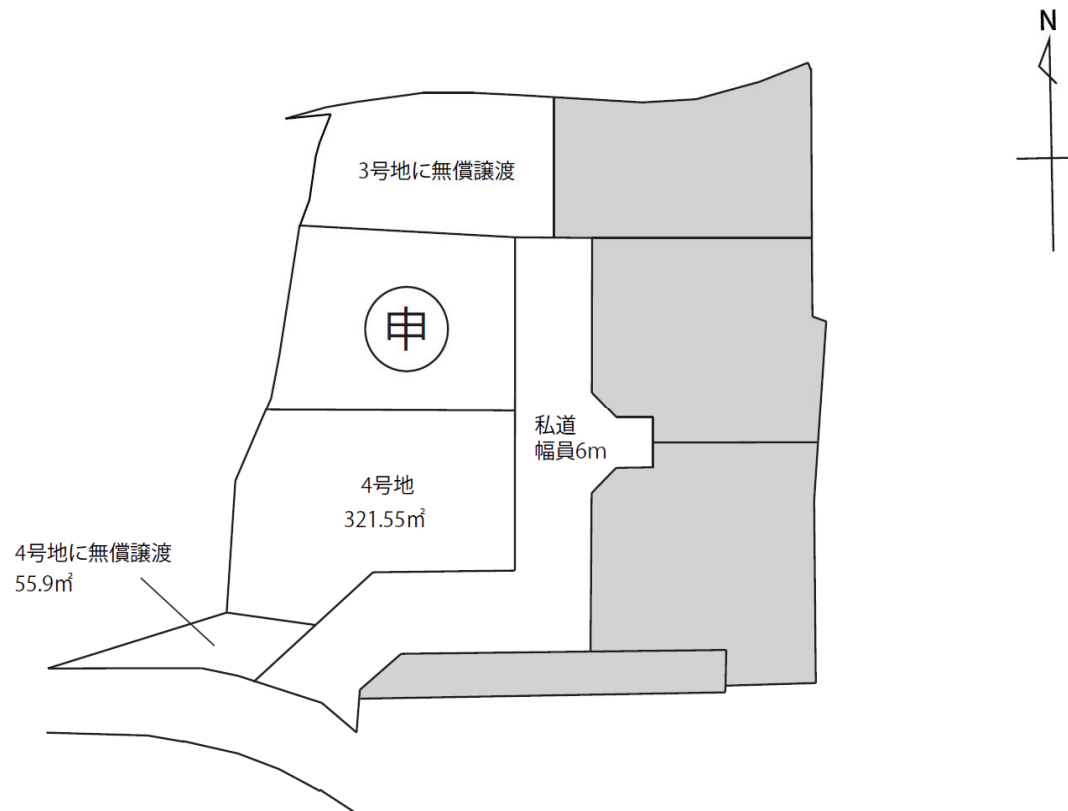


分譲地	
合志市上庄2区画	
取引形態	仲介

所在地	熊本県合志市上庄字城山154番1及び155番1	
交通	合志小前 レターバス	徒歩約 10 分

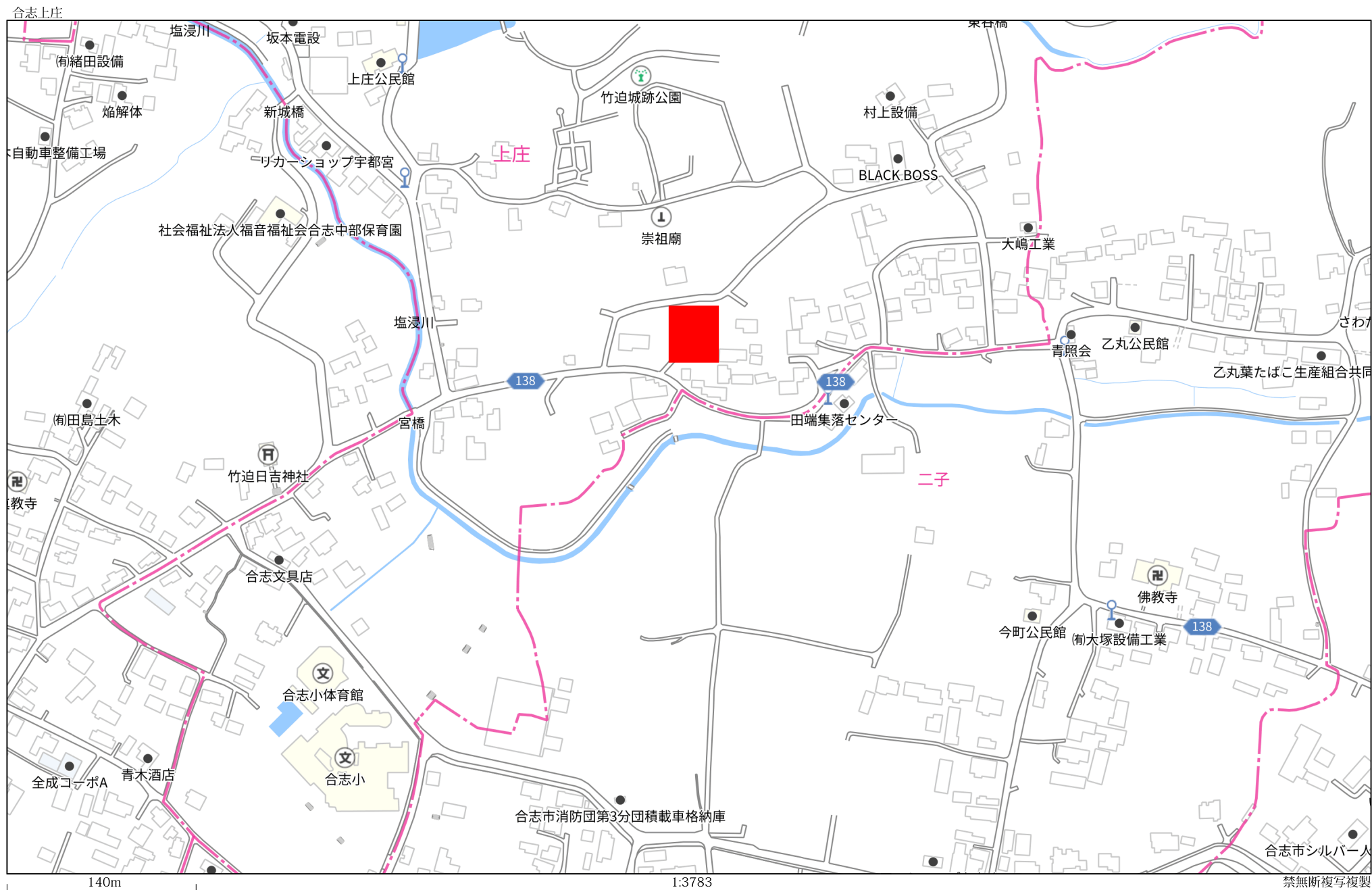
土地	地目	畑	現況	畑
	地勢	高台	権利	所有権
	用途地域	集落内開発		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	持分1/4		
その他		建築条件なし		
引渡し予定		6月上旬	引渡し条件	一
ライフライン	上水道	公営	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区		合志小/合志中		
備考		3号地無償譲渡地:212-5/183.20㎡ ※3号地無償譲渡地は埋蔵文化財包蔵地内 4号地無償譲渡地:154-3/55.9㎡ 水道加入金:¥157,000 受益者負担金:¥330/㎡		

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
③		
④	¥13,580,000	321.55㎡ / 97.26坪

