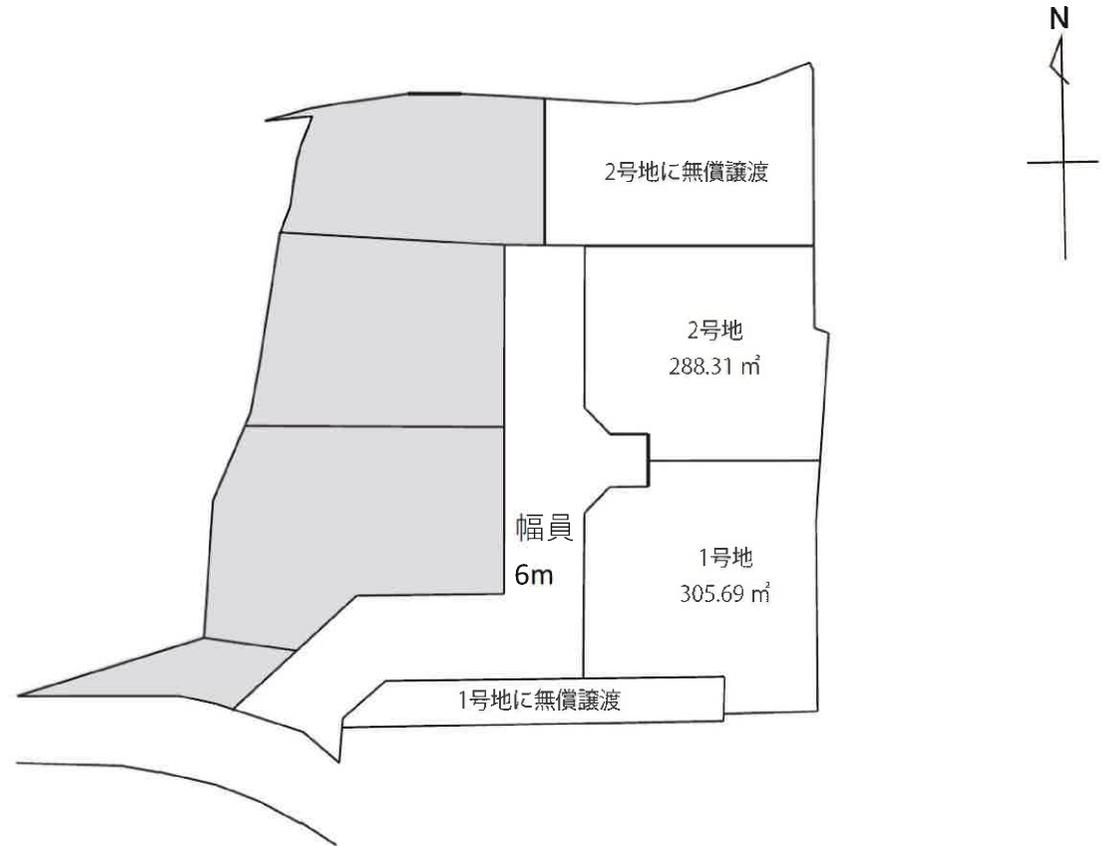


分譲地	
合志市上庄2区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県合志市上庄字城山154番1及び155番1	
交通	合志小前 レターバス	徒歩約 10 分

