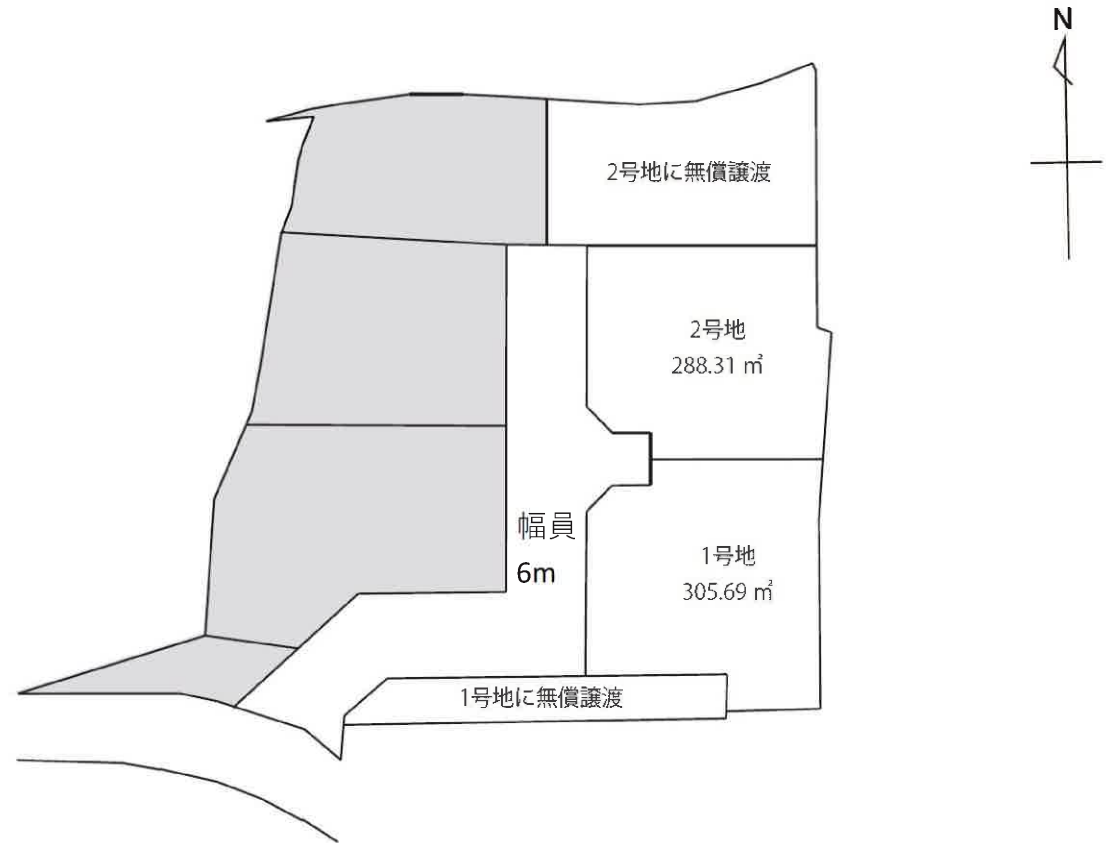


分譲地	
合志市上庄2区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県合志市上庄字城山154番1及び155番1	
交通	合志小前 レターバス	徒歩約 10 分