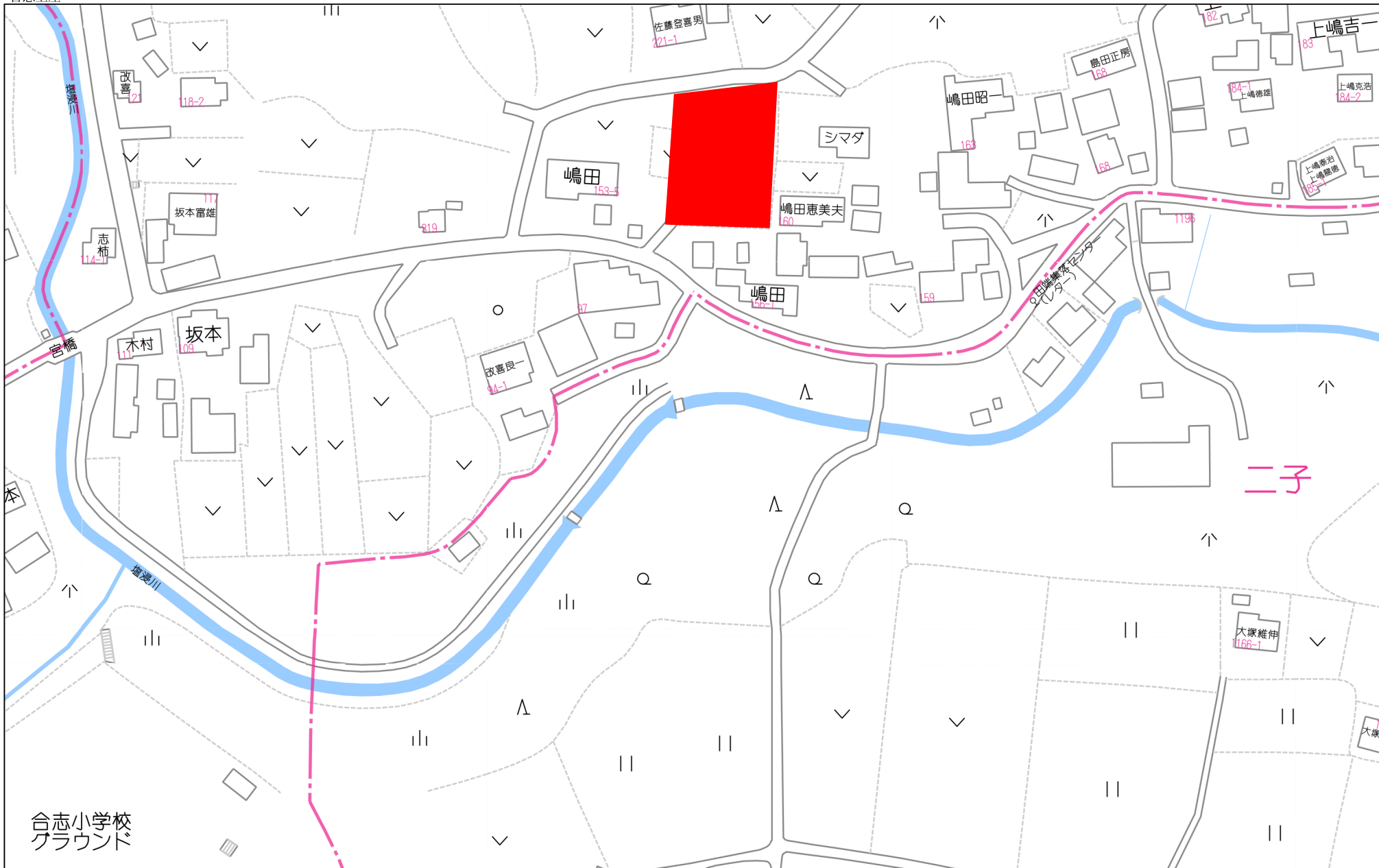



Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日



合志上庄

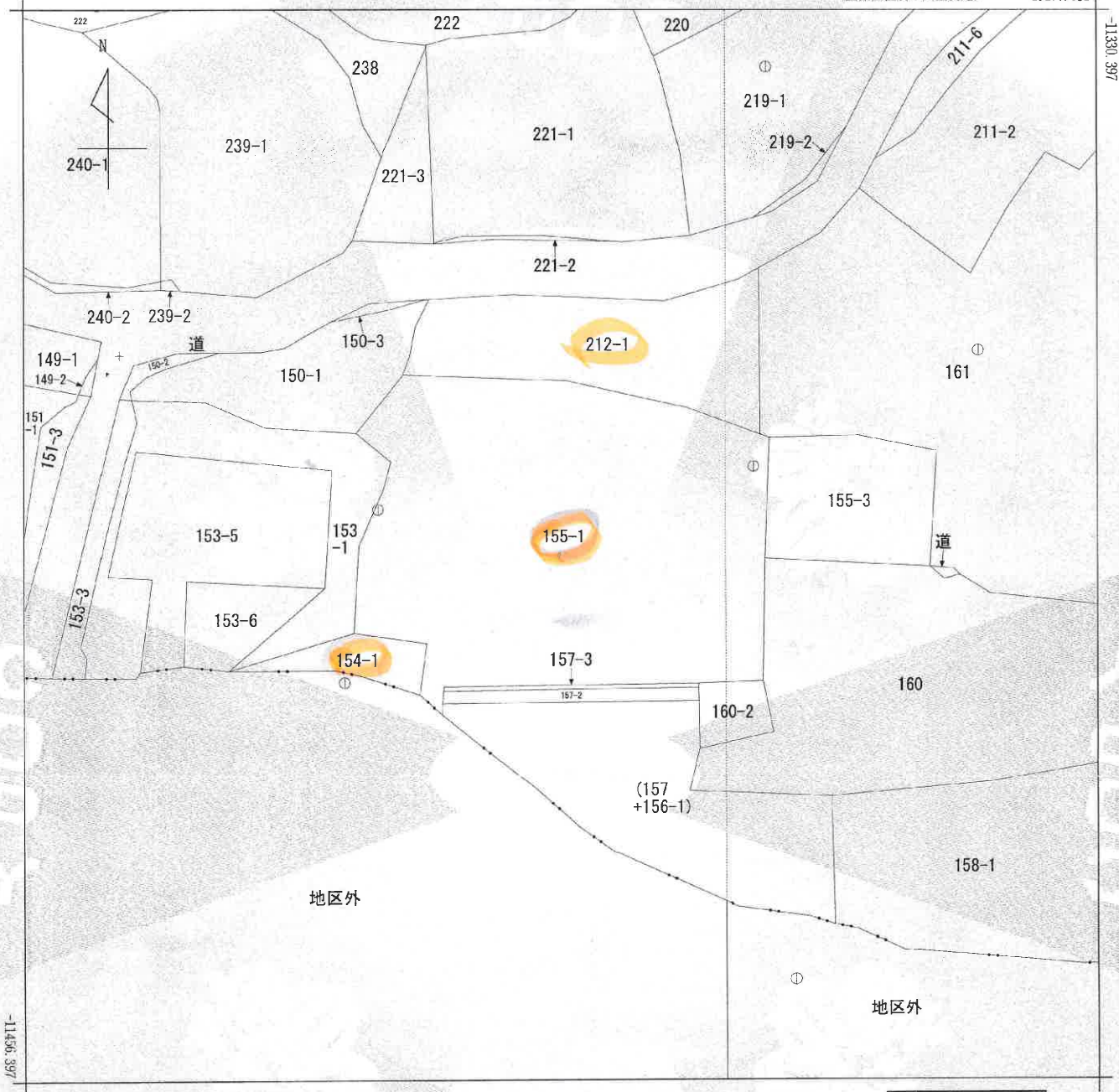


80m

1:1647

(座標値種別：図上測定)

-19177.031



-19302.031

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在 合志市上庄字城山					地 番	155番1				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面			種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月9日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

豊永忠臣



請求番号：15-1

(1/1)

工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番の一部・212番の一部		
図 名	確定求積図	縮 尺	図 示
		作成年月	令和 7 年 5 月
事業主	熊本県北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング有限会社		図 番
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊟ 096(293)8343			
株式会社 萩尾測量設計			

求積表

地 番	㊦ 154-1			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
JKA19	-11409.249	-19261.716	-6195.222207	5.89
53	-11411.072	-19256.120	-96651.779840	3.67
Dk.2	-11413.347	-19253.246	-33703.613691	1.29
Dk.3	-11412.062	-19253.167	-2134.055594	1.46
Dk.4	-11410.610	-19253.059	-2213.658340	0.66
Dk.5	-11409.958	-19252.973	-37185.053122	4.34
JKA20	-11407.004	-19249.800	-213322.381804	15.53
PO1	-11406.849	-19234.272	-177011.482782	12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906	2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424	3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794	2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	79.732835	2.00
DG1	-11388.405	-19229.245	34176.603405	3.00
GU1	-11388.400	-19232.242	57306.428800	2.86
KL1	-11386.388	-19234.277	23057.435700	12.35
NM2	-11374.035	-19234.267	34963.783590	3.08
