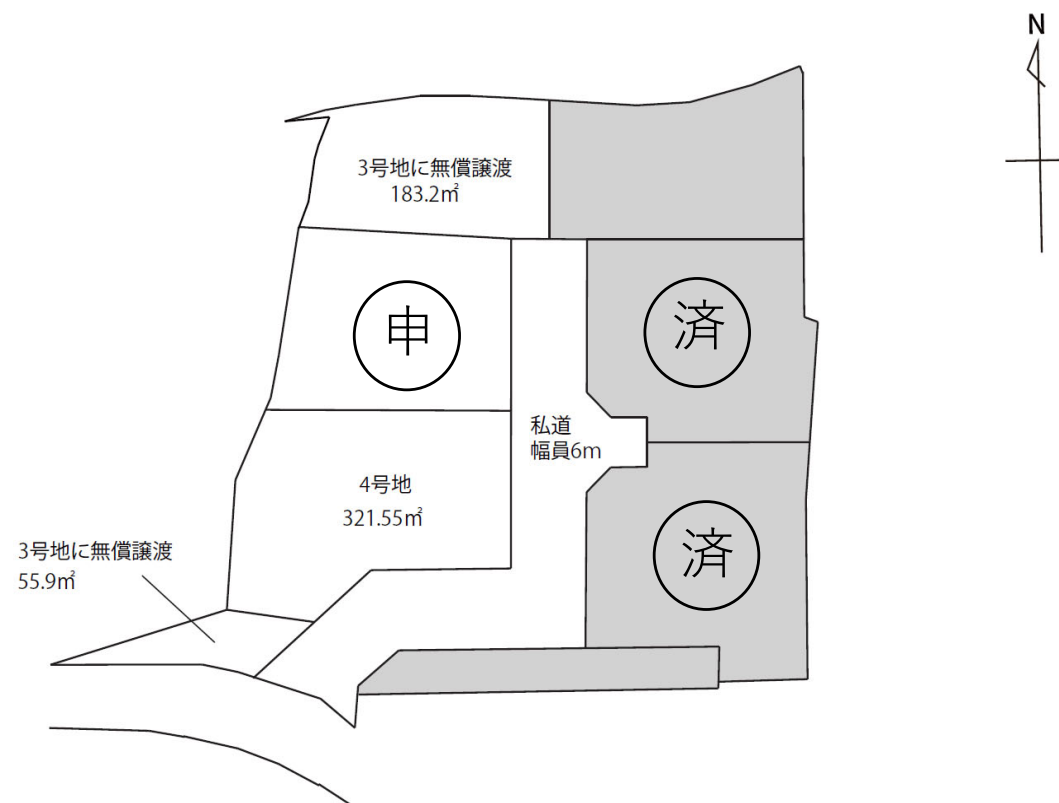


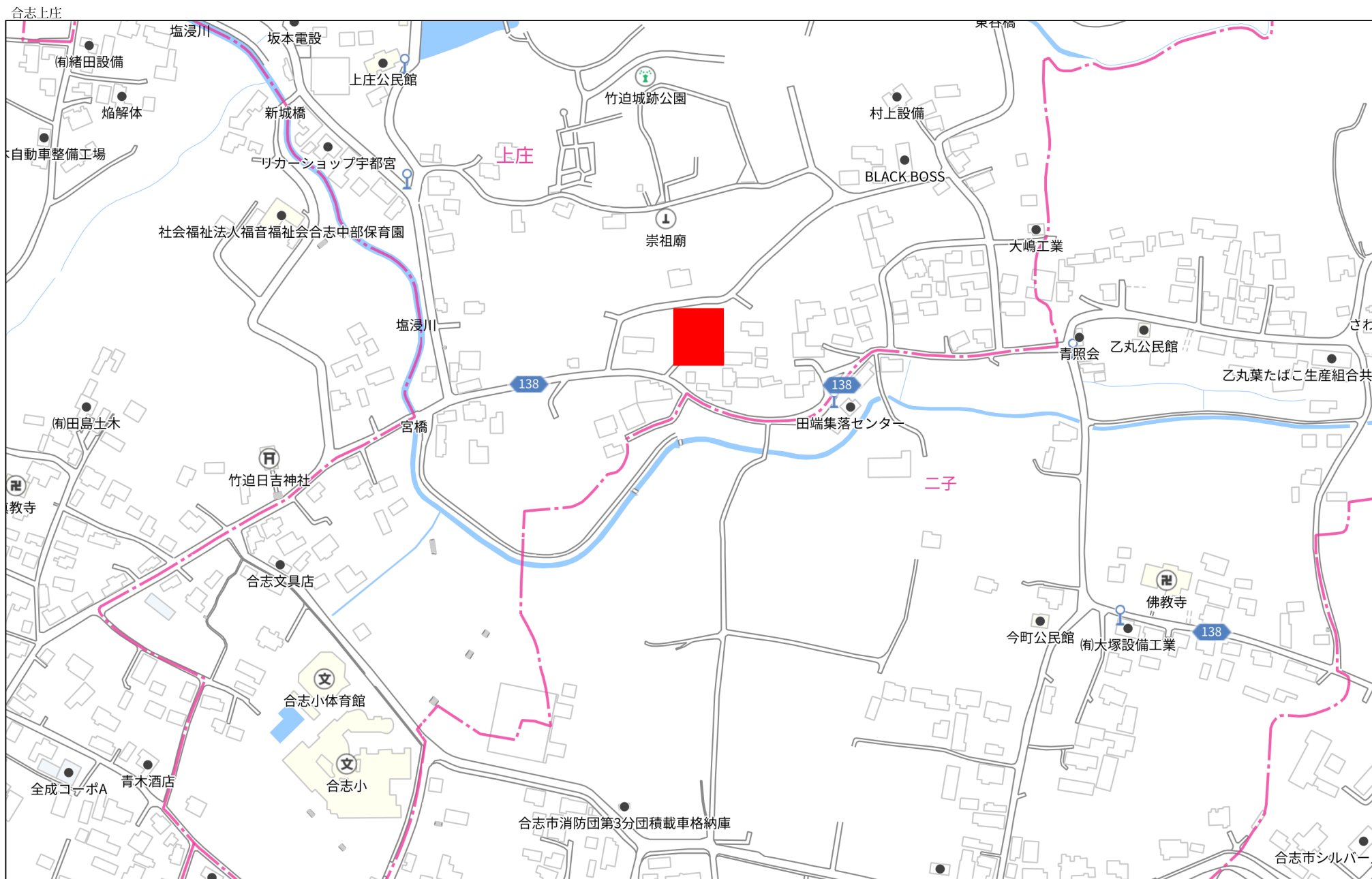
|        |      |                                                                                                                  |       |      |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 土地     | 地目   | 畑                                                                                                                | 現況    | 畑    |
|        | 地勢   | 高台                                                                                                               | 権利    | 所有権  |
|        | 用途地域 | 集落内開発                                                                                                            |       |      |
|        | 建ぺい率 | 70%                                                                                                              |       |      |
|        | 容積率  | 200%                                                                                                             |       |      |
|        | 法令制限 | 道路斜線/隣地斜線/北側斜線/絶対高さ10m                                                                                           |       |      |
|        | 私道負担 | 持分1/4                                                                                                            |       |      |
| その他    |      | 建築条件なし                                                                                                           |       |      |
| 引渡し予定  |      | 6月上旬                                                                                                             | 引渡し条件 | 一    |
| ライフライン | 上水道  | 公営                                                                                                               | 電気    | 九州電力 |
|        | 下水道  | 公営                                                                                                               | ガス    | プロパン |
| 学校区    |      | 合志小/合志中                                                                                                          |       |      |
| 備考     |      | 3号地無償譲渡地:212-5/183.20㎡<br>※3号地無償譲渡地は埋蔵文化財包蔵地内<br><br>4号地無償譲渡地:154-3/55.9㎡<br><br>水道加入金:¥157,000<br>受益者負担金:¥330/㎡ |       |      |

| 宅地No. | 販売価格        | 面積 / 坪           |
|-------|-------------|------------------|
| ③     |             |                  |
| ④     | ¥12,600,000 | 321.55㎡ / 97.26坪 |

