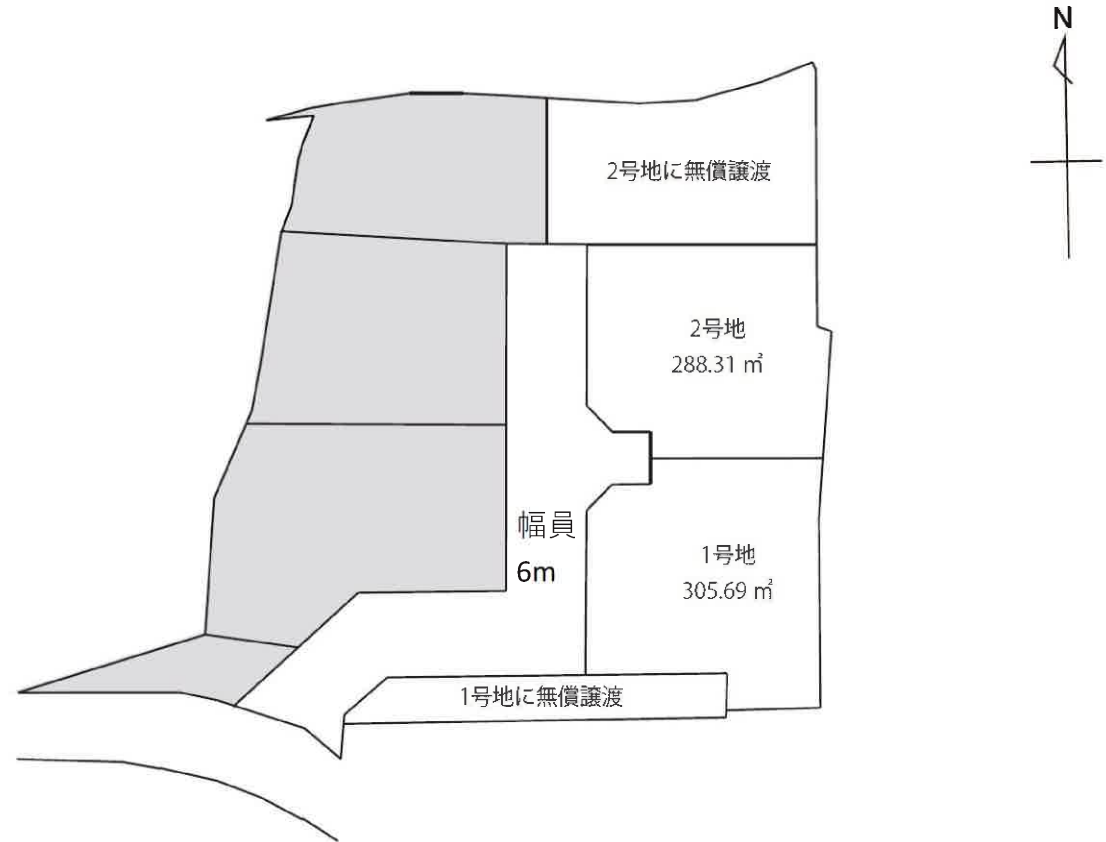


分譲地	
合志市上庄2区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県合志市上庄字城山154番1及び155番1	
交通	合志小前 レターバス	徒歩約 10 分

