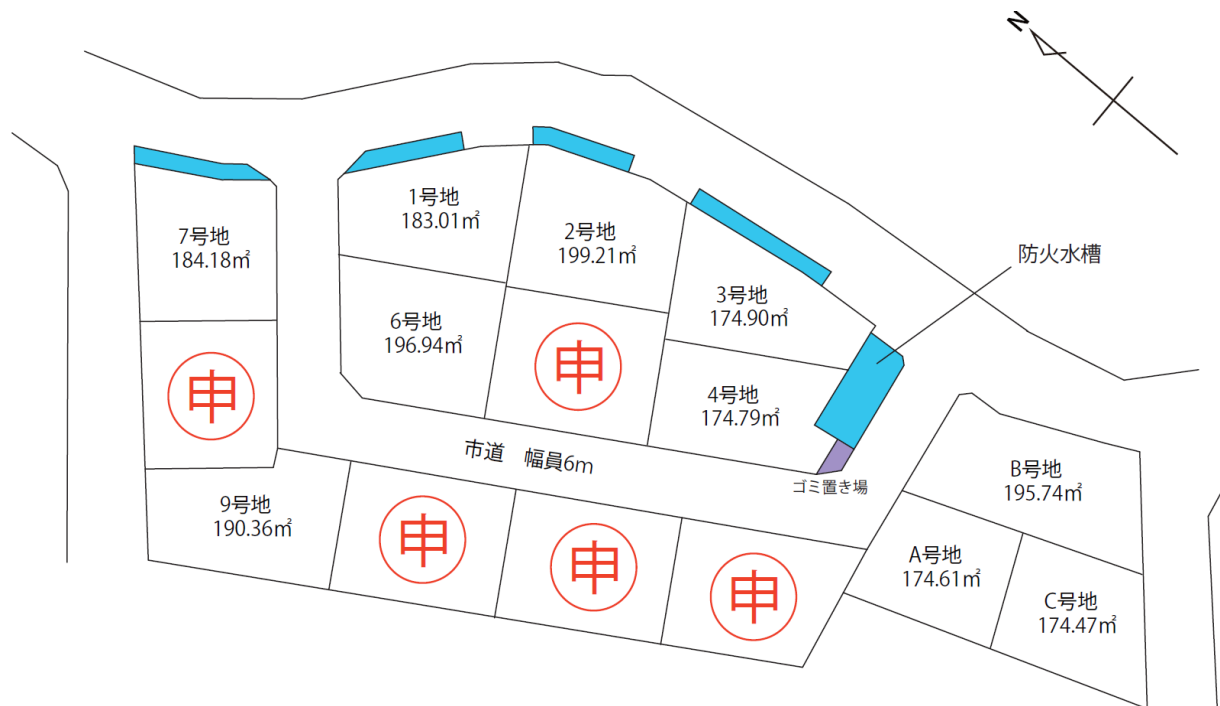


分譲地	
北段原15区画	
取引形態	売主

所在地	熊本県宇土市北段原字島ノ内150番 外	
交通	宇土市役所前(産交)	徒歩約 9 分

土地	地目	田・水路・雑種地		現況	宅地
	地勢	平坦	権利	所有権	
	用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	法令制限	道路斜線制限／隣地斜線制限／日影規制			
	私道負担	なし			
その他					
引渡し予定		2025年内	引渡し条件	－	
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力	
	下水道	公営	ガス	プロパン	
学校区		宇土小/鶴城中			
備考		・建築条件なし分譲地・建築条件なし分譲地 ・水道加入金 110,000円 ・検査料 7,000円 ・受益者負担金 150円／㎡			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
①~⑮	別途価格表参照	




Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

宇土市北段原15区画 価格表

2025/10/31

号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	決定価格
1	183.01	55.36	193,000	¥10,684,000
2	199.21	60.26	185,000	¥11,148,000
3	174.90	52.90	188,000	¥9,945,000
4	174.79	52.87	192,000	¥10,151,000
5	201.08	60.82		
6	196.94	59.57	200,000	¥11,914,000
7	184.18	55.71	215,000	¥11,977,000
8	179.55	54.31		
9	190.36	57.58	195,000	¥11,228,000
10	190.35	57.58		
11	191.13	57.81		
12	185.87	56.22		
A	174.61	52.81	189,000	¥9,981,000
B	195.74	59.21	209,000	¥12,374,000
C	174.47	52.77	203,000	¥10,712,000
合計	2796.19	845.85	196,667	¥166,332,000

用途地域 1 中高/ 1 住居 (70/200)