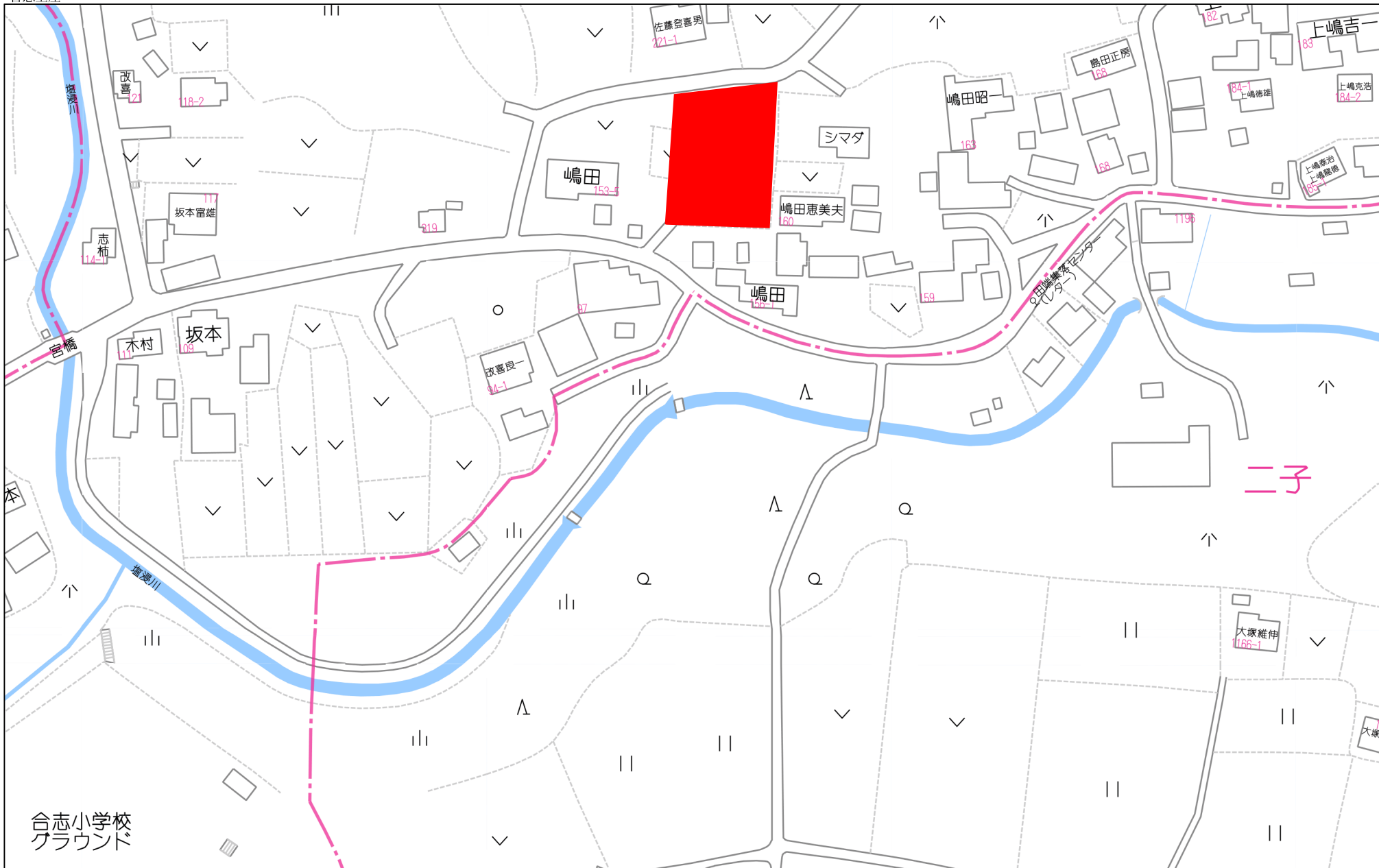


有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号

〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日



合志上庄

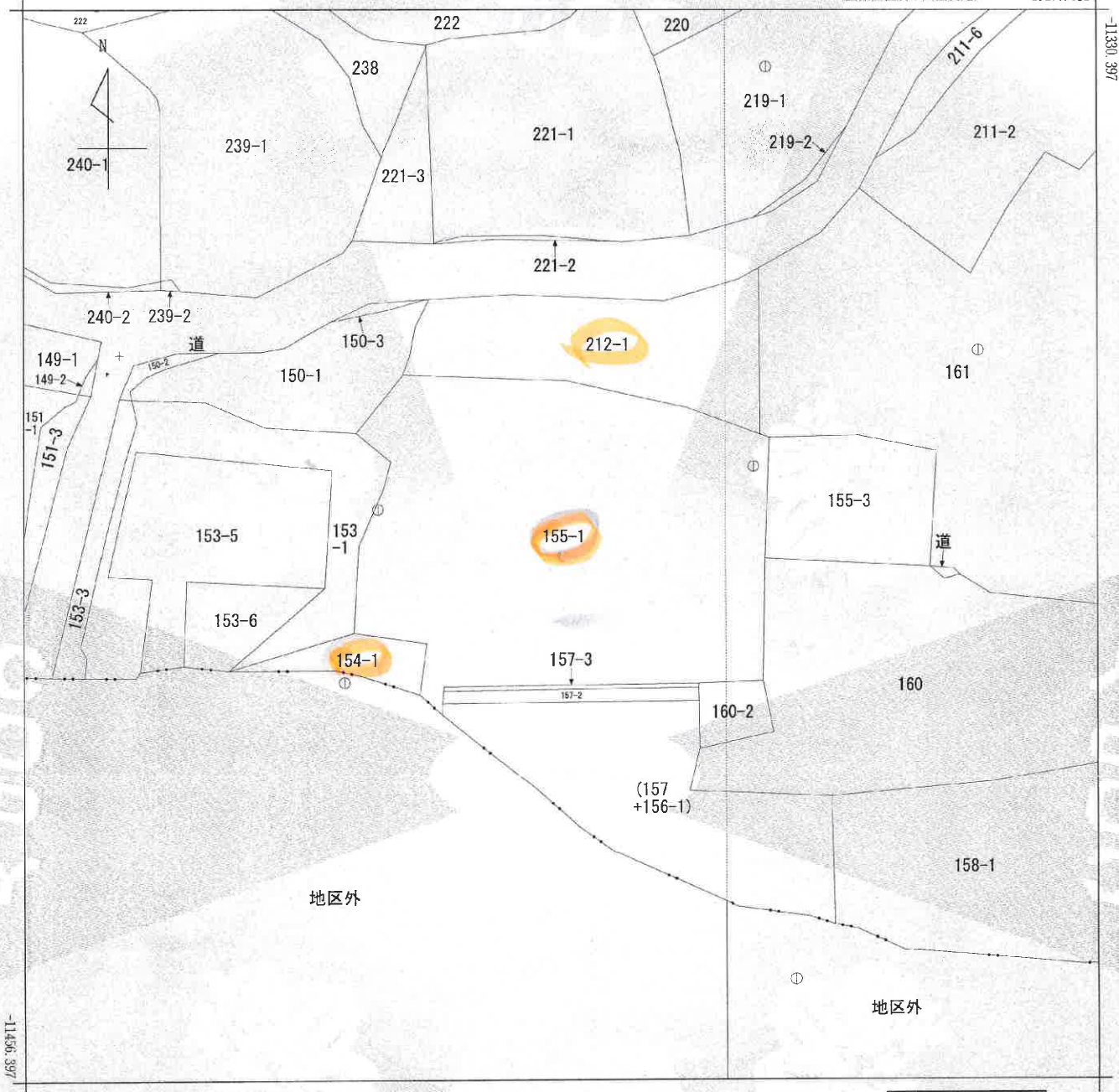


80m

1:1647

(座標値種別：図上測定)