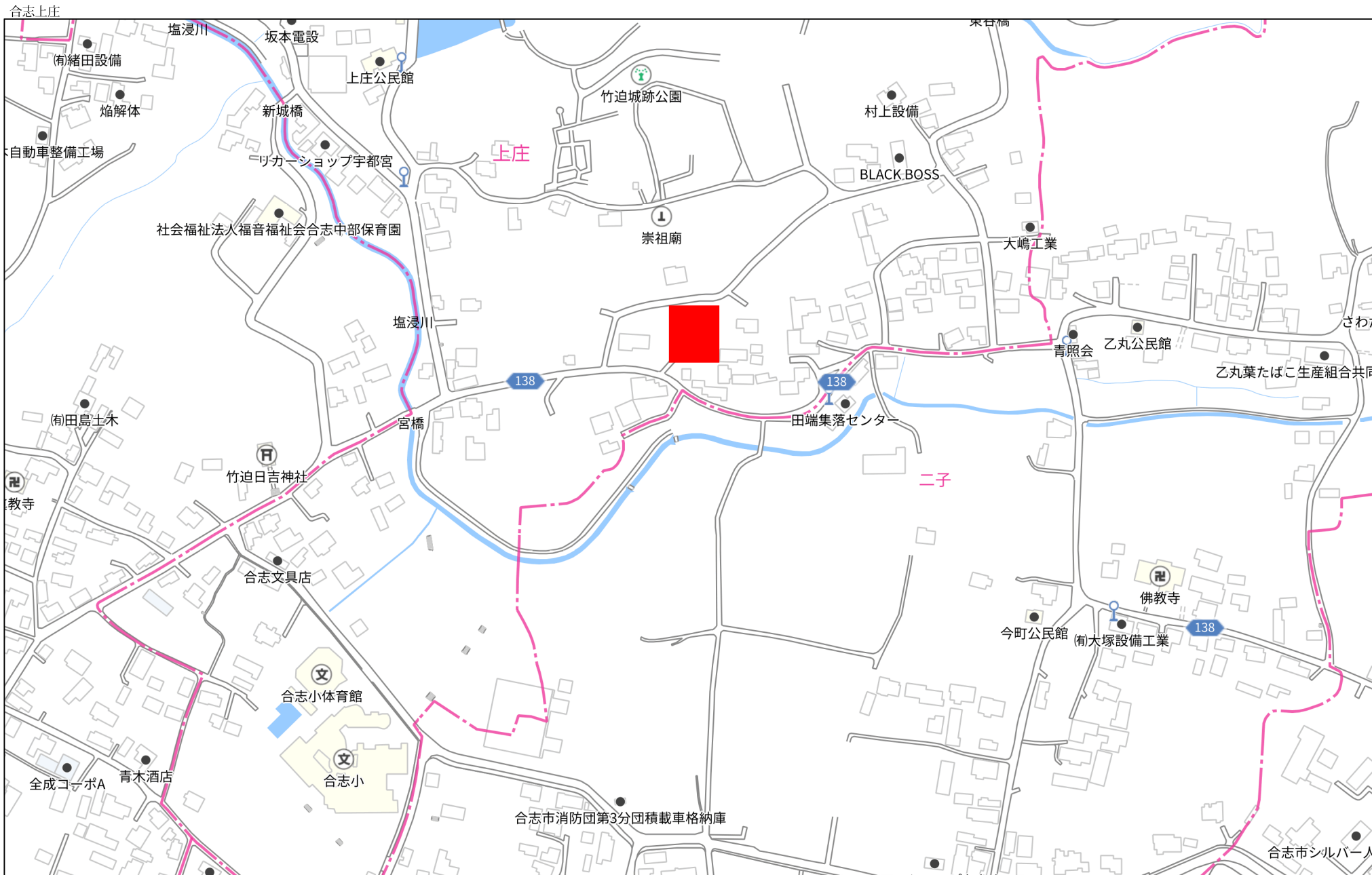
土地	地目	畑	現況	畑
	地勢	高台	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	持分1/4		
その他	建築条件なし			
引渡し予定	3月完成予定	引渡し条件	—	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	合志小/合志中			
備考	1号地無償譲渡地:155-8/78.65㎡ 2号地無償譲渡地:212-2/212.7㎡ 水道加入金:¥91,000 受益者負担金:¥330/㎡			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①	¥14,240,000	305.69㎡ / 92.47坪
②	¥12,500,000	288.31㎡ / 87.21坪