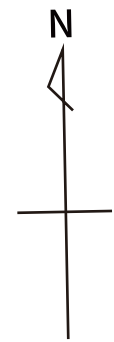
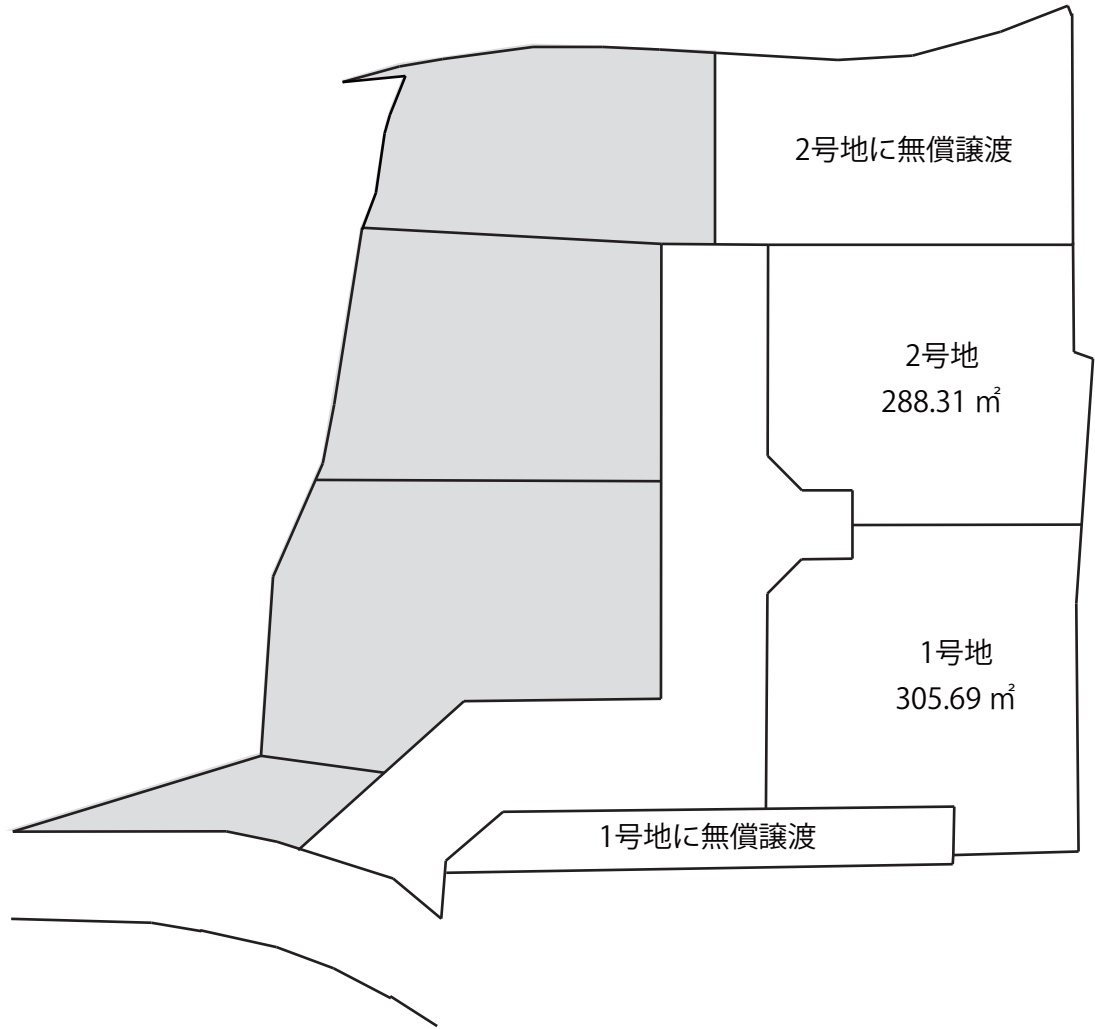
土地	地目	畑	現況	畑
	地勢	高台	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	持分1/4		
その他	建築条件なし			
引渡し予定	3月完成予定	引渡し条件	—	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	合志小/合志中			
備考	1号地無償譲渡地:155-8/78.65㎡ 2号地無償譲渡地:212-2/212.7㎡ 水道加入金:¥91,000 受益者負担金:¥330/㎡			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①	¥14,240,000	305.69㎡ / 92.47坪
②	¥12,500,000	288.31㎡ / 87.21坪