-19177.031



-19302.031

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016\_BL.par)による修正がされています。



|           |           |  |         |    |          |                   |   |     |       |          |         |     |     |  |
|-----------|-----------|--|---------|----|----------|-------------------|---|-----|-------|----------|---------|-----|-----|--|
| 請 求 部 分   | 所 在       |  |         |    | 合志市上庄字城山 |                   |   | 地 番 | 155番1 |          |         |     |     |  |
| 出 力 縮 尺   | 1/500     |  | 精 度 区 分 | 乙一 |          | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | Ⅱ |     | 分 類   | 地図に準ずる図面 |         | 種 類 | 地籍図 |  |
| 作 成 年 月 日 | 昭和53年3月1日 |  |         |    |          | 備 付 年 月 日 (原図)    |   |     |       |          | 補 事 記 項 |     |     |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月9日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

豊永忠臣



請求番号：15-1

(1/1)

|                                                  |                                  |      |            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------|------------|
| 工 事 名                                            | 合志市上庄宇城山宅地造成工事                   |      |            |
| 所 在                                              | 合志市上庄宇城山154番・155番の一部・212番の一部     |      |            |
| 図 名                                              | 確定求積図                            | 縮 尺  | 図 示        |
|                                                  |                                  | 作成年月 | 令和 7 年 5 月 |
| 事 業 主                                            | 熊本県北水渠水岩倉二丁目2番10号<br>城山ハウジング有限公司 | 図 番  |            |
| 熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊟ 096(293)8343<br>株式会社 萩尾測量設計 |                                  |      |            |

