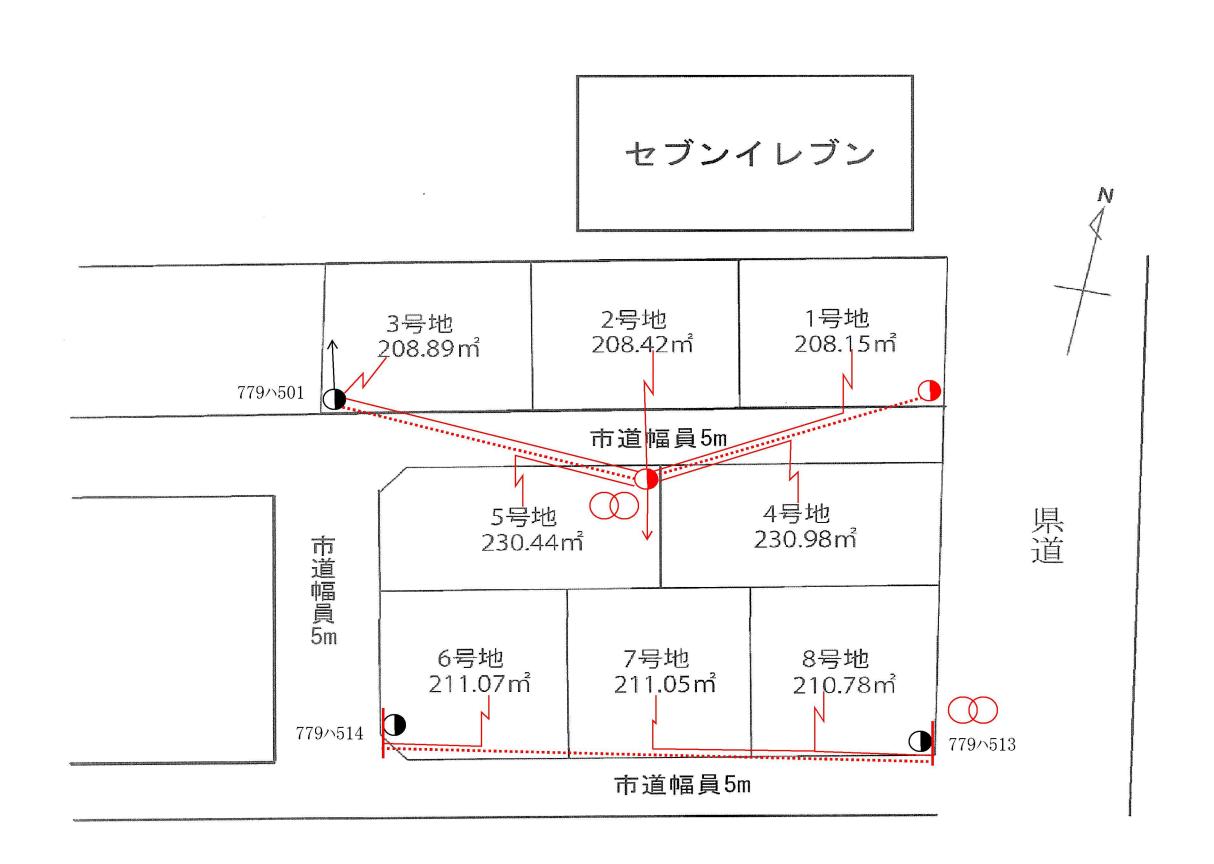




## Office Connect 有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL: 096-288-7336 MAIL: info@officeconnect.co.jp 営業時間 10:00~17:30 定休 土日祝





請求番号:66-2

(1/3)

令和6年9月2日 熊本地方法務局これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地 番		6		
測 点	標識	Χn	Υn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X 2 4 3 6	新設 金属標	-29713. 335	-27702.857	247036. 667190
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	-239398. 908150
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	-615422. 976295
X 2 4 3 1	新設 金属標	-29721.677	-27680.811	-384984. 882181
X 2 4 3 2	新設 金属標	-29710.724	-27681.850	131707. 639492
2348	新設 金属標	-29711.148	-27685. 244	337280. 952096
2344	新設 金属標	-29712.118	-27693. 202	523319. 534334
		倍 面 積		-461. 973514
		面積		230. 9867570
		地積		230. 98 n