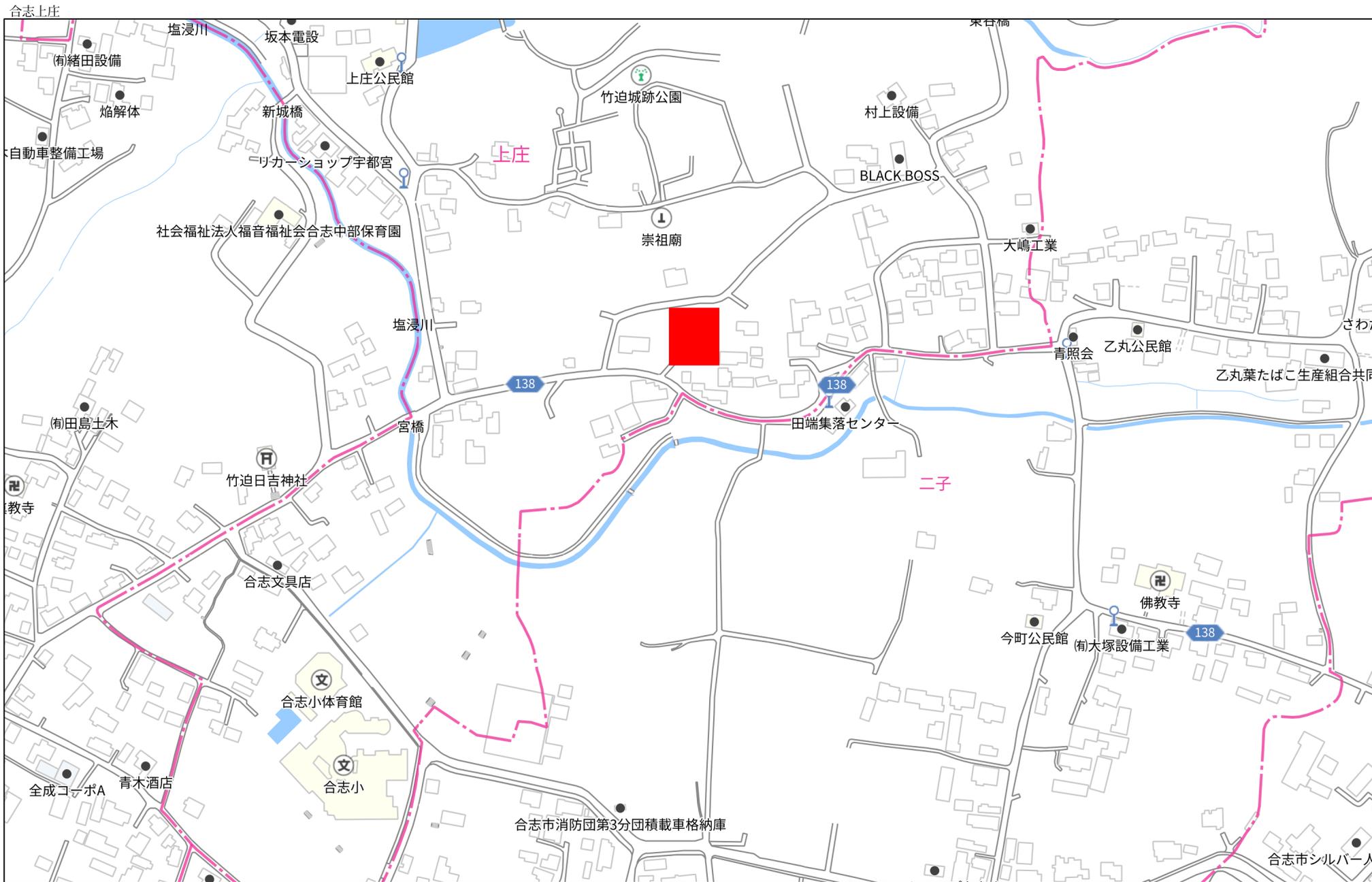
土地	地目	畑	現況	畑
	地勢	高台	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	持分1/4		
その他	建築条件なし			
引渡し予定	3月完成予定	引渡し条件	—	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	合志小/合志中			
備考	1号地無償譲渡地:155-8/78.65㎡ 2号地無償譲渡地:212-2/212.7㎡ 水道加入金:¥91,000 受益者負担金:¥330/㎡			