求積表

| 地 番     | ㊦ 154-1        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| JKA19   | -11409.249     | -19261.716     | -6195.222207                                          | 5.89           |
| 53      | -11411.072     | -19256.120     | -96651.779840                                         | 3.67           |
| Dk.2    | -11413.347     | -19253.246     | -33703.613691                                         | 1.29           |
| Dk.3    | -11412.062     | -19253.167     | -2134.055594                                          | 1.46           |
| Dk.4    | -11410.610     | -19253.059     | -2213.658340                                          | 0.66           |
| Dk.5    | -11409.958     | -19252.973     | -37185.053122                                         | 4.34           |
| JKA20   | -11407.004     | -19249.800     | -213322.381804                                        | 15.53          |
| PO1     | -11406.849     | -19234.272     | -177011.482782                                        | 12.44          |
| HJ1     | -11394.409     | -19234.282     | -23176.227906                                         | 2.87           |
| AS1     | -11392.396     | -19232.238     | -57463.245424                                         | 3.00           |
| 529     | -11392.402     | -19229.238     | -34143.028794                                         | 2.00           |
| RT1     | -11390.405     | -19229.241     | 79.732835                                             | 2.00           |
| DG1     | -11388.405     | -19229.245     | 34176.603405                                          | 3.00           |
| GU1     | -11388.400     | -19232.242     | 57306.428800                                          | 2.86           |
| KL1     | -11386.388     | -19234.277     | 23057.435700                                          | 12.35          |
| NM2     | -11374.035     | -19234.267     | 34963.783590                                          | 3.08           |
| 1271    | -11374.035     | -19237.351     | 51558.500655                                          | 1.45           |
| Z7-1    | -11374.035     | -19238.800     | 34975.157625                                          | 1.63           |
| K9      | -11373.967     | -19240.426     | 18459.948441                                          | 13.87          |
| BN1     | -11387.832     | -19240.423     | -56.939160                                            | 10.72          |
| TR1     | -11398.552     | -19240.421     | 24142.133136                                          | 3.00           |
| HY1     | -11400.670     | -19242.541     | 131609.334480                                         | 9.43           |
| JKA17   | -11400.768     | -19251.965     | 161001.645696                                         | 6.23           |
| JKA18   | -11404.854     | -19256.663     | 111208.731354                                         | 6.70           |
| 合 計     |                |                | -717.252947                                           |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 358.6264735                                           |                |
| 地 積     |                |                | 358.62                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 154-3        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| JKA18   | -11404.854     | -19256.663     | 24965.225406                                          | 7.31           |
| 954-1   | -11403.830     | -19263.905     | 247109.592270                                         | 15.09          |
| 20      | -11408.246     | -19278.332     | 22166.221978                                          | 12.48          |
| 31      | -11408.239     | -19265.848     | -176029.127770                                        | 3.01           |
| g450    | -11408.863     | -19262.902     | -47141.421916                                         | 1.25           |
| JKA19   | -11409.249     | -19261.716     | -71182.304511                                         | 6.70           |
| 合 計     |                |                | -111.814543                                           |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 55.9072715                                            |                |
| 地 積     |                |                | 55.90                                                 | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 155-4        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| RT1     | -11390.405     | -19229.241     | -151424.044070                                        | 13.30          |
| KA2     | -11390.405     | -19215.944     | -148063.874595                                        | 4.66           |
| Dk.9    | -11395.052     | -19216.242     | 1390.196344                                           | 14.33          |
| Dk.8    | -11409.379     | -19216.066     | 80185.115612                                          | 7.21           |
| Dk.7    | -11409.634     | -19223.270     | 82160.774434                                          | 2.79           |
| JKA3    | -11406.849     | -19223.267     | 125498.152698                                         | 11.01          |
| PO1     | -11406.849     | -19234.272     | 125646.441735                                         | 12.44          |
| HJ1     | -11394.409     | -19234.282     | -23176.227906                                         | 2.87           |
| AS1     | -11392.396     | -19232.238     | -57463.245424                                         | 3.00           |
| 529     | -11392.402     | -19229.238     | -34143.028794                                         | 2.00           |
| 合 計     |                |                | 610.260034                                            |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 305.1300170                                           |                |
| 地 積     |                |                | 305.13                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 155-5        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| NM2     | -11374.035     | -19234.267     | 203015.150715                                         | 12.35          |