Office Connect
有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

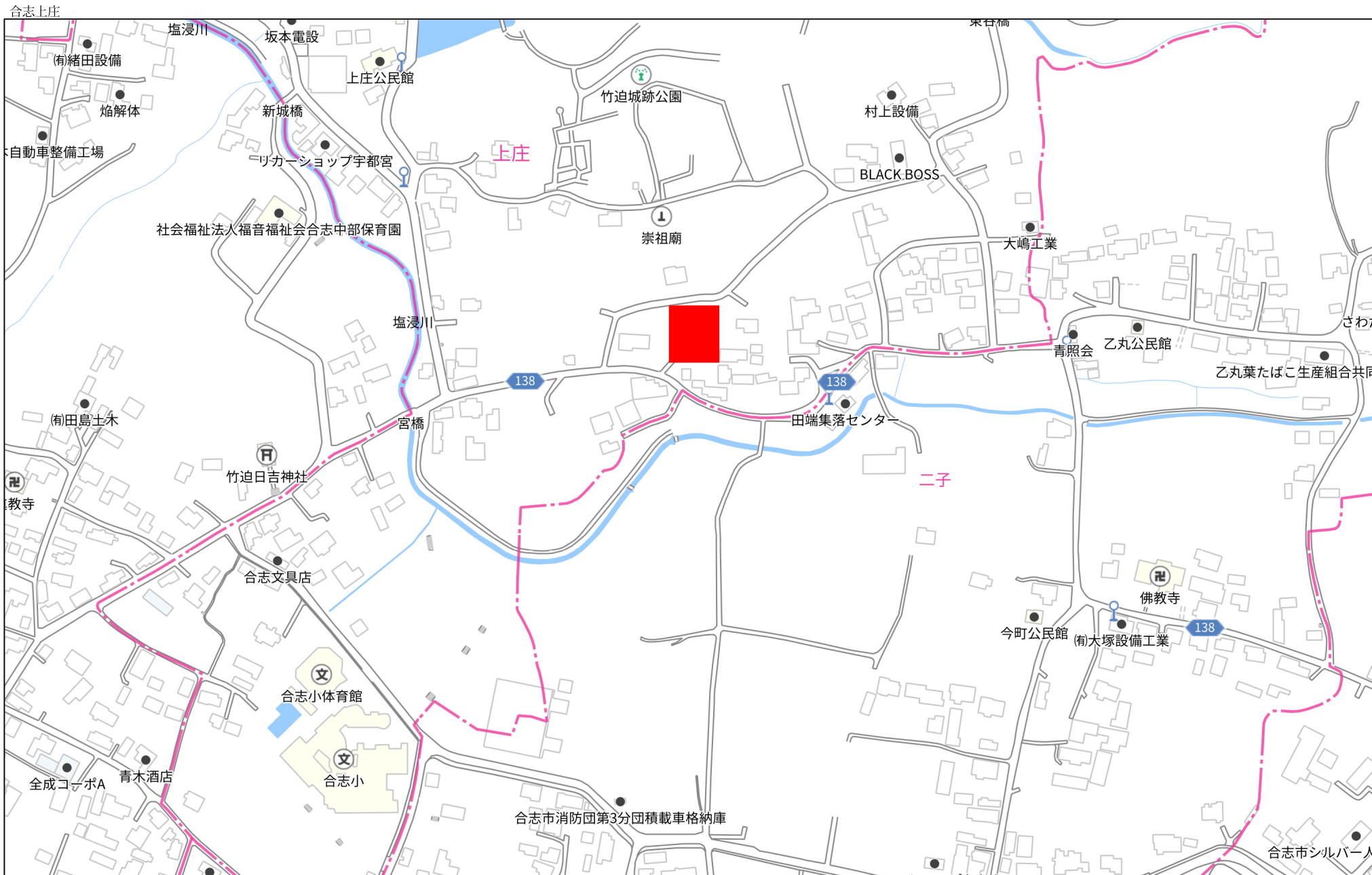


2号地に無償譲渡

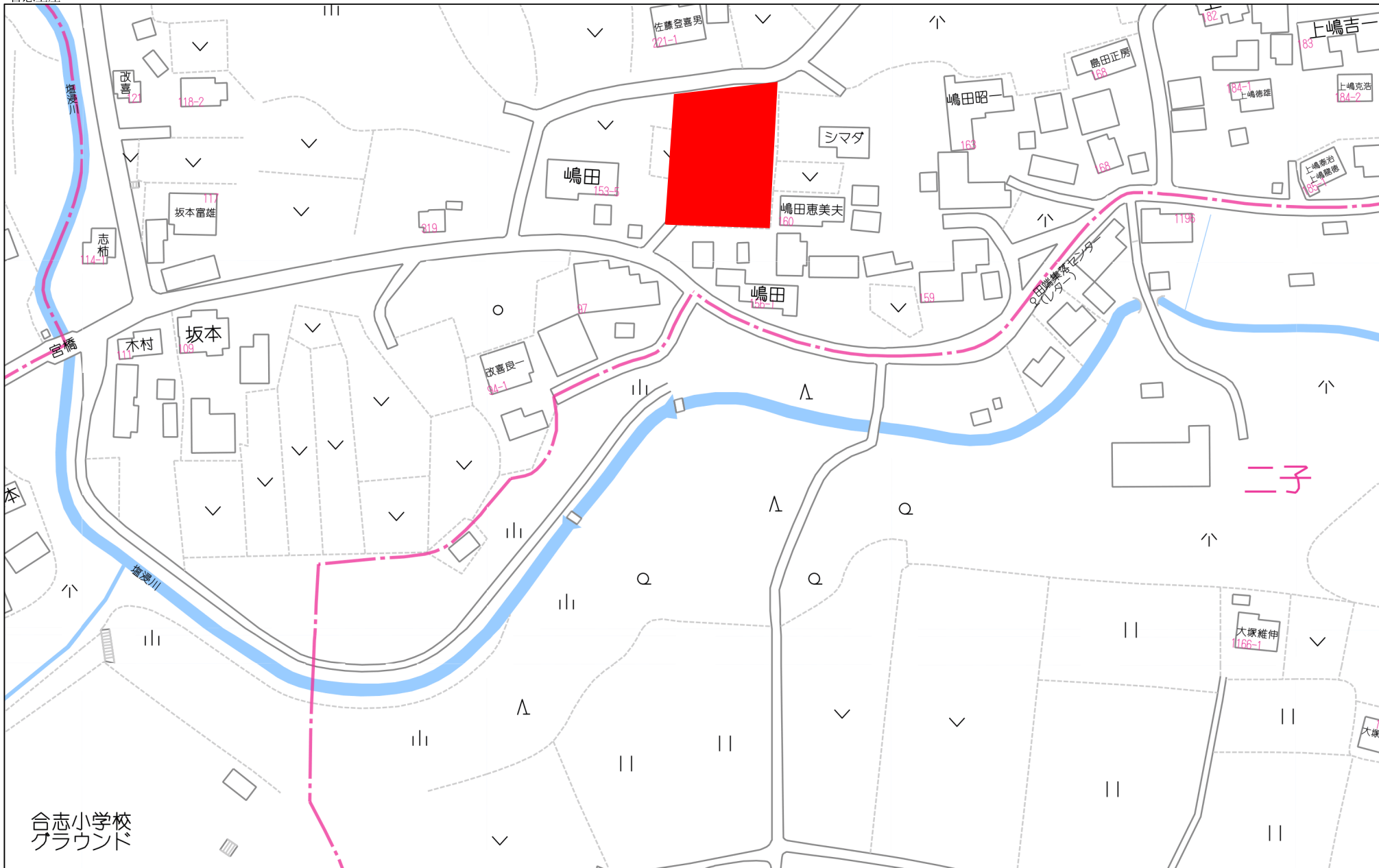