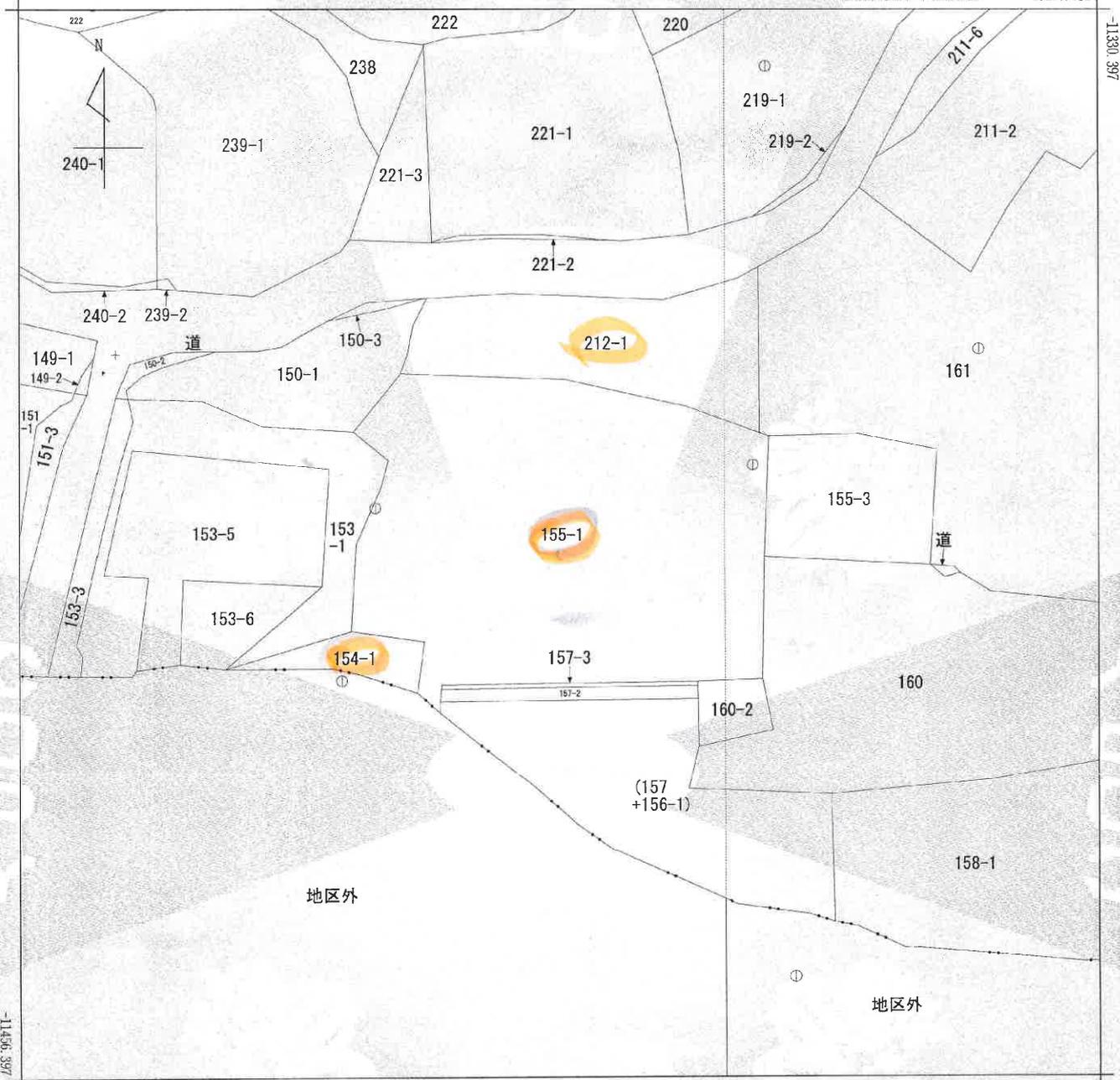
宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①	¥14,240,000	305.69㎡ / 92.47坪
②	¥12,500,000	288.31㎡ / 87.21坪




Office Connect
有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

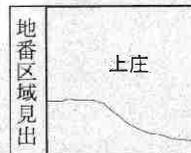
〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日





-19302.031 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在 合志市上庄字城山				地番	155番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

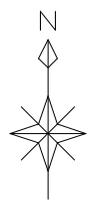
令和4年8月9日
 熊本地方方法務局阿蘇大津支局

請求番号：15-1
 (1/1)