| KL1     | -11386.388     | -19234.277     | -23057.435700                                         | 2.86           |
| GU1     | -11388.400     | -19232.242     | -57306.428800                                         | 3.00           |
| DG1     | -11388.405     | -19229.245     | -34176.603405                                         | 2.00           |
| RT1     | -11390.405     | -19229.241     | -151503.776905                                        | 13.30          |
| KA2     | -11390.405     | -19215.944     | -158486.095170                                        | 9.66           |
| KP221-1 | -11380.762     | -19215.327     | 4529.543276                                           | 1.09           |
| K301-1  | -11380.367     | -19216.342     | 12529.784067                                          | 6.33           |
| PS1     | -11374.043     | -19216.428     | 203879.720775                                         | 17.84          |
| 合 計     |                |                | -576.141147                                           |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 288.0705735                                           |                |
| 地 積     |                |                | 288.07                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 155-6        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| KP69-2  | -11373.239     | -19258.067     | -218343.442322                                        | 17.66          |
| K9      | -11373.967     | -19240.426     | -200682.273748                                        | 13.87          |
| BN1     | -11387.832     | -19240.423     | 231184.377432                                         | 20.30          |
| KA14    | -11387.832     | -19260.727     | 226424.263656                                         | 1.06           |
| 952     | -11386.859     | -19260.306     | -12559.705477                                         | 3.51           |
| g321    | -11383.416     | -19259.624     | -25487.468424                                         | 10.30          |
| 合 計     |                |                | 535.751117                                            |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 267.8755585                                           |                |
| 地 積     |                |                | 267.87                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 155-7        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| KA14    | -11387.832     | -19260.727     | -259198.444152                                        | 20.30          |
| BN1     | -11387.832     | -19240.423     | -231241.316592                                        | 10.72          |
| TR1     | -11398.552     | -19240.421     | 24142.133136                                          | 3.00           |
| HY1     | -11400.670     | -19242.541     | 131609.334480                                         | 9.43           |
| JKA17   | -11400.768     | -19251.965     | 161001.645696                                         | 6.23           |
| JKA18   | -11404.854     | -19256.663     | 136173.956760                                         | 7.31           |
| 954-1   | -11403.830     | -19263.905     | 74364.375430                                          | 10.34          |
| 953     | -11393.512     | -19263.184     | -36208.581136                                         | 6.19           |
| 合 計     |                |                | 643.103622                                            |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 321.5518110                                           |                |
| 地 積     |                |                | 321.55                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 155-9        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| Dk.5    | -11409.958     | -19252.973     | -302706.185740                                        | 29.71          |
| Dk.7    | -11409.634     | -19223.270     | -338934.587604                                        | 2.79           |
| JKA3    | -11406.849     | -19223.267     | 125498.152698                                         | 11.01          |
| PO1     | -11406.849     | -19234.272     | 302657.924517                                         | 15.53          |
| JKA20   | -11407.004     | -19249.800     | 213322.381804                                         | 4.34           |
| 合 計     |                |                | -162.314325                                           |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 81.1571625                                            |                |
| 地 積     |                |                | 81.15                                                 | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 212-4        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| 1270    | -11364.170     | -19237.351     | 112857.572270                                         | 9.87           |
| 1271    | -11374.035     | -19237.351     | -35077.523940                                         | 3.08           |
| NM2     | -11374.035     | -19234.267     | -237978.934305                                        | 17.84          |
| PS1     | -11374.043     | -19216.428     | -200854.225337                                        | 13.33          |
| K300-2  | -11360.711     | -19216.608     | 26549.981607                                          | 2.50           |
| Z12-1   | -11361.972     | -19218.765     | 122845.641264                                         | 9.04           |
| Z13-1   | -11364.572     | -19227.420     | 211221.935192                                         | 9.94           |
| 合 計     |                |                | -435.553249                                           |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 217.7766245                                           |                |
| 地 積     |                |                | 217.77                                                | m <sup>2</sup> |