2号地
288.31 m²

1号地
305.69 m²

1号地に無償譲渡

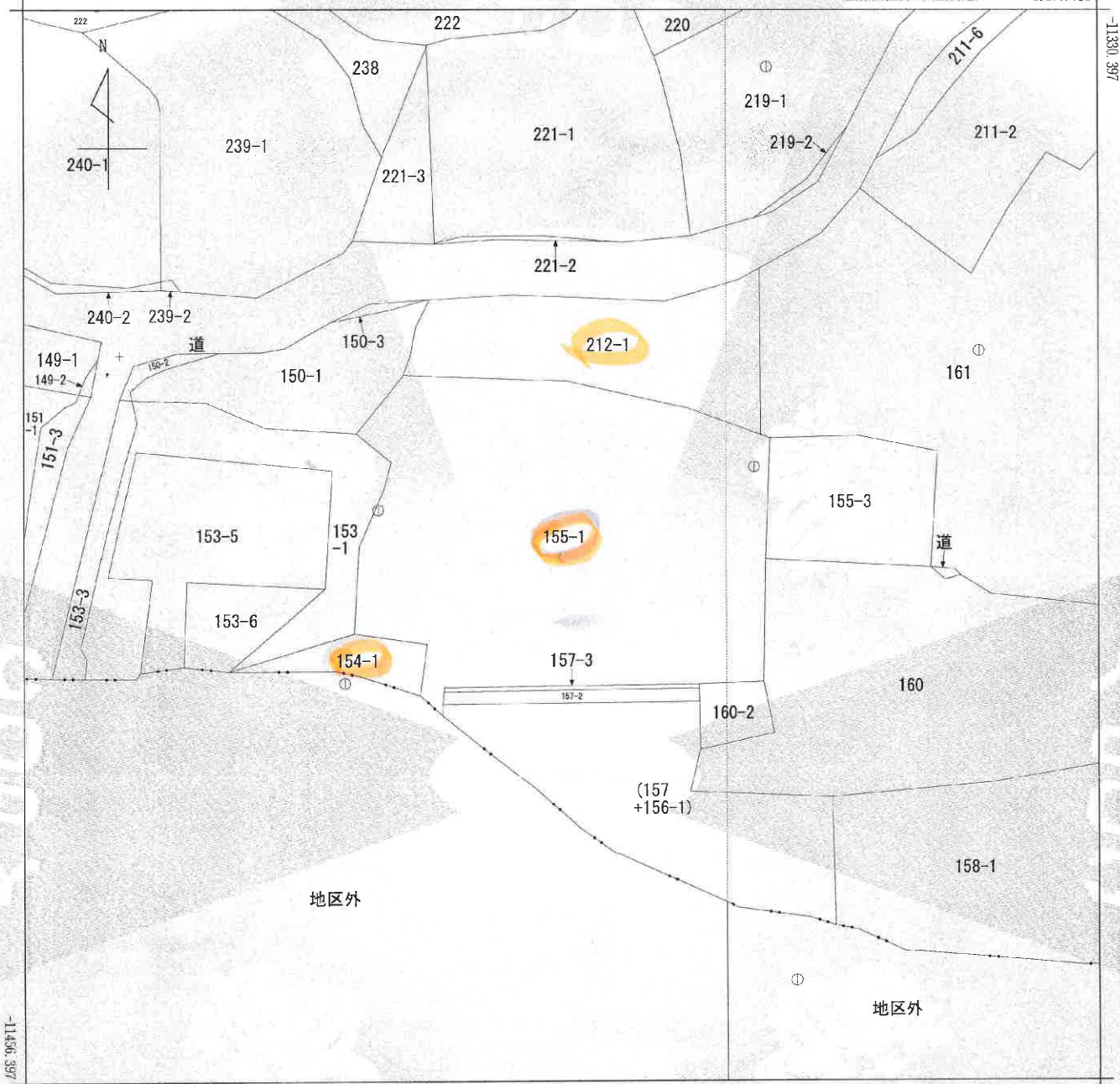


合志上庄



80m

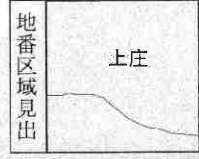
1:1647



-19302.031 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在 合志市上庄字城山				地番	155番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月9日
熊本地方方法務局阿蘇大津支局

請求番号：15-1
(1/1)

