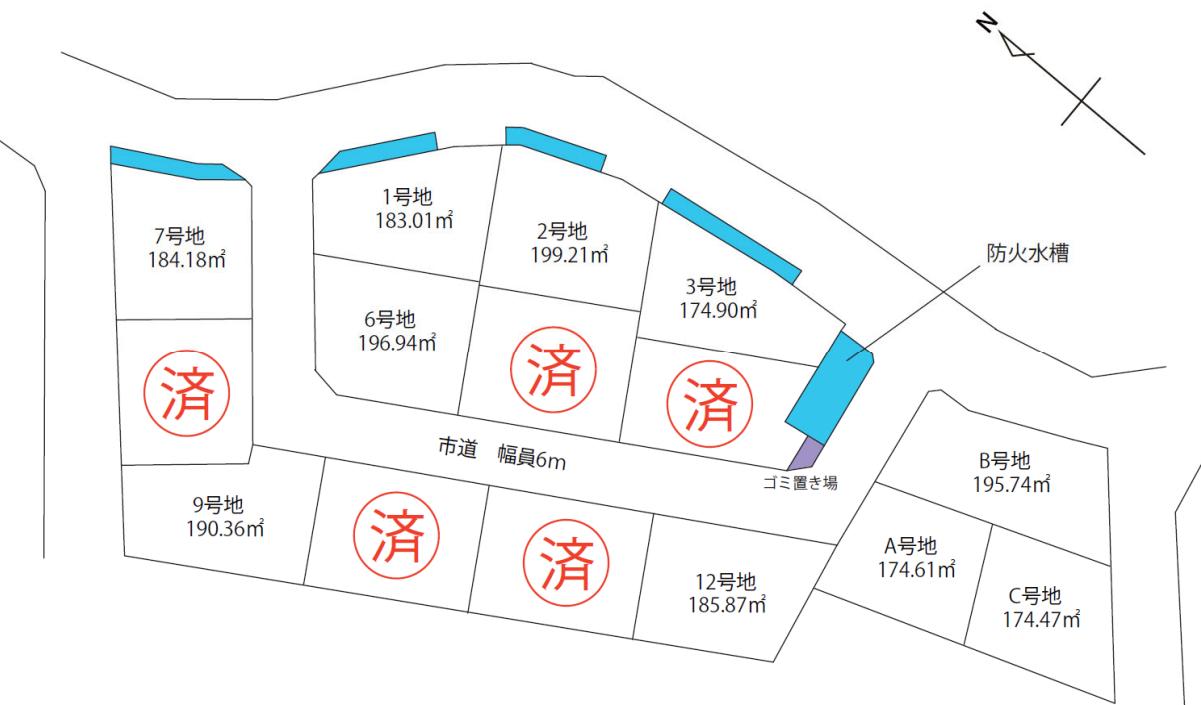


| | |
|---------|----|
| 分譲地 | |
| 北段原15区画 | |
| 取引形態 | 売主 |

| 宅地No. | 販売価格 | 面積 / 坪 |
|-------|---------|--------|
| ①~⑯ | 別途価格表参照 | |

| | | |
|-----|---------------------|---------|
| 所在地 | 熊本県宇土市北段原字島ノ内150番 外 | |
| 交通 | 宇土市役所前(産交) | 徒歩約 9 分 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|-------|-----|------|
| 土地 | 地目 | 田・水路・雑種地 | 現況 | 宅地 | |
| | 地勢 | 平坦 | 権利 | 所有権 | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | | | |
| | 容積率 | 200% | | | |
| | 法令制限 | 道路斜線制限/隣地斜線制限/日影規制 | | | |
| | 私道負担 | なし | | | |
| | その他 | | | | |
| | 引渡し予定 | 2026年3月末 | 引渡し条件 | - | |
| | ライフライン | 上水道 | 公営 | 電気 | 九州電力 |
| | | 下水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| 学校区 | 宇土小/鶴城中 | | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし分譲地・建築条件なし分譲地 水道加入金 110,000円 検査料 7,000円 受益者負担金 150円／m² | | | | |



Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

宇土市北段原15区画 価格表

2026/1/8

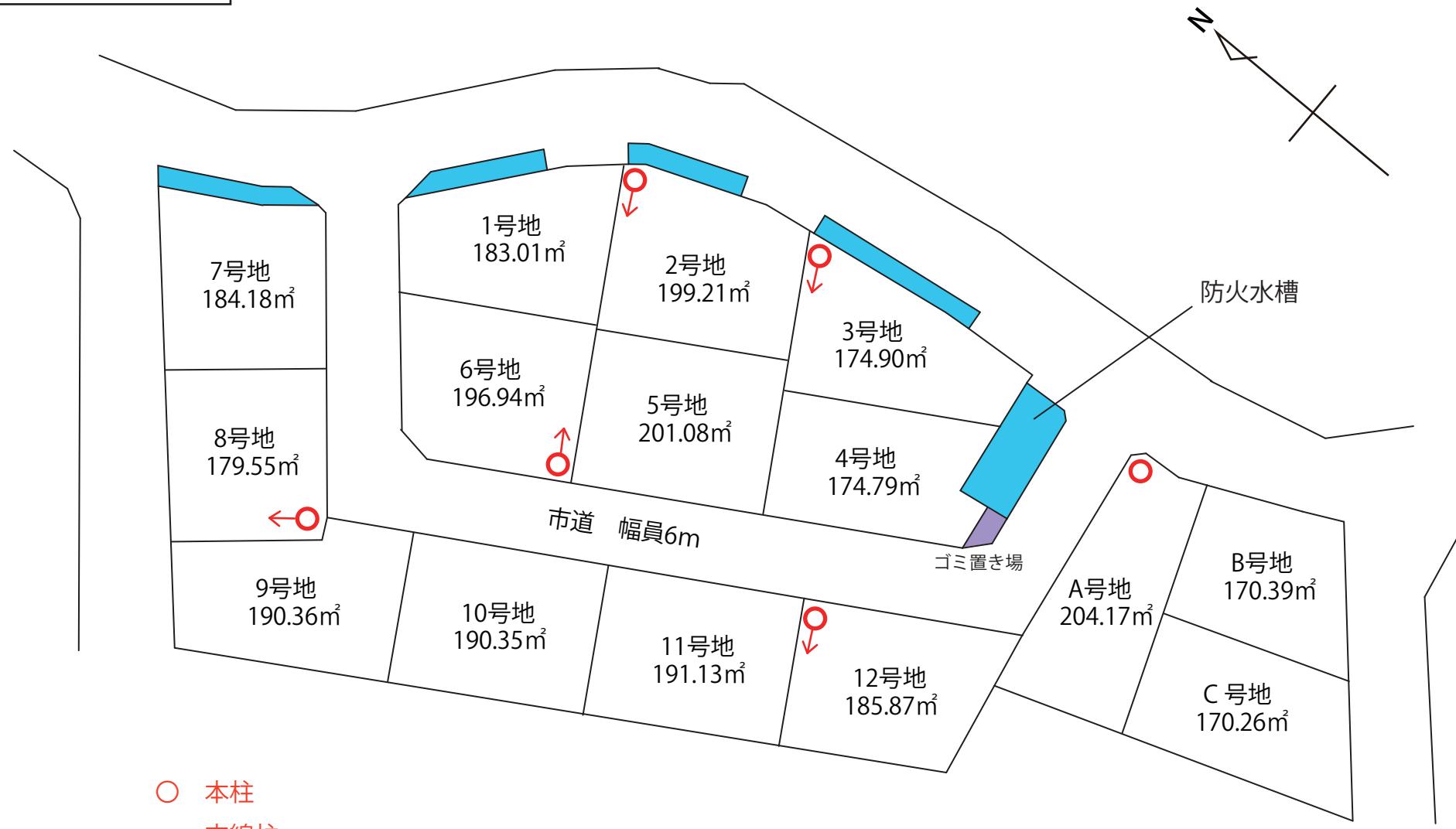
| 号地 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価 | 決定価格 |
|----|---------------------|--------|---------|--------------|
| 1 | 183.01 | 55.36 | 193,000 | ¥10,684,000 |
| 2 | 199.21 | 60.26 | 185,000 | ¥11,148,000 |
| 3 | 174.90 | 52.90 | 188,000 | ¥9,945,000 |
| 4 | 174.79 | 52.87 | | |
| 5 | 201.08 | 60.82 | | |
| 6 | 196.94 | 59.57 | 200,000 | ¥11,914,000 |
| 7 | 184.18 | 55.71 | 215,000 | ¥11,977,000 |
| 8 | 179.55 | 54.31 | | |
| 9 | 190.36 | 57.58 | 195,000 | ¥11,228,000 |
| 10 | 190.35 | 57.58 | | |
| 11 | 191.13 | 57.81 | | |
| 12 | 185.87 | 56.22 | 193,000 | ¥10,850,000 |
| A | 174.61 | 52.81 | 189,000 | ¥9,981,000 |
| B | 195.74 | 59.21 | 209,000 | ¥12,374,000 |
| C | 174.47 | 52.77 | 203,000 | ¥10,712,000 |
| 合計 | 2796.19 | 845.85 | 196,667 | ¥166,332,000 |