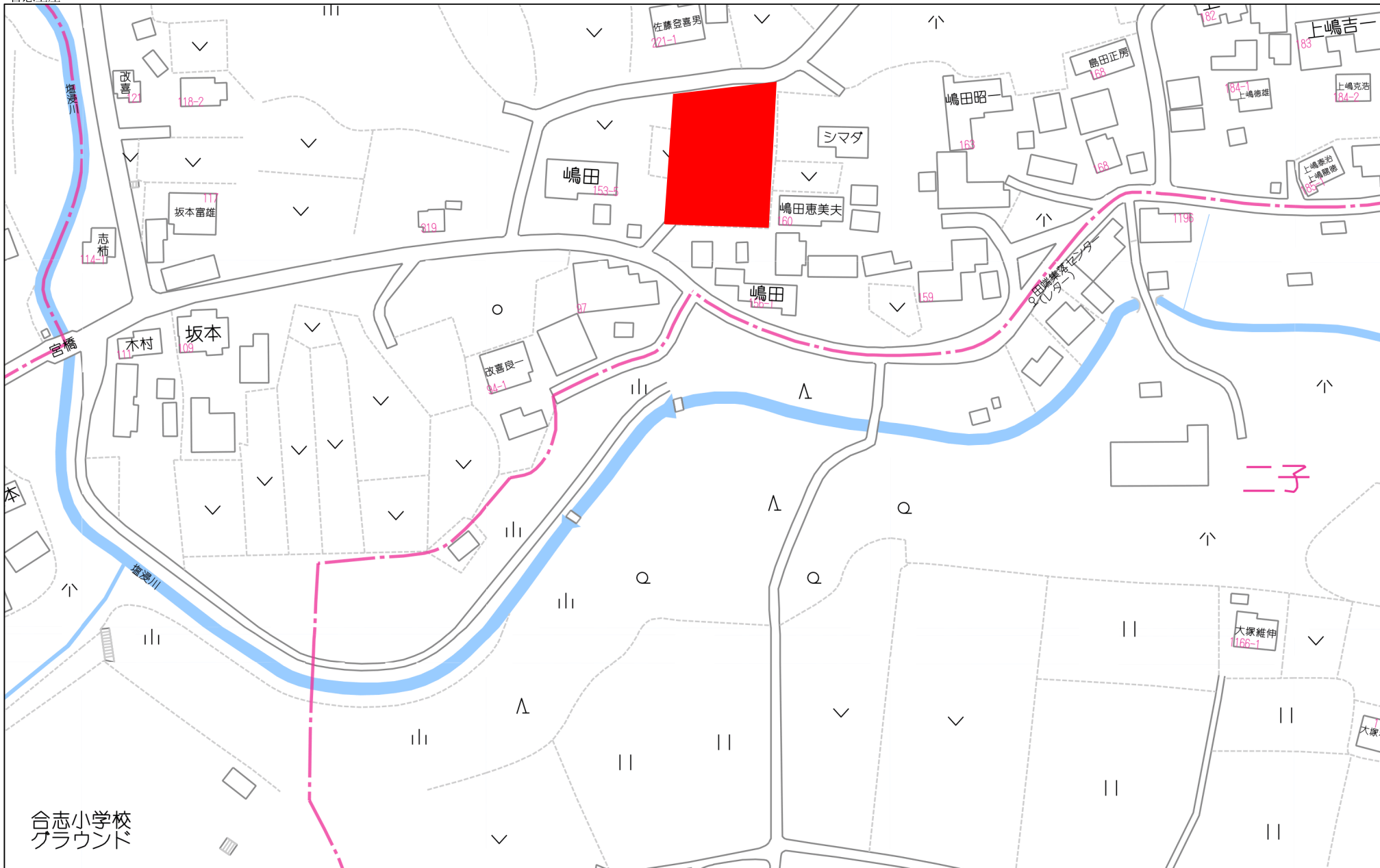



Office Connect
有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日



合志上庄

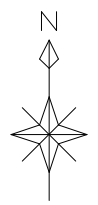


合志小学校
グラウンド

80m

1:1647

禁無断複写複製
 有限会社オフィスコネク
 Z22153977-20241010143008



求積表

地 番		㊶ 154-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176
53		-11411.072	-19256.120	-4.218	81222.314160
KA19		-11409.262	-19261.677	6.216	-119730.584232
KA18		-11404.856	-19256.650	4.218	-81224.549700
倍 面 積					-41.806596
面 積					20.9032980
地 積					20.90 m ²