登記官

豊永忠臣



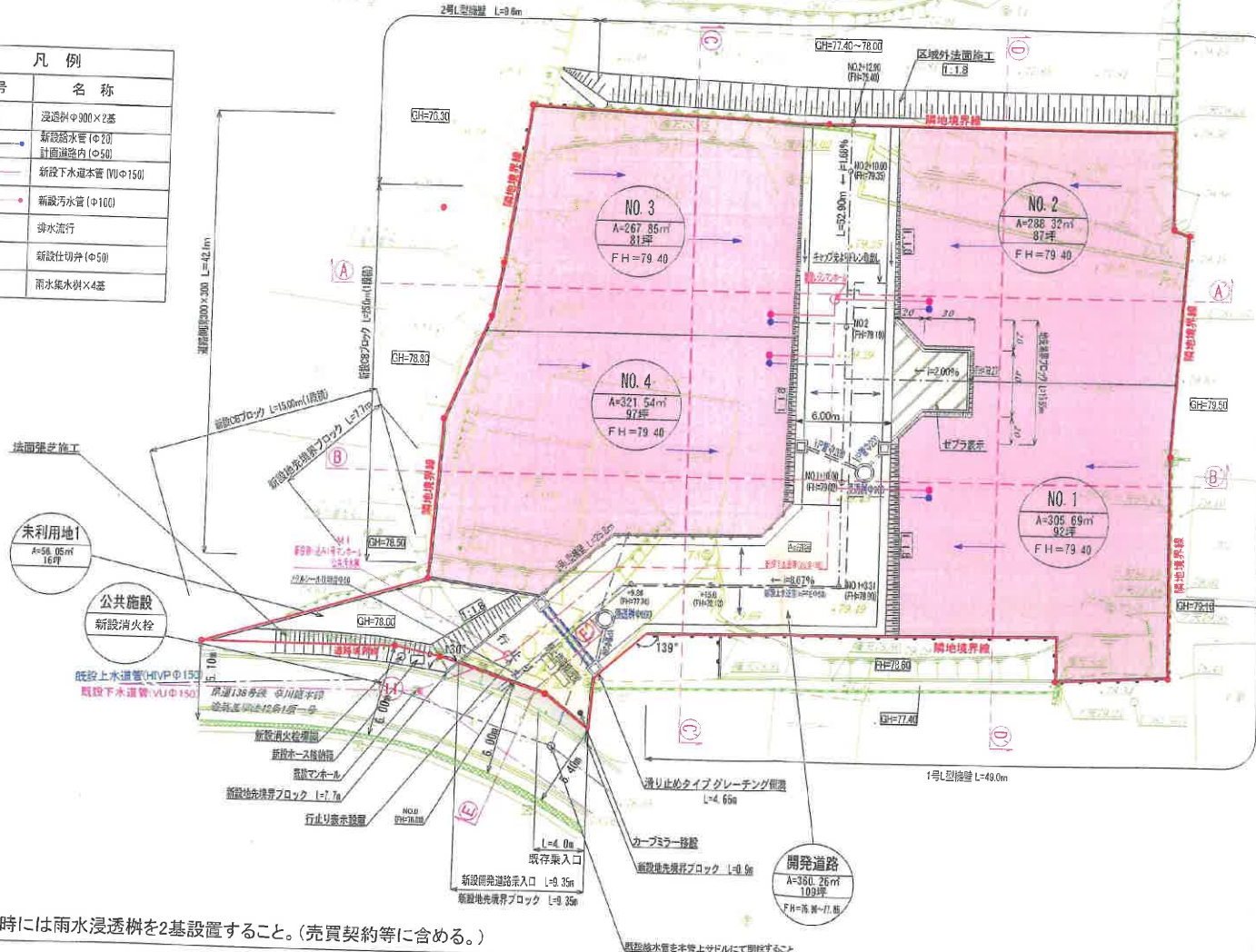
土地利用・造成・排水・給水計画図



S = 1 : 300

名称	面積 (m ²)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85m ²) (最低267.85m ²)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
未利用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合計	1599.71	100.00		

記号	名称
	浸透枳φ300×2基
	新設給水管 (φ20)
	計画道敷内 (φ50)
	新設下水道本管 (100φ150)
	新設汚水管 (φ100)
	排水流行
	新設仕切弁 (φ50)
	雨水集水枳×4基



※各宅地の建築時には雨水浸透枳を2基設置すること。(売買契約等を含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式 (ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。

※官民境界立会日
平成28年3月3日立会済 市道・合志市建設課 米澤氏
令和5年11月29日立会済 県道・県北広域木部 土木部維持管理課 高宗氏

工事名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所在	合志市上庄字城山154番1・155番1・212番1の一部		
図名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮尺	図示
作成年月	令和6年9月	図番	
事業主	熊本県熊本市北区清水岩倉2丁目2番10号 城山ハウジング株式会社		
縮本集積地部大池町大字大津280番3	縮本集積地部大池町大字大津280番3		