1271	-11374.035	-19237.351	51558.500655	1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625	1.63
K9	-11373.967	-19240.426	18459.948441	13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	-56.939160	10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136	3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480	9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696	6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	111208.731354	6.70
	合 計		-717.252947	
	合 計 面 積		358.6264735	
	地 積		358.62 m ²	

地 番	㊦ 154-3			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
JKA18	-11404.854	-19256.663	24965.225406	7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	247109.592270	15.09
20	-11408.246	-19278.332	22166.221978	12.48
31	-11408.239	-19265.848	-176029.127770	3.01
g450	-11408.863	-19262.902	-47141.421916	1.25
JKA19	-11409.249	-19261.716	-71182.304511	6.70
	合 計		-111.814543	
	合 計 面 積		55.9072715	
	地 積		55.90 m ²	

地 番	㊦ 155-4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
RT1	-11390.405	-19229.241	-151424.044070	13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-148063.874595	4.66
Dk.9	-11395.052	-19216.242	1390.196344	14.33
Dk.8	-11409.379	-19216.066	80185.115612	7.21
Dk.7	-11409.634	-19223.270	82160.774434	2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698	11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	125646.441735	12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906	2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424	3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794	2.00
	合 計		610.260034	
	合 計 面 積		305.1300170	
	地 積		305.13 m ²	