登記官

豊永忠臣





求積表

地 番		㊶ 154-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176
53		-11411.072	-19256.120	-4.218	81222.314160
KA19		-11409.262	-19261.677	6.216	-119730.584232
KA18		-11404.856	-19256.650	4.218	-81224.549700
倍 面 積					-41.806596
面 積					20.9032980
地 積					20.90 m ²

地 番		㊷ 154-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
KA18		-11404.856	-19256.650	5.432	-104602.122800
954-1		-11403.830	-19263.905	-3.390	65304.637950
20		-11408.246	-19278.332	-4.409	84998.165788
31		-11408.239	-19265.848	-0.617	11887.028216
g450		-11408.863	-19262.902	-1.023	19705.948746
KA19		-11409.262	-19261.677	4.007	-77181.539739
倍 面 積					112.118161
面 積					56.0590805
地 積					56.05 m ²

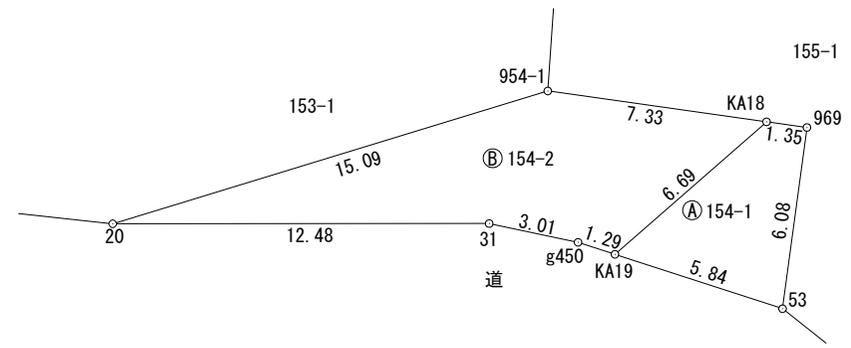
総合計面積	76.96 m ²
-------	----------------------

地 番	面 積
㊶ 154-1	20.90 m ²
㊷ 154-2	56.05 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種 別	標 識	X 座 標	Y 座 標
13079	合志市基準点	真鍮鉄	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

※熊本地震後管理者パラメータ変換済



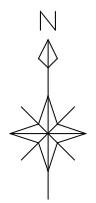
世界測地系「Ⅱ系」
 (令和 年 月 日 測量)

作製者		申請人	城山ハウジング有限公司	縮尺	1/250
-----	--	-----	-------------	----	-------

(令和 6 年 10 月 31 日作成)

土地の所在 合志市上庄字城山

地 番
 A 155-1 B 155-2 C 155-4
 D 155-5 E 155-6 F 155-7
 G 155-8

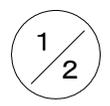
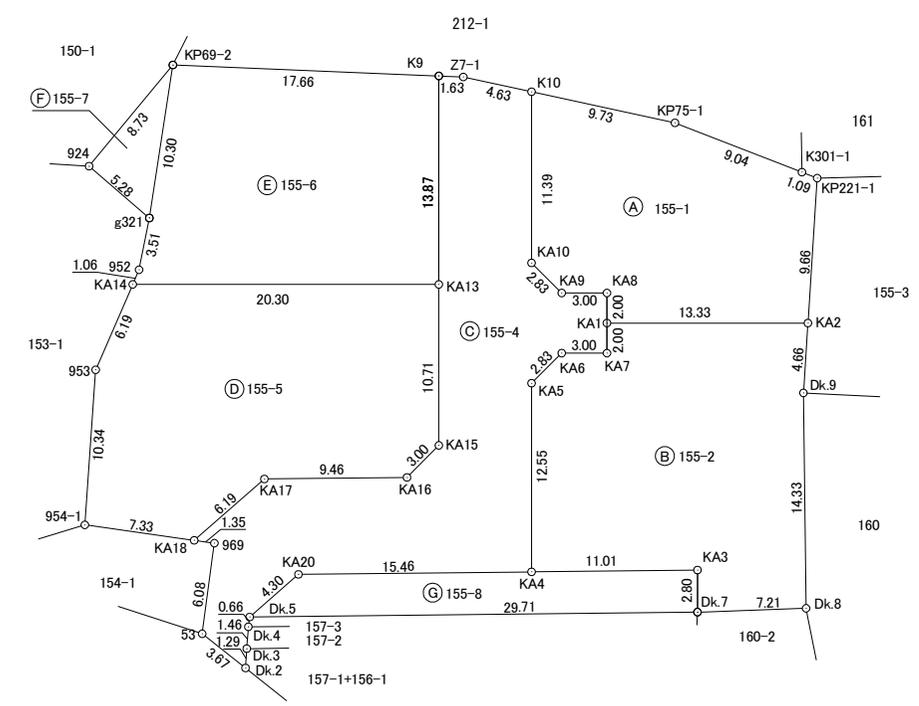