地 番		㊷ 154-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
KA18		-11404.856	-19256.650	5.432	-104602.122800
954-1		-11403.830	-19263.905	-3.390	65304.637950
20		-11408.246	-19278.332	-4.409	84998.165788
31		-11408.239	-19265.848	-0.617	11887.028216
g450		-11408.863	-19262.902	-1.023	19705.948746
KA19		-11409.262	-19261.677	4.007	-77181.539739
倍 面 積					112.118161
面 積					56.0590805
地 積					56.05 m ²

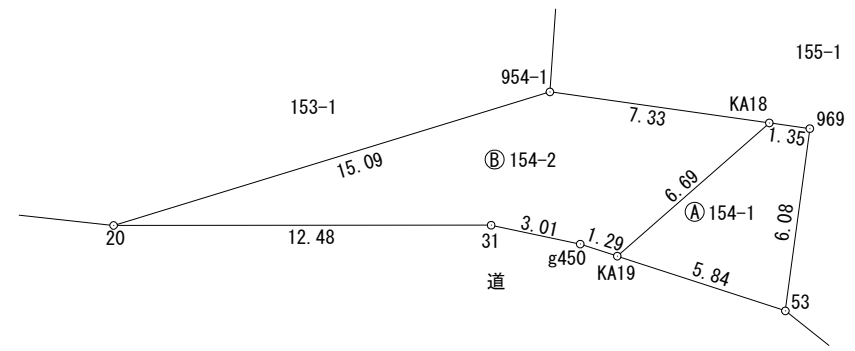
総合計面積	76.96 m ²
-------	----------------------

地 番	面 積
㊶ 154-1	20.90 m ²
㊷ 154-2	56.05 m ²

恒 久 地 物 等 一 覧 表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種 別	標 識	X 座 標	Y 座 標
13079	合志市基準点	真鍮鉄	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

※熊本地震後管理者パラメータ変換済



世界測地系「Ⅱ系」
 (令和 年 月 日 測量)

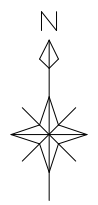
作 製 者		申 請 人	城山ハウジング有限公司	縮尺	1/250
-------	--	-------	-------------	----	-------

(令和 6 年 10 月 31 日作成)