地 番	€ 634-1	7					
測点	標識	Χn	thou Mill	Υn		(Yn+1-Y	n-1) X n
X2427	新設 金属標	-29718	. 151	-27723.	656	21486.	223173
X2428	新設 金属標	-29726	. 820	-27722.	594	-447150.	826440
P1860	新設 プラスチック杭	-29725	. 099	-27708.	614	-626545.	636722
P1869	新設 プラスチック杭	-29724	. 225	-27701.	516	-171122.	363325
X 2 4 3 6	新設 金属標	-29713	. 335	-27702.	857	259189.	421205
2335	新設 金属標	-29714	. 256	-27710.	239	337494.	519648
RM2333	新設 金属標	-29714	. 734	-27714.	215	235875.	558492
2331	新設 金属標	-29715	. 245	-27718.	177	227499.	915720
2329	新設 金属標	-29715	. 695	-27721.	871	162812.	292905
		倍 面	積			-460.	895344
		面	積			230.	4476720
		地	積			230.	44 m

地	番		8		
測	点	標 識	Χn	Υn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X 2 4	128	新設 金属標	-29726. 820	-27722. 594	369088. 197120
A 2 4	125	既設 金属標	-29739. 586	-27721.030	-117352. 406356
A 2 2	299	既設 金属標	-29741. 596	-27718.648	-424353. 091728
X 2 4	129	新設 金属標	-29740. 145	-27706.762	-298412. 614930
P 1 8	860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708.614	470607. 767368
	ilitana.		倍 面 積		-422. 148526
			面積		211. 0742630
			地 積		211.07 n

地 番	G 634-1	9 ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	and the state of t		
測点	標 識	Χn	Υn	(Yn+1-Y	n-1) X n
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	155937.	869354
X2429	新設 金属標	-29740. 145	-27706. 762	-465879.	371425
J2439	新設 金属標	-29738. 459	-27692. 949	-355642.	231181
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	254640.	359233
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	410521.	271475
		倍 面 積		-422.	102544
		面 積		211.	0512720
		地 積		211.	05 n

(令和 6 年 8 月 20 日作成)

縮尺

地 番 634-1, 634-1472 \\ \\ 634-21

地 積 測 量 図

土地の所在

熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

## 求積表

地 番	A 634-	1					
測点	標 識	Χn		Υn		(Yn+1-Y	n-1) X n
X2442	新設 金属標	-29694.	350	-27699. 2	19	414087.	710750
X 2 4 3 7	新設 金属標	-29707.	579	-27697.5	40	-469498.	578516
2355	新設 金属標	-29705.	851	-27683.4	1 5	-452033.	934667
X2433	新設 金属標	-29705.	735	-27682. 3	23	5347.	032300
A 2 4 4 1	既設 金属標	-29692.	321	-27683.5	9 5	501681.	455616
		倍 面 和	ħ		Illitium	-416.	314517
		面	積			208.	1572585
		地	積	Illilling		208.	15 n

地 番	B 634-	1 4		
測点	標識	Χn	Υn	$(Y_n+1-Y_n-1) X_n$
X2435	新設 金属標	-29696. 294	-27714.753	160478. 772776
X 2 4 3 8	新設 金属標	-29709. 503	-27713.076	-292757. 442562
2367	新設 金属標	-29708. 484	-27704. 899	-461551. 007424
X 2 4 3 7	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	-168739. 048720
X 2 4 4 2	新設 金属標	-29694. 350	-27699. 219	113313. 639600
A2294	既設 金属標	-29694. 628	-27701. 356	251008. 690484
A2292	既設 金属標	-29695. 421	-27707. 672	397829. 555137
		倍 面 積		-416.840709
		面 積		208. 4203545
		地 積		208. 42 n

地 番	© 634-	15		
測点	標識	Χn	Y n	$(Y_n+1-Y_n-1) X_n$
A 2 4 2 4	既設 金属標	-29698. 201	-27730. 103	70830. 209385
A 2 4 2 3	既設 金属標	-29711.471	-27728.840	-165284. 913173
A 2 3 0 4	既設 金属標	-29710.938	-27724. 540	-239440. 449342
2375	新設 金属標	-29710.461	-27720. 781	-340600. 724904
X 2 4 3 8	新設 金属標	-29709.503	-27713.076	-179088. 884084
X 2 4 3 5	新設 金属標	-29696. 294	-27714.753	397306. 717426
A2291	既設 金属標	-29697.737	-27726. 455	455860. 262950
	- N	倍 面 積		-417.781742
		面積		208. 8908710
		地積		208.89

