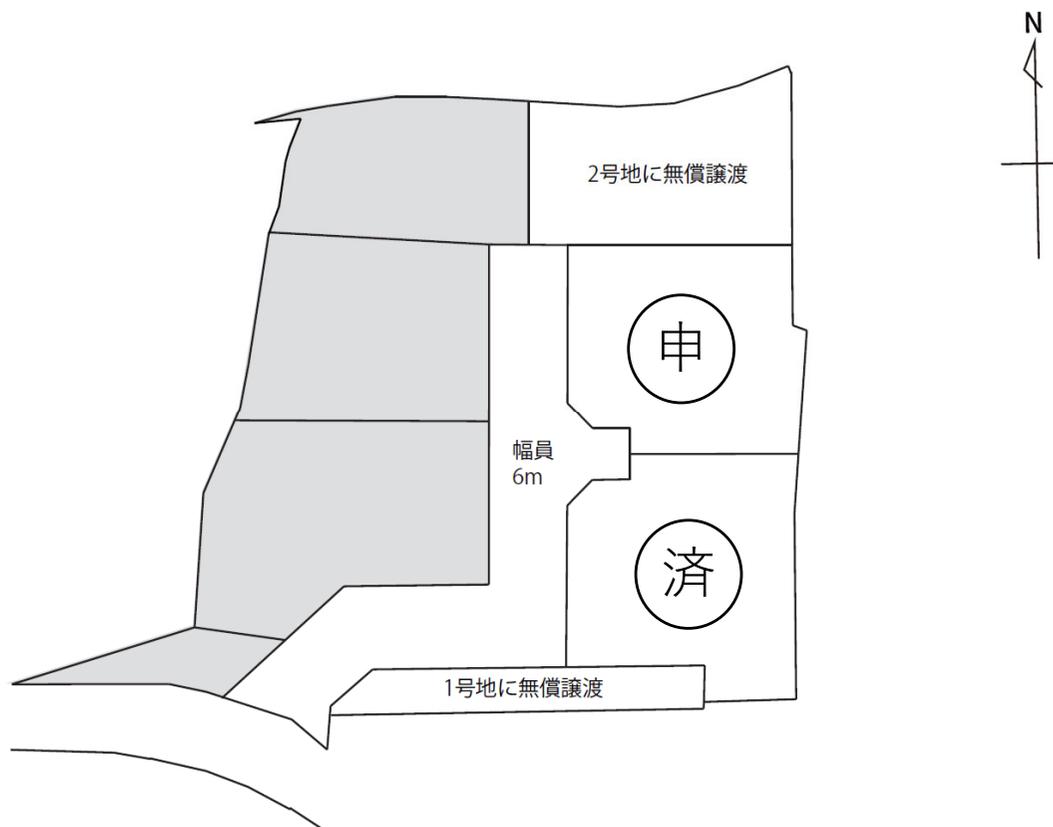


分譲地	
合志市上庄2区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県合志市上庄字城山154番1及び155番1	
交通	合志小前 レターバス	徒歩約 10 分