用途地域 1中高/ 1住居 170/200

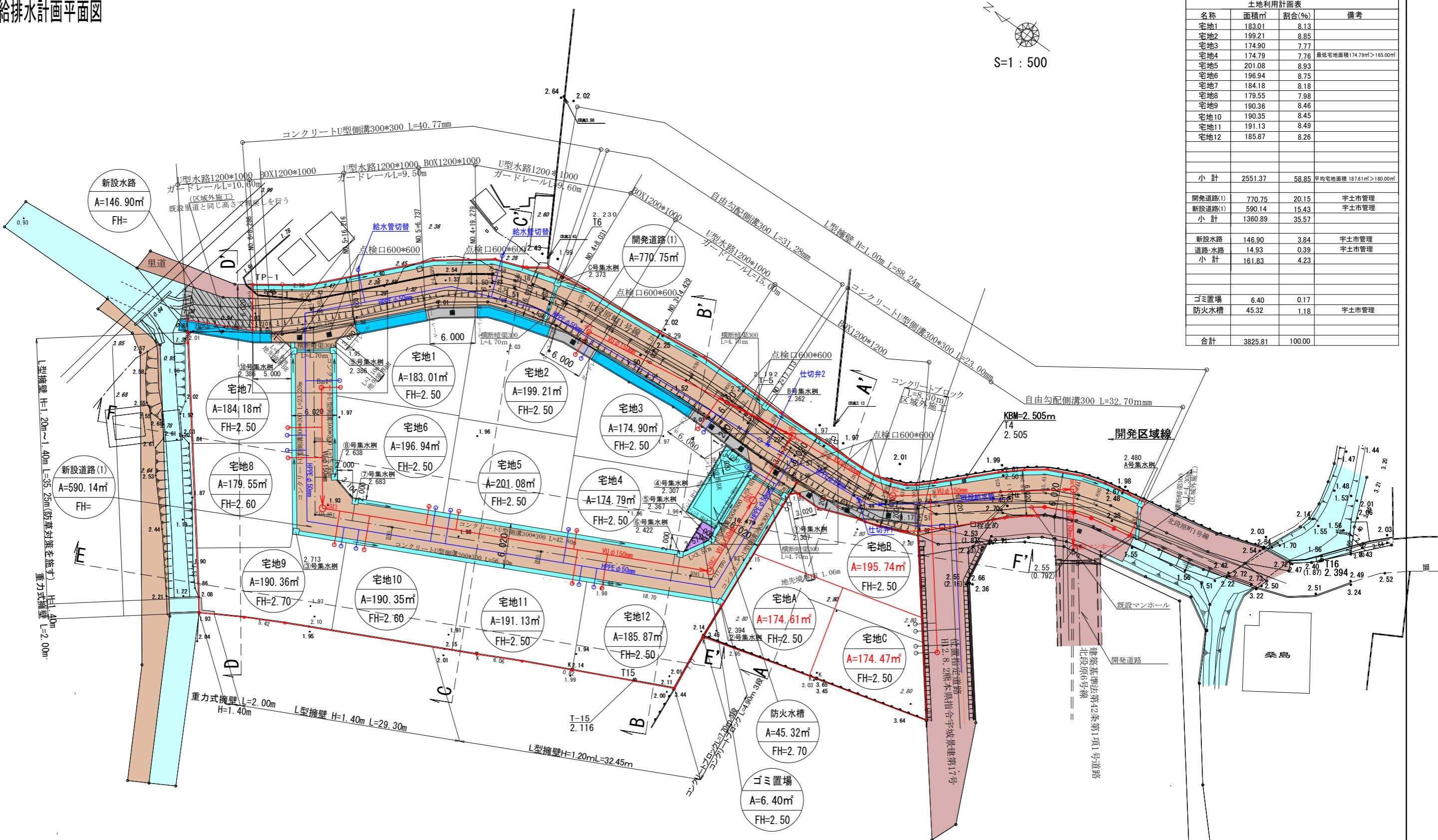
* 販売価格は、確定測量後坪単価にて精算致します。



電柱位置図



土地利用・造成・給排水計画平面図



| 土地利用計画表 | | |
|---------|--|--------|
| 名称 | 面積m ² | 割合(%) |
| 宅地1 | 183.01 | 8.13 |
| 宅地2 | 199.21 | 8.85 |
| 宅地3 | 174.90 | 7.77 |
| 宅地4 | 174.79 | 7.76 |
| 宅地5 | 201.08 | 8.93 |
| 宅地6 | 196.94 | 8.75 |
| 宅地7 | 184.18 | 8.18 |
| 宅地8 | 179.55 | 7.98 |
| 宅地9 | 190.36 | 8.46 |
| 宅地10 | 190.35 | 8.45 |
| 宅地11 | 191.13 | 8.49 |
| 宅地12 | 185.87 | 8.26 |
| 小計 | 2551.37 | 58.85 |
| | 平均地盤面積 187.81m ² > 180.00m ² | |
| 開発道路(1) | 770.75 | 20.15 |
| 新設道路(1) | 590.14 | 15.43 |
| 小計 | 1360.89 | 35.57 |
| 新設水路 | 146.90 | 3.84 |
| 道路・水路 | 14.93 | 0.39 |
| 小計 | 161.83 | 4.23 |
| ゴミ置場 | 6.40 | 0.17 |
| 防火水槽 | 45.32 | 1.18 |
| 合計 | 3825.81 | 100.00 |

最低面積 173.26m² > 165.00m²
平均面積 187.38m² > 180.00m²

| | | |
|------|------------------|---|
| 場所 | 宇土市北段原町地内 | |
| 図面内容 | 土地利用・造成・給排水計画平面図 | |
| 縮尺 | 1/500 | 葉 |
| 設計機関 | 株式会社 スタード・設計 | |
| 計画機関 | | |
| 責任者 | 令和年月日 | |

※ 平成17年3月25日国土調査による成果

※ ボックスカルバート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと

宅地②宅地③に於いては建築時集水枠を設置し水路へと排水する