求積表

地 番		㊤ 155-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K10		-11375.018	-19234.276	9.318	-179224.983768
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636
K301-1		-11380.367	-19216.342	-3.675	70620.056850
KP221-1		-11380.762	-19215.327	-10.038	192883.452426
KA2		-11390.405	-19215.944	-9.643	185299.347992
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA8		-11388.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812
倍 面 積					-459.772676
面 積					229.8863380
地 積					229.88 m ²

地 番		㊤ 155-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA2		-11390.405	-19215.944	-4.647	89296.491768
Dk.9		-11395.052	-19216.242	-18.974	364608.975708
Dk.8		-11409.379	-19216.066	-14.582	280208.674412
Dk.7		-11409.634	-19223.270	2.546	-48942.445420
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600
KA4		-11406.954	-19234.276	12.428	-239043.582128
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA7		-11392.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
倍 面 積					-611.386784
面 積					305.6933920
地 積					305.69 m ²

地 番		㊤ 155-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KA18		-11404.856	-19256.650	-4.267	82168.125550
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176
53		-11411.072	-19256.120	-8.303	159883.564360
Dk.2		-11413.347	-19253.246	-0.990	19060.713540
Dk.3		-11412.062	-19253.167	2.737	-52695.918079
Dk.4		-11410.610	-19253.059	2.104	-40508.436136
Dk.5		-11409.958	-19252.973	3.488	-67154.369824
KA20		-11407.122	-19249.738	3.004	-57826.212952
KA4		-11406.954	-19234.276	12.717	-244602.287892
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA7		-11392.405	-19229.276	4.000	-76917.104000
KA8		-11388.405	-19229.276	4.000	-76917.104000
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812
K10		-11375.018	-19234.276	12.370	-237927.994120
Z7-1		-11374.035	-19238.800	1.051	-20219.978800
K9		-11373.967	-19240.426	-13.797	265460.157522
KA13		-11387.832	-19240.426	-24.574	472814.228524
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085
倍 面 積					674.274380
面 積					337.1371900
地 積					337.13 m ²



作 製 者	申請人	城山ハウジング有限会社	縮尺	1/500
(令和 6 年 10 月 31 日作成)				

地番		㉣155-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KA14		-11387.832	-19260.727	5.680	-109400.929360	
KA13		-11387.832	-19240.426	-10.709	206045.722034	
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266	
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496	
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085	
KA18		-11404.856	-19256.650	-3.053	58790.552450	
954-1		-11403.830	-19263.905	11.344	-218529.738320	
953		-11393.512	-19263.184	15.998	-308172.417632	
倍面積						-643.094981
面積						321.5474905
地積						321.54 m ²

地番		㉤155-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	9.449	-181969.475083	
K9		-11373.967	-19240.426	-14.593	280775.536618	
KA13		-11387.832	-19240.426	-13.865	266768.506490	
KA14		-11387.832	-19260.727	0.973	-18740.687371	
952		-11386.859	-19260.306	4.416	-85053.511296	
g321		-11383.416	-19259.624	13.620	-262316.078880	
倍面積						-535.709522
面積						267.8547610
地積						267.85 m ²