地 番
 A 155-1 B 155-2 C 155-4
 D 155-5 E 155-6 F 155-7
 G 155-8

地 積 測 量 図

土地の所在 合志市上庄字城山

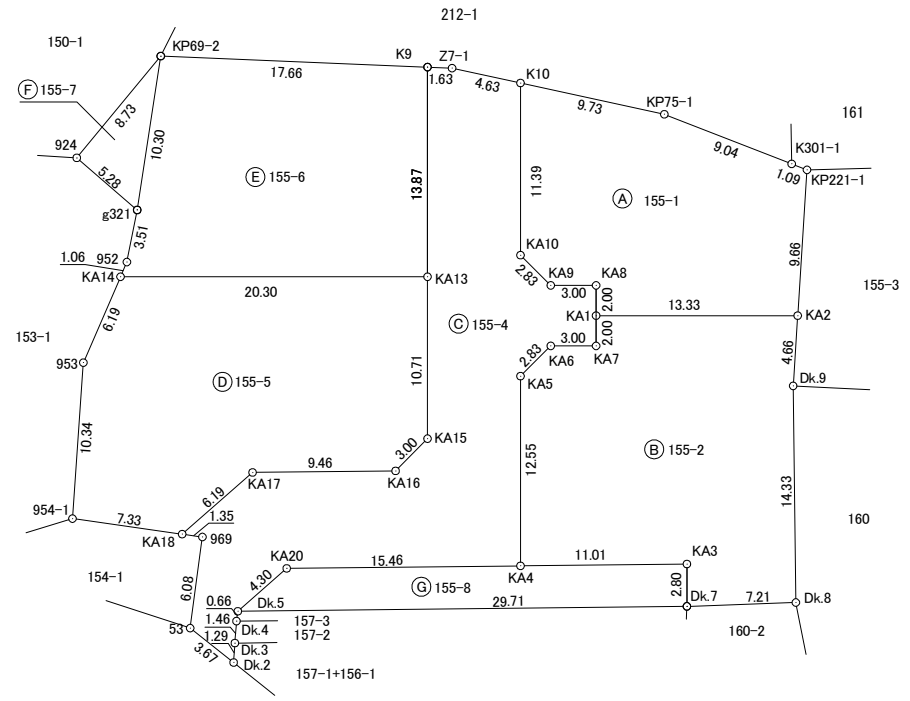


求積表

地 番		㊤ 155-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
K10		-11375.018	-19234.276	9.318	-179224.983768
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636
K301-1		-11380.367	-19216.342	-3.675	70620.056850
KP221-1		-11380.762	-19215.327	-10.038	192883.452426
KA2		-11390.405	-19215.944	-9.643	185299.347992
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA8		-11388.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812
倍 面 積					-459.772676
面 積					229.8863380
地 積					229.88 m ²

地 番		㊤ 155-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
KA2		-11390.405	-19215.944	-4.647	89296.491768
Dk.9		-11395.052	-19216.242	-18.974	364608.975708
Dk.8		-11409.379	-19216.066	-14.582	280208.674412
Dk.7		-11409.634	-19223.270	2.546	-48942.445420
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600
KA4		-11406.954	-19234.276	12.428	-239043.582128
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA7		-11392.405	-19229.276	2.000	-38458.552000
倍 面 積					-611.386784
面 積					305.6933920
地 積					305.69 m ²

地 番		㊤ 155-4			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
KA18		-11404.856	-19256.650	-4.267	82168.125550
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176
53		-11411.072	-19256.120	-8.303	159883.564360
Dk.2		-11413.347	-19253.246	-0.990	19060.713540
Dk.3		-11412.062	-19253.167	2.737	-52695.918079
Dk.4		-11410.610	-19253.059	2.104	-40508.436136
Dk.5		-11409.958	-19252.973	3.488	-67154.369824
KA20		-11407.122	-19249.738	3.004	-57826.212952
KA4		-11406.954	-19234.276	12.717	-244602.287892
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA7		-11392.405	-19229.276	4.000	-76917.104000
KA8		-11388.405	-19229.276	4.000	-76917.104000
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812
K10		-11375.018	-19234.276	12.370	-237927.994120
Z7-1		-11374.035	-19238.800	1.051	-20219.978800
K9		-11373.967	-19240.426	-13.797	265460.157522
KA13		-11387.832	-19240.426	-24.574	472814.228524
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085
倍 面 積					674.274380
面 積					337.1371900
地 積					337.13 m ²



1/2

作 製 者
 (令和 6 年 10 月 31 日作成)

申 請 人 城山ハウジング有限会社

縮 尺 1/500

地 番		㉣155-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KA14		-11387.832	-19260.727	5.680	-109400.929360	
KA13		-11387.832	-19240.426	-10.709	206045.722034	
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266	
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496	
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085	
KA18		-11404.856	-19256.650	-3.053	58790.552450	
954-1		-11403.830	-19263.905	11.344	-218529.738320	
953		-11393.512	-19263.184	15.998	-308172.417632	
倍面積						-643.094981
面積						321.5474905
地積						321.54 m ²

地 番		㉤155-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	9.449	-181969.475083	
K9		-11373.967	-19240.426	-14.593	280775.536618	
KA13		-11387.832	-19240.426	-13.865	266768.506490	
KA14		-11387.832	-19260.727	0.973	-18740.687371	
952		-11386.859	-19260.306	4.416	-85053.511296	
g321		-11383.416	-19259.624	13.620	-262316.078880	
倍面積						-535.709522
面積						267.8547610
地積						267.85 m ²

地 番		㉥155-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
g321		-11383.416	-19259.624	-6.729	129598.009896	
924		-11379.968	-19263.622	10.177	-196045.881094	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	-3.448	66401.815016	
倍面積						-46.056182
面積						23.0280910
地積						23.02 m ²