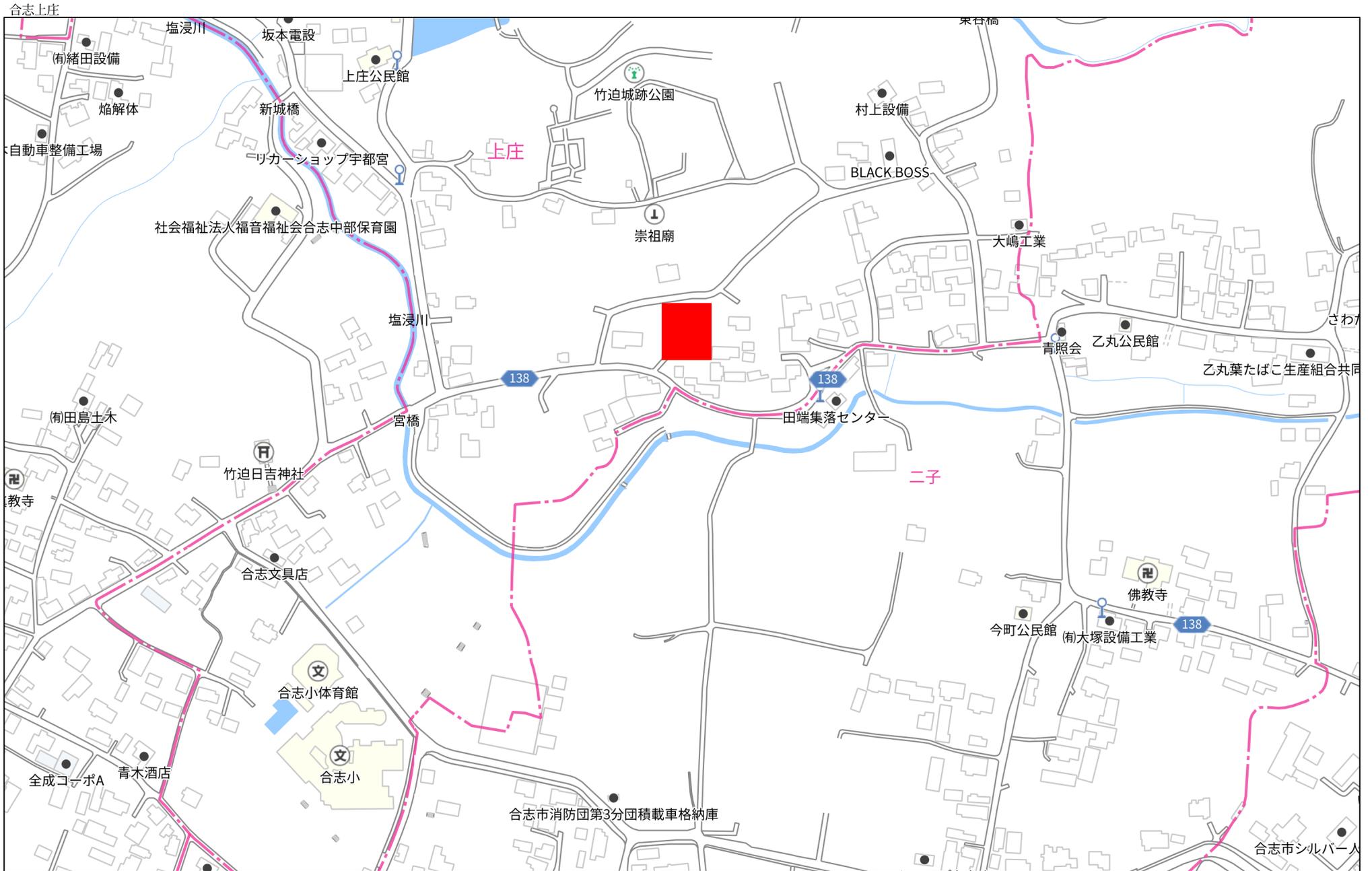
土地	地目	畑	現況	畑
	地勢	高台	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	持分1/4		
その他	建築条件なし			
引渡し予定	6月上旬	引渡し条件	—	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	合志小/合志中			
備考	2号地無償譲渡地:212-2/217.77㎡ 水道加入金:¥91,000 受益者負担金:¥330/㎡			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①		
②	¥12,500,000	288.07㎡ / 87.14坪