地番		㉥155-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
g321		-11383.416	-19259.624	-6.729	129598.009896	
924		-11379.968	-19263.622	10.177	-196045.881094	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	-3.448	66401.815016	
倍面積						-46.056182
面積						23.0280910
地積						23.02 m ²

地番		㉦155-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Dk.5		-11409.958	-19252.973	-2.512	48363.468176	
Dk.7		-11409.634	-19223.270	3.125	-60072.718750	
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600	
KA4		-11406.954	-19234.276	-0.289	5558.705764	
KA20		-11407.122	-19249.738	-3.004	57826.212952	
倍面積						157.304542
面積						78.6522710
地積						78.65 m ²

総合計面積	1563.7995335 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
㉠155-1	229.88 m ²
㉡155-2	305.69 m ²
㉢155-4	337.13 m ²
㉣155-5	321.54 m ²
㉤155-6	267.85 m ²
㉥155-7	23.02 m ²
㉦155-8	78.65 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮紙	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

求積表

地番		㉠ 212-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K10		-11375.018	-19234.276	-3.052	58703.010352	
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636	
K301-1		-11380.367	-19216.342	3.052	-58648.275784	
KA12		-11374.035	-19216.428	6.332	-121678.422096	
KA11		-11374.035	-19234.276	-0.983	18907.293308	
倍面積		116.868416				
面積		58.4342080				
地積		58.43 m ²				

地番		㉡ 212-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
1270		-11364.170	-19237.351	-9.463	182043.052513	
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615	
KA11		-11374.035	-19234.276	0.000	0.000000	
KA12		-11374.035	-19216.428	13.324	-256039.686672	
K300-2		-11360.711	-19216.608	12.063	-231809.942304	
Z12-1		-11361.972	-19218.765	-3.861	74203.651665	
Z13-1		-11364.572	-19227.420	-2.198	42261.869160	
倍面積		435.411977				
面積		217.7059885				
地積		217.70 m ²				

地番		㉢ 212-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
1270		-11364.170	-19237.351	-10.171	195663.097021	
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615	
Z7-1		-11374.035	-19238.800	0.068	-1308.238400	
K9		-11373.967	-19240.426	0.796	-15315.379096	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	2.626	-50571.683942	
Z5-1		-11371.341	-19257.112	5.528	-106453.315136	
Z4-1		-11367.711	-19256.389	6.840	-131713.700760	
Z3-1		-11364.501	-19254.895	3.847	-74073.581065	
Z14-1		-11363.864	-19244.921	0.331	-6370.068851	
倍面積		-366.402614				
面積		183.2013070				
地積		183.20 m ²				

地番		㉣ 212-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
Z7-1		-11374.035	-19238.800	-0.983	18911.740400	
K10		-11375.018	-19234.276	0.000	0.000000	
KA11		-11374.035	-19234.276	0.983	-18907.293308	
1271		-11374.035	-19237.351	0.000	0.000000	
倍面積		4.447092				
面積		2.2235460				
地積		2.22 m ²				

総計面積	461.5650495 m ²
------	----------------------------

地番	面積
㉠ 212-1	58.43 m ²
㉡ 212-2	217.70 m ²
㉢ 212-3	183.20 m ²
㉣ 212-4	2.22 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
			X	
			Y	
			X	
			Y	

本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮板	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