地 番		㉦155-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Dk.5		-11409.958	-19252.973	-2.512	48363.468176	
Dk.7		-11409.634	-19223.270	3.125	-60072.718750	
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600	
KA4		-11406.954	-19234.276	-0.289	5558.705764	
KA20		-11407.122	-19249.738	-3.004	57826.212952	
倍面積						157.304542
面積						78.6522710
地積						78.65 m ²

総合計面積	1563.7995335 m ²
-------	-----------------------------

地 番	面積
㉠155-1	229.88 m ²
㉡155-2	305.69 m ²
㉢155-4	337.13 m ²
㉣155-5	321.54 m ²
㉤155-6	267.85 m ²
㉥155-7	23.02 m ²
㉦155-8	78.65 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

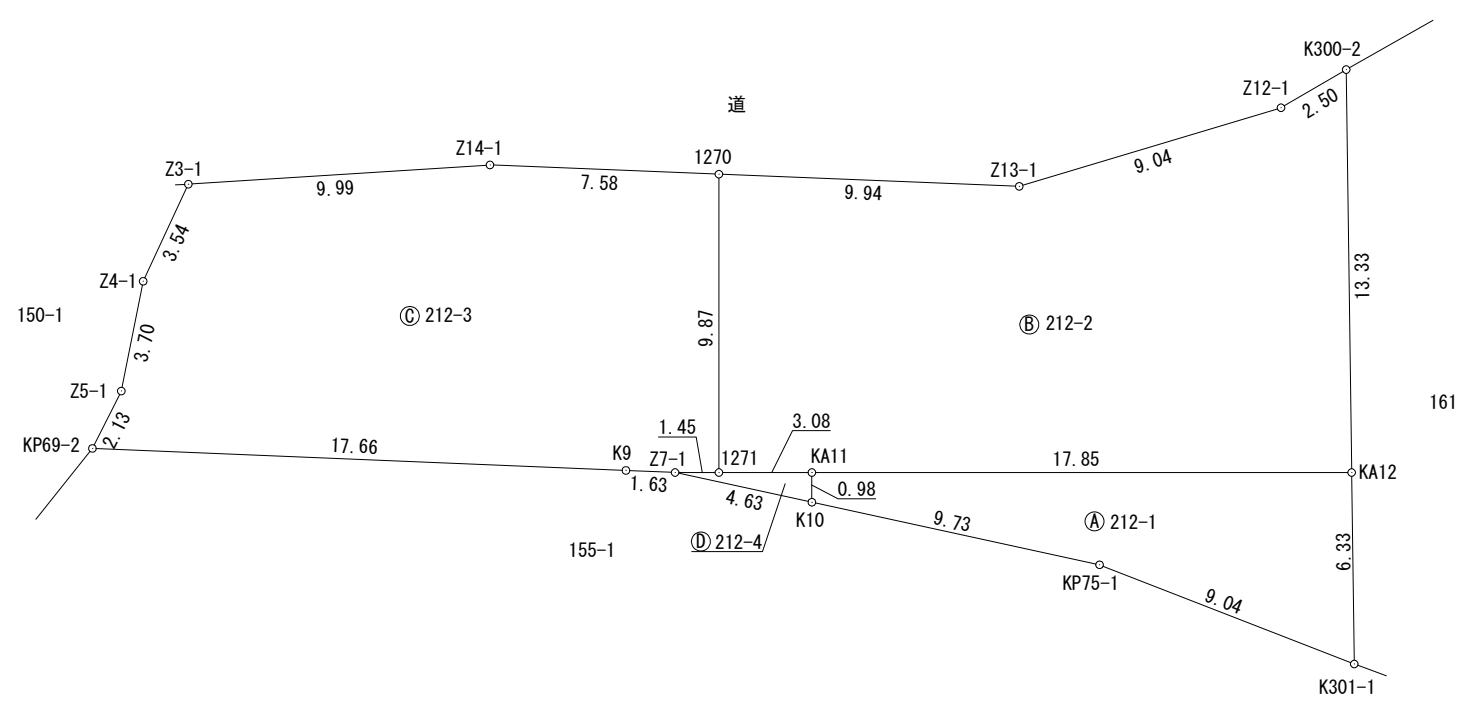
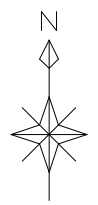
本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種 別	標 識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮紙	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

