

分譲地	
北段原15区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県宇土市北段原字島ノ内150番 外	
交通	宇土市役所前(産交)	徒歩約 9 分

土地	地目	田・水路・雑種地		現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権	
	用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	法令制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制			
	私道負担	なし			
その他					
引渡し予定		2026年3月末	引渡し条件	－	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力	
	下水道	公営	ガス	プロパン	
学校区		宇土小/鶴城中			
備考		・建築条件なし分譲地・建築条件なし分譲地 ・水道加入金 110,000円 ・検査料 7,000円 ・受益者負担金 150円／㎡			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①~⑮	別途価格表参照	



 Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

宇土市北段原15区画 価格表

2026/1/8

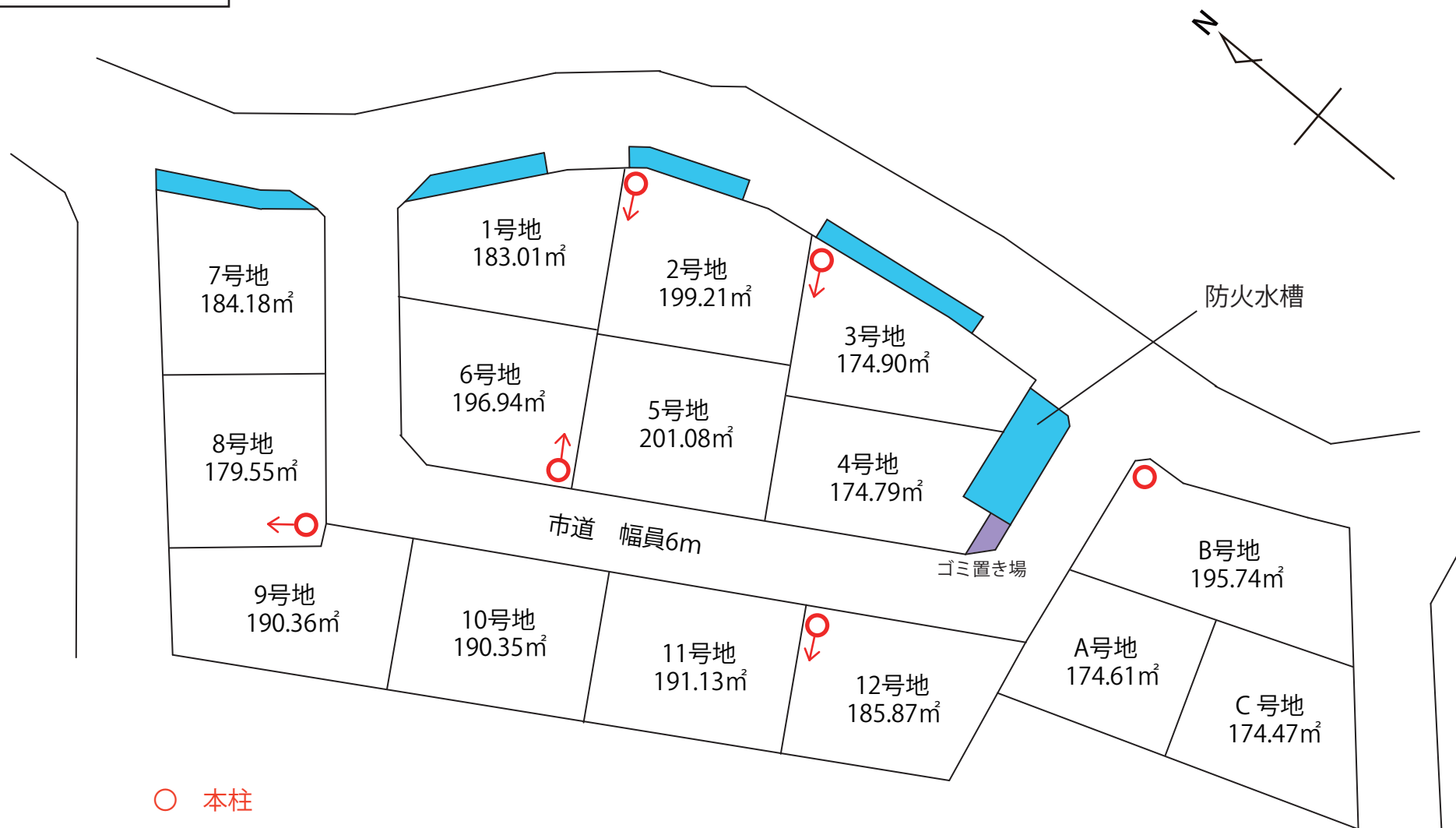
号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	決定価格
1	183.01	55.36	193,000	¥10,684,000
2	199.21	60.26	185,000	¥11,148,000
3	174.90	52.90	188,000	¥9,945,000
4	174.79	52.87		
5	201.08	60.82		
6	196.94	59.57	200,000	¥11,914,000
7	184.18	55.71	215,000	¥11,977,000
8	179.55	54.31		
9	190.36	57.58	195,000	¥11,228,000
10	190.35	57.58		
11	191.13	57.81		
12	185.87	56.22	193,000	¥10,850,000
A	174.61	52.81	189,000	¥9,981,000
B	195.74	59.21	209,000	¥12,374,000
C	174.47	52.77	203,000	¥10,712,000
合計	2796.19	845.85	196,667	¥166,332,000

用途地域 1 中高/ 1 住居 (70/200)