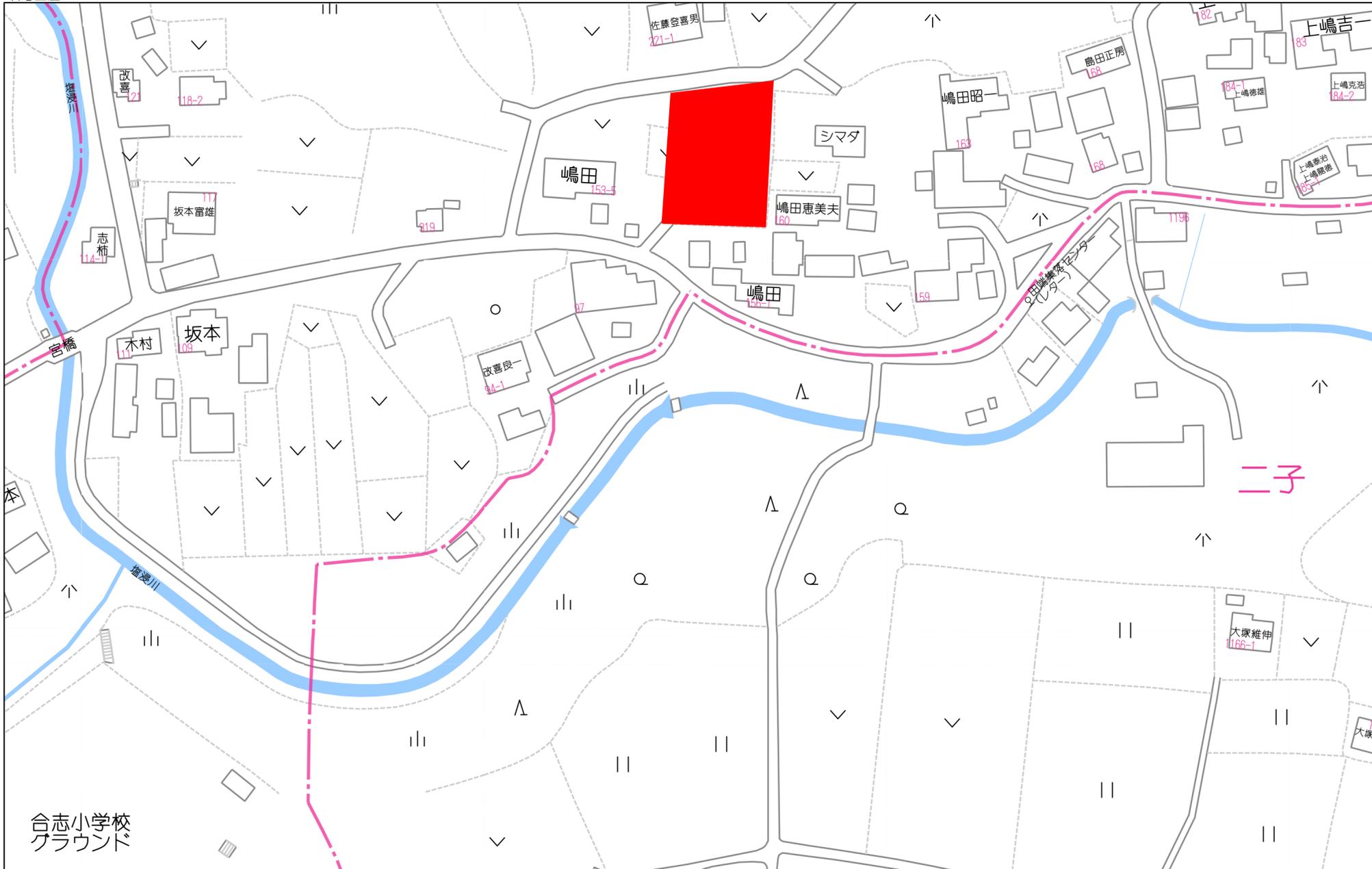



Office Connect
有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

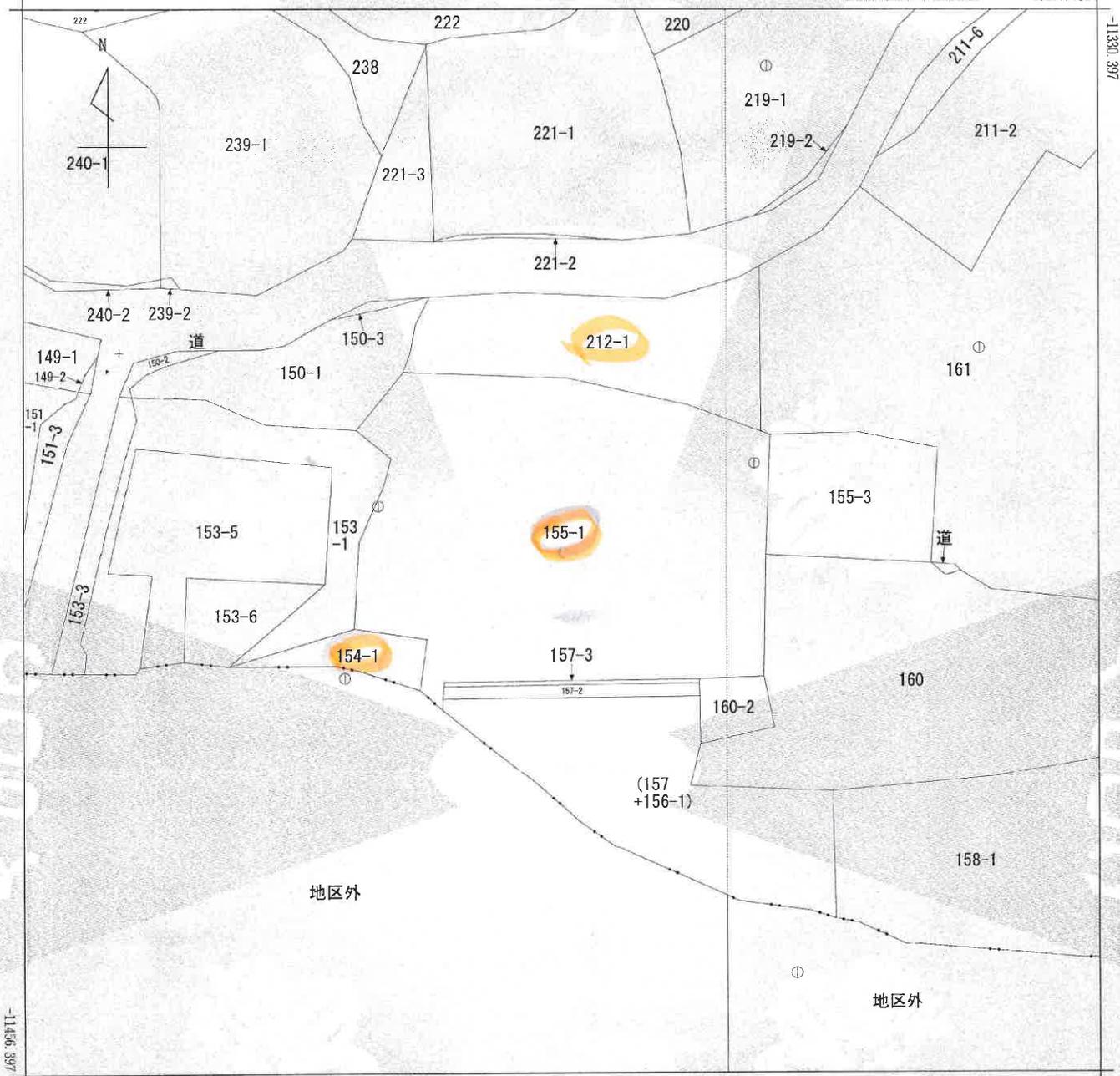


合志上庄



80m

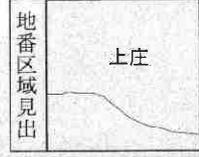
1:1647



-19302.031 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在 合志市上庄字城山				地番	155番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月9日
熊本地方方法務局阿蘇大津支局

請求番号：15-1
(1/1)

登記官

豊永忠臣



求積表

地番	㊤ 154-1				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
JKA19	-11409.249	-19261.716	-6195.222207		5.89
53	-11411.072	-19256.120	-96651.779840		3.67
Dk. 2	-11413.347	-19253.246	-33703.613691		1.29
Dk. 3	-11412.062	-19253.167	-2134.055594		1.46
Dk. 4	-11410.610	-19253.059	-2213.658340		0.66
Dk. 5	-11409.958	-19252.973	-37185.053122		4.34
JKA20	-11407.004	-19249.800	-213322.381804		15.53
PO1	-11406.849	-19234.272	-177011.482782		12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906		2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424		3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794		2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	79.732835		2.00
DG1	-11388.405	-19229.245	34176.603405		3.00
GU1	-11388.400	-19232.242	57306.428800		2.86
KL1	-11386.388	-19234.277	23057.435700		12.35
NM2	-11374.035	-19234.267	34963.783590		3.08
1271	-11374.035	-19237.351	51558.500655		1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625		1.63
K9	-11373.967	-19240.426	18459.948441		13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	-56.939160		10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136		3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480		9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696		6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	111208.731354		6.70
		合計	-717.252947		
		合計面積	358.6264735		
		地積	358.62	m ²	

地番	㊤ 154-3				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
JKA18	-11404.854	-19256.663	24965.225406		7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	247109.592270		15.09
20	-11408.246	-19278.332	22166.221978		12.48
31	-11408.239	-19265.848	-176029.127770		3.01
g450	-11408.863	-19262.902	-47141.421916		1.25
JKA19	-11409.249	-19261.716	-71182.304511		6.70
		合計	-111.814543		
		合計面積	55.9072715		
		地積	55.90	m ²	