地番	㊶ 212-1 ㊷ 212-2 ㊸ 212-3 ㊹ 212-4	地積測量図
土地の所在	合志市上庄字城山	



世界測地系「Ⅱ系」
 (令和 年 月 日 測量)

1/2

作製者	申請人	城山ハウジング有限公司	縮尺	1/250
(令和 6 年 10 月 31 日作成)				

求積表

地番		㉠ 212-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
K10		-11375.018	-19234.276	-3.052	58703.010352	
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636	
K301-1		-11380.367	-19216.342	3.052	-58648.275784	
KA12		-11374.035	-19216.428	6.332	-121678.422096	
KA11		-11374.035	-19234.276	-0.983	18907.293308	
倍面積		116.868416				
面積		58.4342080				
地積		58.43 m ²				

地番		㉡ 212-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
1270		-11364.170	-19237.351	-9.463	182043.052513	
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615	
KA11		-11374.035	-19234.276	0.000	0.000000	
KA12		-11374.035	-19216.428	13.324	-256039.686672	
K300-2		-11360.711	-19216.608	12.063	-231809.942304	
Z12-1		-11361.972	-19218.765	-3.861	74203.651665	
Z13-1		-11364.572	-19227.420	-2.198	42261.869160	
倍面積		435.411977				
面積		217.7059885				
地積		217.70 m ²				

地番		㉢ 212-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
1270		-11364.170	-19237.351	-10.171	195663.097021	
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615	
Z7-1		-11374.035	-19238.800	0.068	-1308.238400	
K9		-11373.967	-19240.426	0.796	-15315.379096	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	2.626	-50571.683942	
Z5-1		-11371.341	-19257.112	5.528	-106453.315136	
Z4-1		-11367.711	-19256.389	6.840	-131713.700760	
Z3-1		-11364.501	-19254.895	3.847	-74073.581065	
Z14-1		-11363.864	-19244.921	0.331	-6370.068851	
倍面積		-366.402614				
面積		183.2013070				
地積		183.20 m ²				

地番		㉣ 212-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
Z7-1		-11374.035	-19238.800	-0.983	18911.740400	
K10		-11375.018	-19234.276	0.000	0.000000	
KA11		-11374.035	-19234.276	0.983	-18907.293308	
1271		-11374.035	-19237.351	0.000	0.000000	
倍面積		4.447092				
面積		2.2235460				
地積		2.22 m ²				

総計面積	461.5650495 m ²
------	----------------------------

地番	面積
㉠ 212-1	58.43 m ²
㉡ 212-2	217.70 m ²
㉢ 212-3	183.20 m ²
㉣ 212-4	2.22 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
			X	
			Y	
			X	
			Y	

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮板	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