地 番	㊦ 155-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
NM2	-11374.035	-19234.267	203015.150715	12.35
KL1	-11386.388	-19234.277	-23057.435700	2.86
GU1	-11388.400	-19232.242	-57306.428800	3.00
DG1	-11388.405	-19229.245	-34176.603405	2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	-151503.776905	13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-158486.095170	9.66
KP221-1	-11380.762	-19215.327	4529.543276	1.09
K301-1	-11380.367	-19216.342	12529.784067	6.33
PS1	-11374.043	-19216.428	203879.720775	17.84
	合 計		-576.141147	
	合 計 面 積		288.0705735	
	地 積		288.07 m ²	

地 番	㊦ 155-6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
KP69-2	-11373.239	-19258.067	-218343.442322	17.66
K9	-11373.967	-19240.426	-200682.273748	13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	231184.377432	20.30
KA14	-11387.832	-19260.727	226424.263656	1.06
952	-11386.859	-19260.306	-12559.705477	3.51
g321	-11383.416	-19259.624	-25487.468424	10.30
	合 計		535.751117	
	合 計 面 積		267.8755585	
	地 積		267.87 m ²	

地 番	㊦ 155-7			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
KA14	-11387.832	-19260.727	-259198.444152	20.30
BN1	-11387.832	-19240.423	-231241.316592	10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136	3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480	9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696	6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	136173.956760	7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	74364.375430	10.34
953	-11393.512	-19263.184	-36208.581136	6.19
	合 計		643.103622	
	合 計 面 積		321.5518110	
	地 積		321.55 m ²	

地 番	㊦ 155-9			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
Dk.5	-11409.958	-19252.973	-302706.185740	29.71
Dk.7	-11409.634	-19223.270	-338934.587604	2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698	11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	302657.924517	15.53
JKA20	-11407.004	-19249.800	213322.381804	4.34
	合 計		-162.314325	
	合 計 面 積		81.1571625	
	地 積		81.15 m ²	

地 番	㊦ 212-4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
1270	-11364.170	-19237.351	112857.572270	9.87
1271	-11374.035	-19237.351	-35077.523940	3.08
NM2	-11374.035	-19234.267	-237978.934305	17.84
PS1	-11374.043	-19216.428	-200854.225337	13.33
K300-2	-11360.711	-19216.608	26549.981607	2.50
Z12-1	-11361.972	-19218.765	122845.641264	9.04
Z13-1	-11364.572	-19227.420	211221.935192	9.94
	合 計		-435.553249	
	合 計 面 積		217.7766245	
	地 積		217.77 m ²	

地 番	㊦ 212-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n－1})	距 離
1270	-11364.170	-19237.351	-86026.766900	9.87
1271	-11374.035	-19237.351	16480.976715	1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625	1.63
K9	-11373.967	-19240.426	219142.222189	17.66
KP69-2	-11373.239	-19258.067	189773.865954	2.13
Z5-1	-11371.341	-19257.112	-19081.110198	3.70
Z4-1	-11367.711	-19256.389	-25202.215287	3.54
Z3-1	-11364.501	-19254.895	-130328.097468	9.99
Z14-1	-11363.864	-19244.921	-199367.630016	7.58
	合 計		366.402614	
	合 計 面 積		183.2013070	
	地 積		183.20 m ²	