申請人

有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔

縮尺

2/3

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志

令和6年9月2日 熊本地方法務局これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩

地 634-1,634-14ないし634-21 地 積 測 量 図

土地の所在

熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地 番	H 634-20					
測 点	標識	Χn	Υn	(Yn+1-Y	n-1) X n	
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	360782.	617062	
J 2 4 3 9	新設 金属標	-29738. 459	-27692. 949	-458745.	468534	
A 2 2 9 6	既設 金属標	-29736.803	-27679. 377	-360945.	314814	
X 2 4 3 1	新設 金属標	-29721.677	-27680.811	458486.	589402	
		倍 面 積		-421.	576884	
		面積		210.	7884420	
		地積		210.	78 m	

地 番	① 634-	21		IIII., And the second of the s
測点	標 識	Хn	Υn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A 2 3 0 4	既設 金属標	-29710.938	-27724. 540	85418. 946750
X2427	新設 金属標	-29718. 151	-27723. 656	-79317. 745019
2329	新設 金属標	-29715.695	-27721.871	-162812.292905
2331	新設 金属標	-29715. 245	-27718. 177	-227499. 915720
RM2333	新設 金属標	-29714. 734	-27714. 215	-235875. 558492
2335	新設 金属標	-29714. 256	-27710. 239	-337494. 519648
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	-506226. 088395
2344	新設 金属標	-29712. 118	-27693. 202	-523319. 534334
2348	新設 金属標	-29711.148	-27685. 244	-337280. 952096
X 2 4 3 2	新設 金属標	-29710.724	-27681.850	-86785. 024804
X 2 4 3 3	新設 金属標	-29705.735	-27682. 323	46489. 475275
2355	新設 金属標	-29705.851	-27683. 415	452033. 934667
X 2 4 3 7	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	638237. 627236
2367	新設 金属標	-29708. 484	-27704. 899	461551. 007424
X 2 4 3 8	新設 金属標	-29709. 503	-27713.076	471846. 326646
2375	新設 金属標	-29710.461	-27720. 781	340600. 724904
7		倍 面 積		-433. 588511
		面積		216.7942555
		地 積	Man.	216.79 n

****		17/1/17/17
総合計面積	1936. 6111455	m

地 番	坪	数	
(A) 634-1	a H	62.96	坪
® 634-14	40. 110	63. 04	坪
© 634-15	· ************************************	63. 18	坪
D 634-16	1/15 2/4/11	69.87	坪
€ 634-17		69.71	坪
€ 634-18	100 / Jan 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	63. 84	坪
<b>6</b> 634-19		63. 84	坪
(H) 634-20		63. 76	坪
① 634-21		65. 58	坪

熊本市東区御領二丁目18番20号 作成者 土地家屋調査士 梶野雄志

量

名 称

FT2

FT10

FT11

FT12

X 座標

-32214. 823

-17484. 829

-46244. 680

称 等級 系

図示記号

FT2

FT10

FT11

FT12

電子基準点 II

城南 電子基準点 Ⅱ

大矢野 電子基準点 II

に

Y座標

-23589. 998

-22017. 093

-53471.627

標識

金属鋲

恒 久 地 物 等 一 覧 表

標高

座標

X -29746. 333

-27720. 433 X -29711.772

-27725. 187 X -29706. 505

-27677. 187

Y -27682. 589 X -29741. 363

(令和 6 年 8 月 20 日作成)

縮尺

GPSスタティック法 三次元網平均計算による JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

50. 82

与

36. 554 32° 42′ 33″ 2572 130° 44′ 54″ 1372 59. 419 32° 50′ 31″ 5764 130° 45′ 53″ 2798

18.161 32° 34′ 54″ 0337 130° 25′ 49″ 5982

備考

登記引照点

登記引照点

登記引照点

緯 度

申請人

有限会社オフィスコネクト 代表取締役 杉田稔

縮尺

3/3