* 販売価格は、確定測量後坪単価にて精算致します。

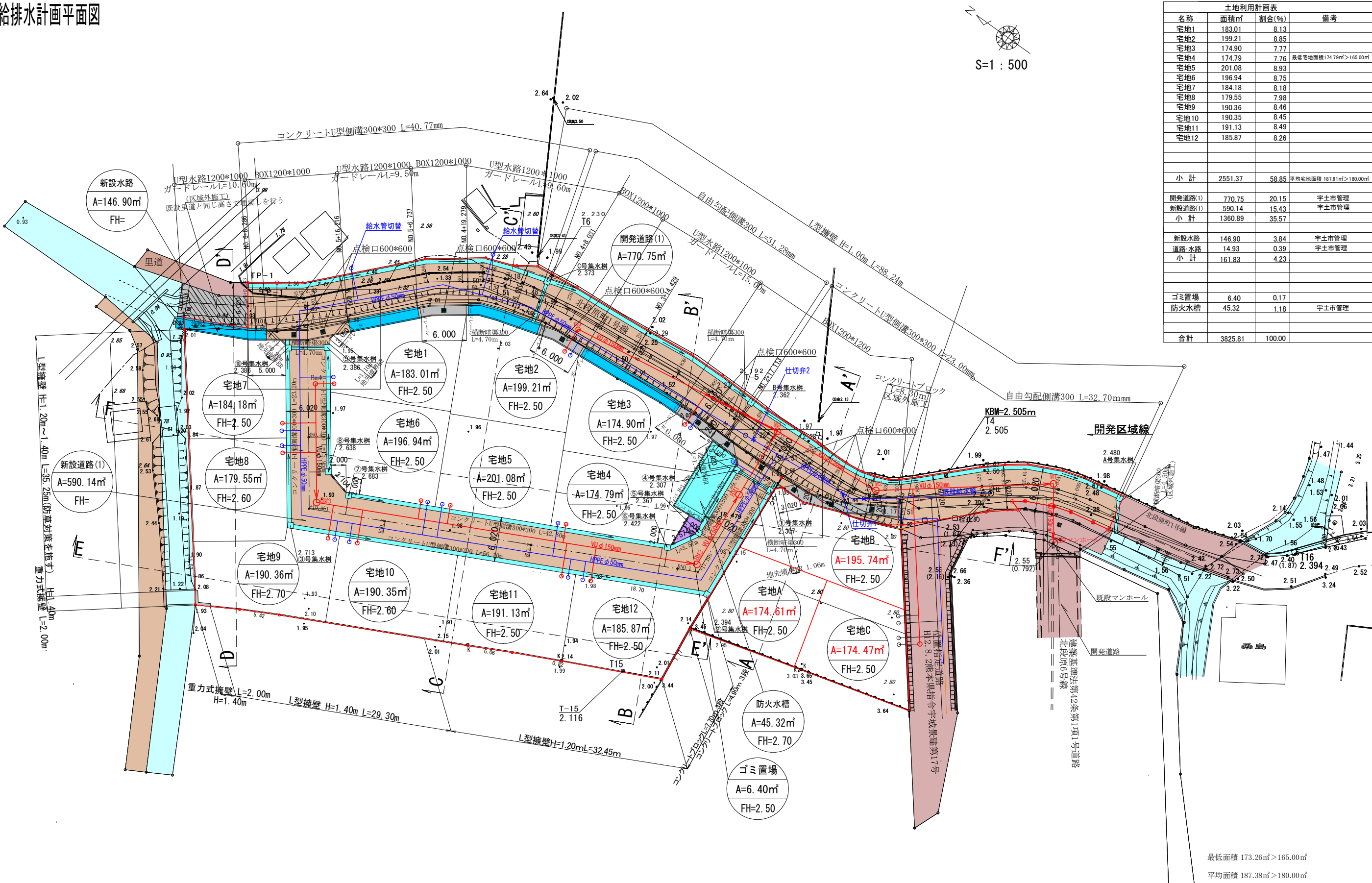


電柱位置図



○ 本柱
→ 支線柱

土地利用・造成・給排水計画平面図



土地利用計画表			
名称	面積㎡	割合(%)	備考
宅地1	183.01	8.13	
宅地2	199.21	8.85	
宅地3	174.90	7.77	
宅地4	174.79	7.76	最低宅地面積174.79㎡>165.00㎡
宅地5	201.08	8.93	
宅地6	196.94	8.75	
宅地7	184.18	8.18	
宅地8	179.55	7.98	
宅地9	190.36	8.46	
宅地10	190.35	8.45	
宅地11	191.13	8.49	
宅地12	185.87	8.26	
小計	2551.37	58.85	平均宅地面積187.61㎡>180.00㎡
開発道路(1)	770.75	20.15	宇土市管理
新設道路(1)	590.14	15.43	宇土市管理
小計	1360.89	35.57	
新設水路	146.90	3.84	宇土市管理
道路・水路	14.93	0.39	宇土市管理
小計	161.83	4.23	
合計	3825.81	100.00	

最低面積 173.26㎡>165.00㎡
平均面積 187.38㎡>180.00㎡

場 所	宇土市北段原町 地内		
図面内容	土地利用・造成・給排水計画平面図		
縮 尺	1/500	葉	
設計機関	株式会社 スター設計		
計画機関			
責 任 者		令和 年 月 日	

※ 平成17年3月25日国土調査による成果
※ ボックスカルバート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと
宅地②宅地③に於いては建築時集水樹を設置し水路へと排水する