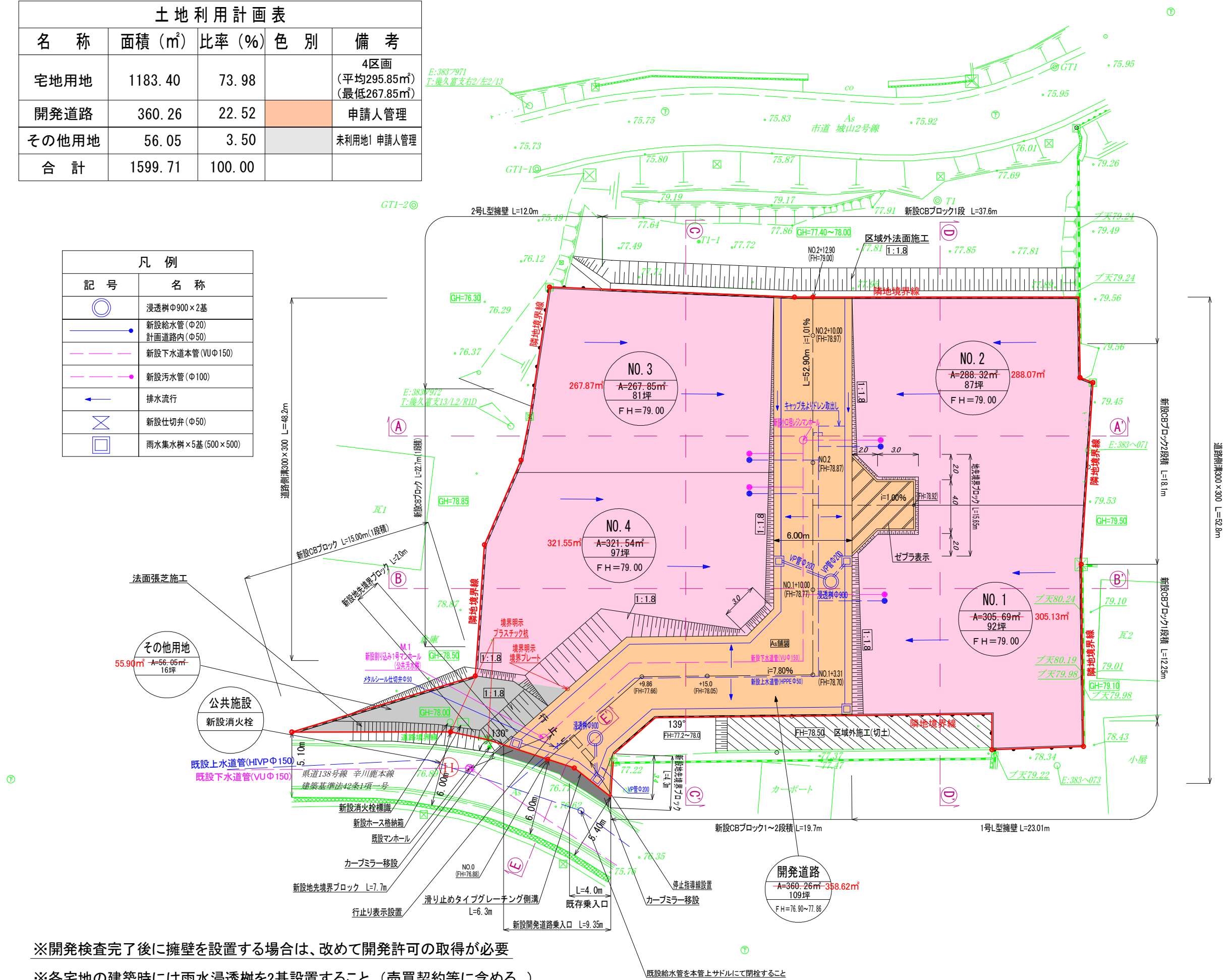
総合計面積	2102.28 m ²
-------	------------------------

地 番	地 積
㊦ 154-1	358.62 m ²
㊦ 154-3	55.90 m ²
㊦ 155-4	305.13 m ²
㊦ 155-5	288.07 m ²
㊦ 155-6	267.87 m ²
㊦ 155-7	321.55 m ²
㊦ 155-9	81.15 m ²
㊦ 212-4	217.77 m ²
㊦ 212-5	183.20 m ²

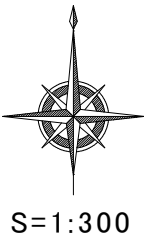
工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事			
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部			
図 名	確定求積表	縮 尺	図 示	
		作成年月	令和7年5月	
事業主	熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング有限公司	図 番		
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊦ 096(293)8343 株式会社 萩尾測量設計				

土地 利 用 計 画 表				
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85㎡) (最低267.85㎡)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
その他用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合 計	1599.71	100.00		

凡 例	
記 号	名 称
	浸透樹φ900×2基
	新設給水管(φ20)
	計画道路内(φ50)
	新設下水道本管(VUφ150)
	新設污水管(φ100)
	排水流行
	新設仕切弁(φ50)
	雨水集水樹×5基(500×500)



土地利用計画平面図



変更後

※官民境界立会日
平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏
令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

※開発検査完了後に擁壁を設置する場合は、改めて開発許可の取得が必要

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等に含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式
(ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。

工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部		
図 名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮 尺	図 示
		作成年月	令和7年1月
事 業 主	熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号 城山ハウジング有限公司	図 番	
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 株式会社 萩尾測量設計			秋山 裕紀