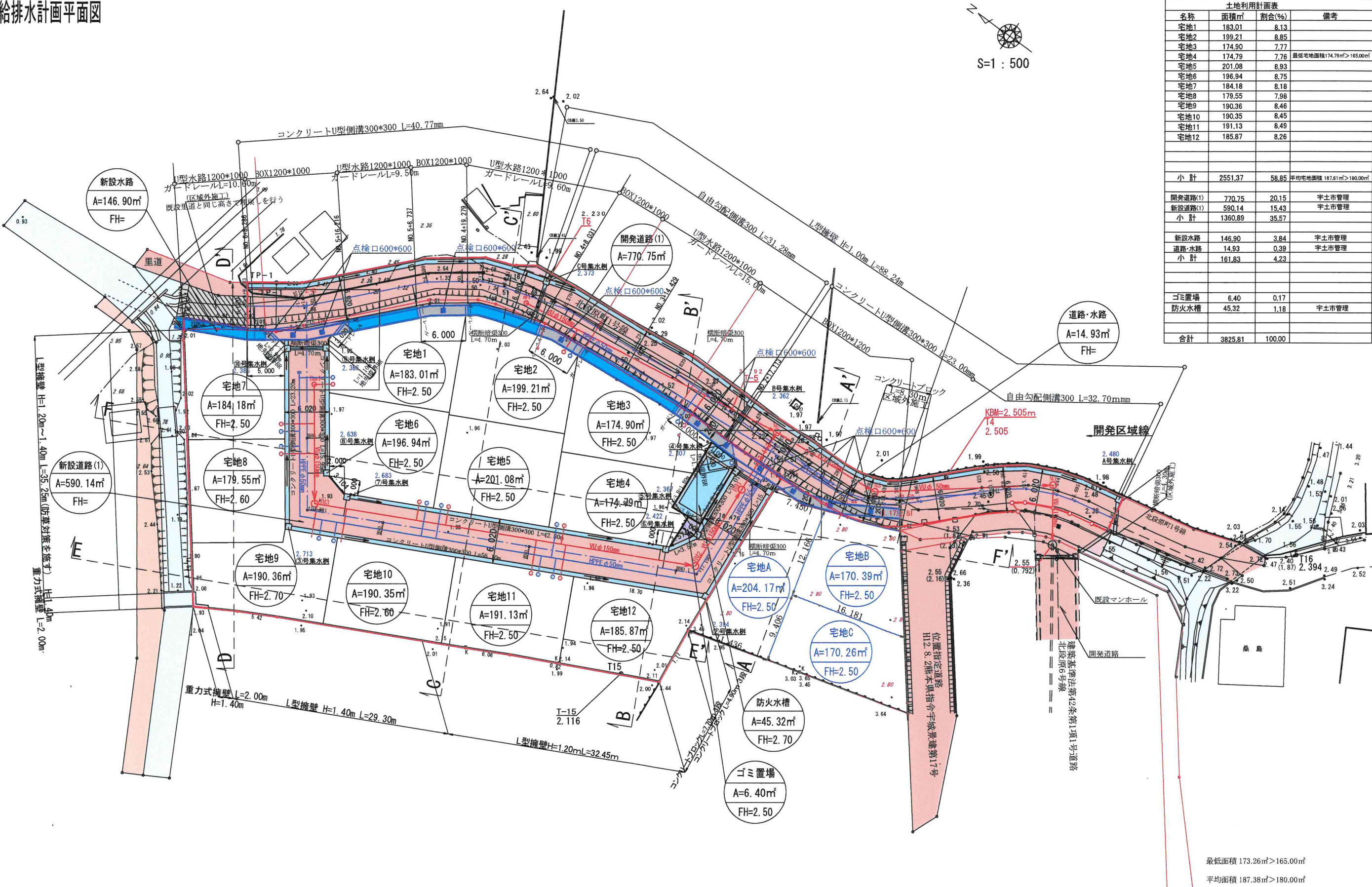
* 販売価格は、確定測量後坪単価にて精算致します。



土地利用・造成・給排水計画平面図



土地利用計画表			
名称	面積㎡	割合(%)	備考
宅地1	183.01	8.13	
宅地2	199.21	8.85	
宅地3	174.90	7.77	
宅地4	174.79	7.76	最低宅地面積174.79㎡>165.00㎡
宅地5	201.08	8.93	
宅地6	196.94	8.75	
宅地7	184.18	8.18	
宅地8	179.55	7.98	
宅地9	190.36	8.46	
宅地10	190.35	8.45	
宅地11	191.13	8.49	
宅地12	185.87	8.26	
小計	2551.37	58.85	平均宅地面積 187.61㎡>180.00㎡
開発道路(1)	770.75	20.15	宇土市管理
新設道路(1)	590.14	15.43	宇土市管理
小計	1360.89	35.57	
新設水路	146.90	3.84	宇土市管理
道路・水路	14.93	0.39	宇土市管理
小計	161.83	4.23	
ゴミ置場	6.40	0.17	
防火水槽	45.32	1.18	宇土市管理
合計	3825.81	100.00	



最低面積 173.26㎡>165.00㎡
平均面積 187.38㎡>180.00㎡

場 所	宇土市北段原町 地内		
図 面 内 容	土地利用・造成・給排水計画平面図		
縮 尺	1/500	葉	
設 計 機 関	株式会社 スター設計		
計 画 機 関			
責 任 者	令和	年	月 日

※ 平成17年3月25日国土調査による成果
※ ボックスカルバート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと
宅地②宅地③に於いては建築時集水桝を設置し水路へと排水する