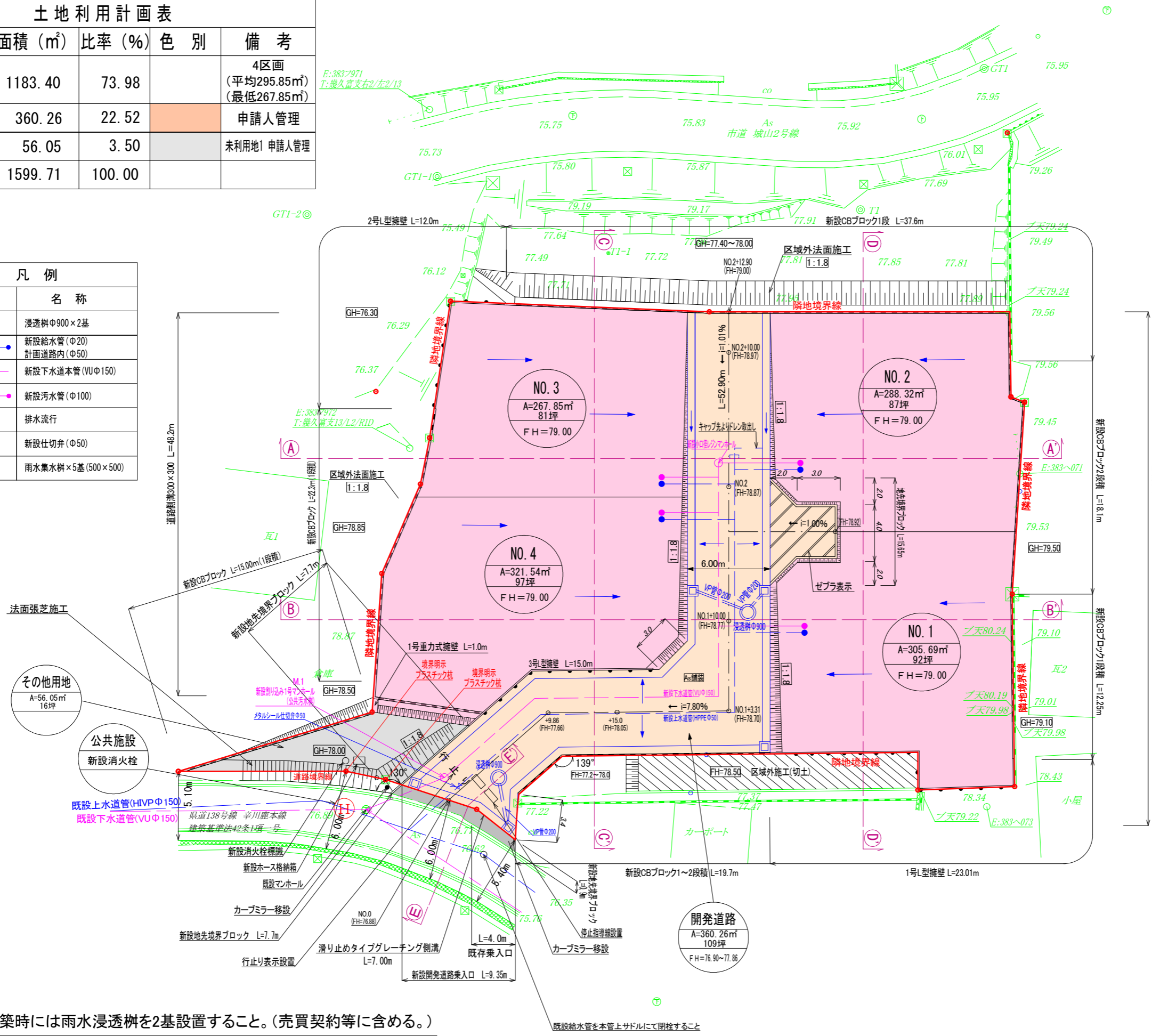
※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

作製者		申請人	城山ハウジング有限公司	縮尺	
(令和 6 年 10 月 31 日作成)					

土地利用計画表				
名称	面積 (m ²)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85m ²) (最低267.85m ²)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
その他用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合計	1599.71	100.00		

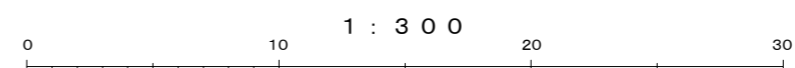
凡例	
記号	名称
	浸透樹φ900×2基
	新設給水管(φ20)
	計画道路内(φ50)
	新設下水道本管(VUφ150)
	新設汚水管(φ100)
	排水流行
	新設仕切弁(φ50)
	雨水集水樹×5基(500×500)



※官境界立会日
 平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏
 令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等を含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式
 (ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。



工事名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所在	合志市上庄字城山154番1・155番1・212番1の一部		
図名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮尺	図示
		作成年月	令和7年1月
事業主	熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング有限公司	図番	
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 096(293)8343 株式会社 萩尾測量設計 秋山 裕紀			