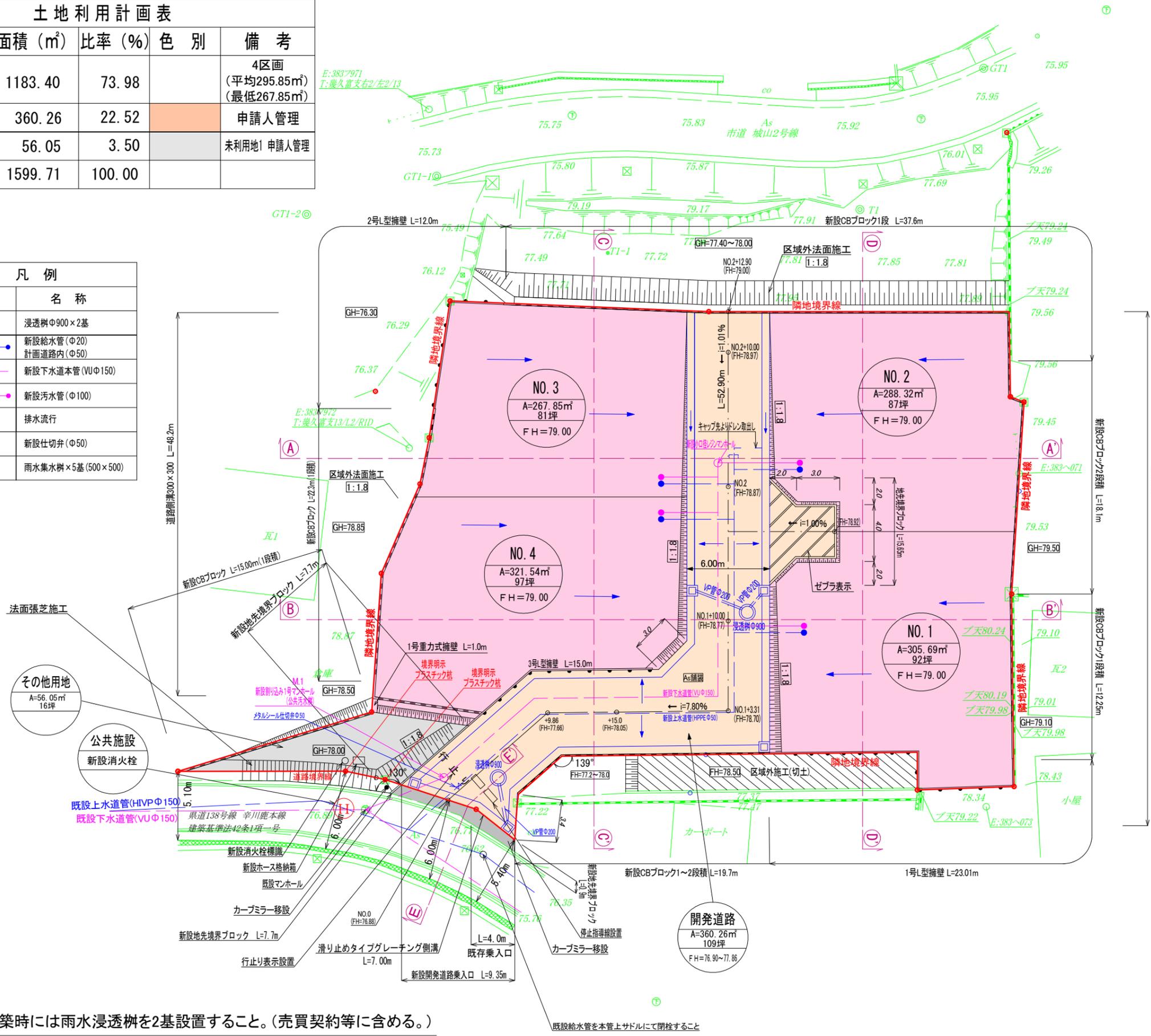
※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

作製者		申請人	城山ハウジング有限公司	縮尺	
(令和 6 年 10 月 31 日作成)					

土地利用計画表				
名称	面積 (m ²)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85m ²) (最低267.85m ²)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
その他用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合計	1599.71	100.00		

凡例	
記号	名称
	浸透樹φ900×2基
	新設給水管(φ20)
	計画道路内(φ50)
	新設下水道本管(VUφ150)
	新設汚水管(φ100)
	排水流行
	新設仕切弁(φ50)
	雨水集水樹×5基(500×500)



※官境界立会日
 平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏
 令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

工事名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所在	合志市上庄字城山154番1・155番1・212番1の一部		
図名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮尺	図示
		作成年月	令和7年1月
事業主	熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング有限公司	図番	
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 096(293)8343 株式会社 萩尾測量設計 秋山 裕紀			

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等を含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式
 (ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。