地番	㊤ 155-4				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
RT1	-11390.405	-19229.241	-151424.044070		13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-148063.874595		4.66
Dk. 9	-11395.052	-19216.242	1390.196344		14.33
Dk. 8	-11409.379	-19216.066	80185.115612		7.21
Dk. 7	-11409.634	-19223.270	82160.774434		2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698		11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	125646.441735		12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906		2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424		3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794		2.00
		合計	610.260034		
		合計面積	305.1300170		
		地積	305.13	m ²	

地番	㊤ 155-5				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
NM2	-11374.035	-19234.267	203015.150715		12.35
KL1	-11386.388	-19234.277	-23057.435700		2.86
GU1	-11388.400	-19232.242	-57306.428800		3.00
DG1	-11388.405	-19229.245	-34176.603405		2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	-151503.776905		13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-158486.095170		9.66
KP221-1	-11380.762	-19215.327	4529.543276		1.09
K301-1	-11380.367	-19216.342	12529.784067		6.33
PS1	-11374.043	-19216.428	203879.720775		17.84
		合計	-576.141147		
		合計面積	288.0705735		
		地積	288.07	m ²	

地番	㊤ 155-6				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
KP69-2	-11373.239	-19258.067	-218343.442322		17.66
K9	-11373.967	-19240.426	-200682.273748		13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	231184.377432		20.30
KA14	-11387.832	-19260.727	226424.263656		1.06
952	-11386.859	-19260.306	-12559.705477		3.51
g321	-11383.416	-19259.624	-25487.468424		10.30
		合計	535.751117		
		合計面積	267.8755585		
		地積	267.87	m ²	

地番	㊤ 155-7				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
KA14	-11387.832	-19260.727	-259198.444152		20.30
BN1	-11387.832	-19240.423	-231241.316592		10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136		3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480		9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696		6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	136173.956760		7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	74364.375430		10.34
953	-11393.512	-19263.184	-36208.581136		6.19
		合計	643.103622		
		合計面積	321.5518110		
		地積	321.55	m ²	

地番	㊤ 155-9				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
Dk. 5	-11409.958	-19252.973	-302706.185740		29.71
Dk. 7	-11409.634	-19223.270	-338934.587604		2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698		11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	302657.924517		15.53
JKA20	-11407.004	-19249.800	213322.381804		4.34
		合計	-162.314325		
		合計面積	81.1571625		
		地積	81.15	m ²	

地番	㊤ 212-4				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
1270	-11364.170	-19237.351	112857.572270		9.87
1271	-11374.035	-19237.351	-35077.523940		3.08
NM2	-11374.035	-19234.267	-237978.934305		17.84
PS1	-11374.043	-19216.428	-200854.225337		13.33
K300-2	-11360.711	-19216.608	26549.981607		2.50
Z12-1	-11361.972	-19218.765	122845.641264		9.04
Z13-1	-11364.572	-19227.420	211221.935192		9.94
		合計	-435.553249		
		合計面積	217.7766245		
		地積	217.77	m ²	

地番	㊤ 212-5				距離
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})		
1270	-11364.170	-19237.351	-86026.766900		9.87
1271	-11374.035	-19237.351	16480.976715		1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625		1.63
K9	-11373.967	-19240.426	219142.222189		17.66
KP69-2	-11373.239	-19258.067	189773.865954		2.13
Z5-1	-11371.341	-19257.112	-19081.110198		3.70
Z4-1	-11367.711	-19256.389	-25202.215287		3.54
Z3-1	-11364.501	-19254.895	-130328.097468		9.99
Z14-1	-11363.864	-19244.921	-199367.630016		7.58
		合計	366.402614		
		合計面積	183.2013070		
		地積	183.20	m ²	

総合計面積	2102.28	m ²
-------	---------	----------------

地番	地積
㊤ 154-1	358.62 m ²
㊤ 154-3	55.90 m ²
㊤ 155-4	305.13 m ²
㊤ 155-5	288.07 m ²
㊤ 155-6	267.87 m ²
㊤ 155-7	321.55 m ²
㊤ 155-9	81.15 m ²
㊤ 212-4	217.77 m ²
㊤ 212-5	183.20 m ²

工事名	合志市上庄宇城山宅地造成工事		
所在	合志市上庄宇城山154番1・155番1の一部・212番1の一部		
図名	確定求積表	縮尺	図示
		作成年月	令和7年5月
事業主	熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング株式会社	図番	
			熊本市東部津町大字大津289番3 ㊤ 096(293)8343 株式会社 萩尾測量設計