| 地 番     | ㊦ 212-5        |                |                                                       |                |
|---------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| NO      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> －Y <sub>n－1</sub> ) | 距 離            |
| 1270    | -11364.170     | -19237.351     | -86026.766900                                         | 9.87           |
| 1271    | -11374.035     | -19237.351     | 16480.976715                                          | 1.45           |
| Z7-1    | -11374.035     | -19238.800     | 34975.157625                                          | 1.63           |
| K9      | -11373.967     | -19240.426     | 219142.222189                                         | 17.66          |
| KP69-2  | -11373.239     | -19258.067     | 189773.865954                                         | 2.13           |
| Z5-1    | -11371.341     | -19257.112     | -19081.110198                                         | 3.70           |
| Z4-1    | -11367.711     | -19256.389     | -25202.215287                                         | 3.54           |
| Z3-1    | -11364.501     | -19254.895     | -130328.097468                                        | 9.99           |
| Z14-1   | -11363.864     | -19244.921     | -199367.630016                                        | 7.58           |
| 合 計     |                |                | 366.402614                                            |                |
| 合 計 面 積 |                |                | 183.2013070                                           |                |
| 地 積     |                |                | 183.20                                                | m <sup>2</sup> |

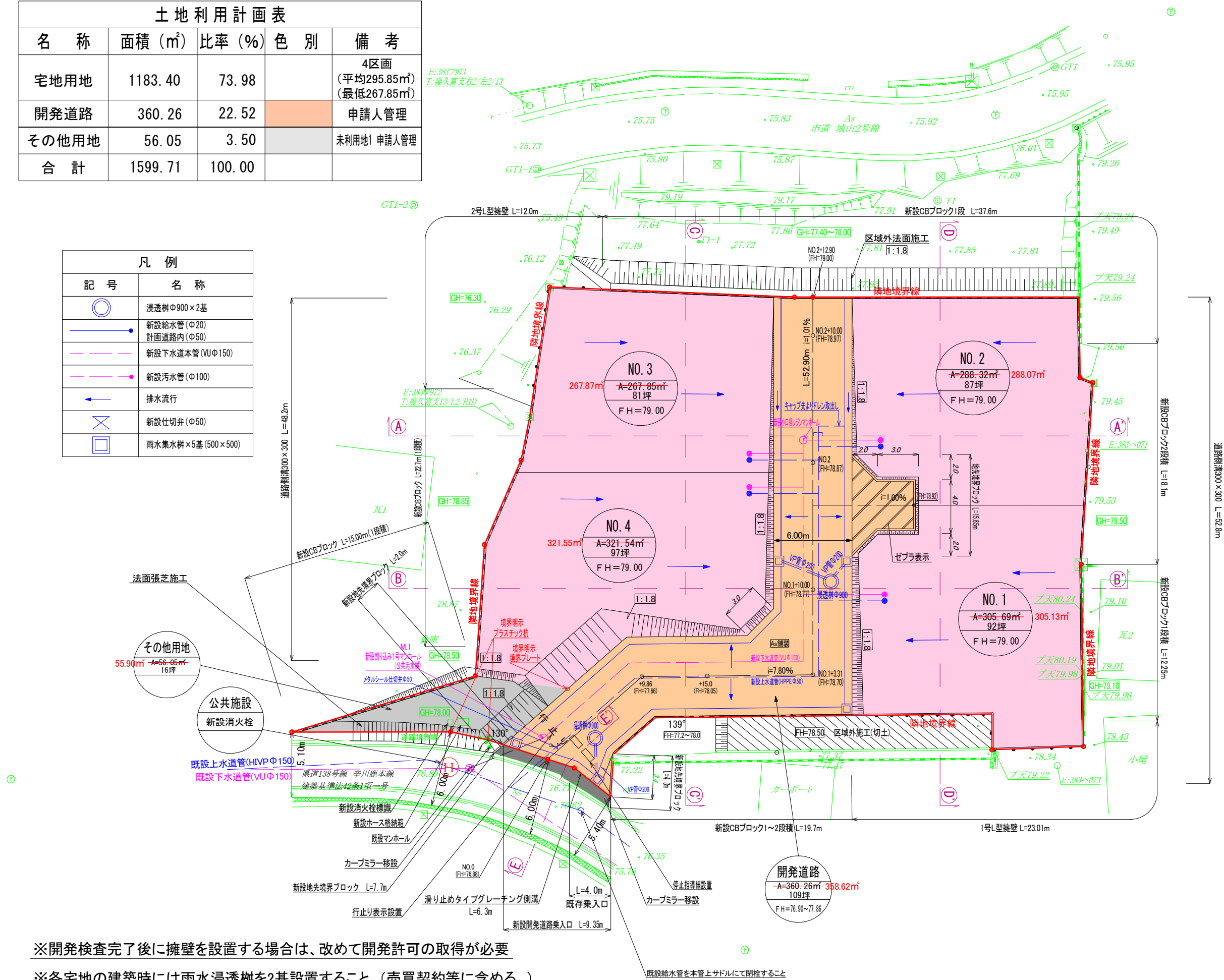
|       |         |                |
|-------|---------|----------------|
| 総合計面積 | 2102.28 | m <sup>2</sup> |
|-------|---------|----------------|

| 地 番     | 地 積                   |
|---------|-----------------------|
| ㊦ 154-1 | 358.62 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 154-3 | 55.90 m <sup>2</sup>  |
| ㊦ 155-4 | 305.13 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 155-5 | 288.07 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 155-6 | 267.87 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 155-7 | 321.55 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 155-9 | 81.15 m <sup>2</sup>  |
| ㊦ 212-4 | 217.77 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 212-5 | 183.20 m <sup>2</sup> |

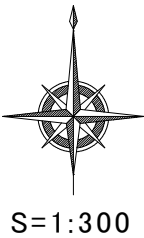
|                                                  |                                  |      |        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|
| 工 事 名                                            | 合志市上庄字城山宅地造成工事                   |      |        |
| 所 在                                              | 合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部  |      |        |
| 図 名                                              | 確定求積表                            | 縮 尺  | 図 示    |
|                                                  |                                  | 作成年月 | 令和7年5月 |
| 事 業 主                                            | 熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号<br>城山ハウジング有限公司 | 図 番  |        |
| 熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊦ 096(293)8343<br>株式会社 萩尾測量設計 |                                  |      |        |

| 土地 利 用 計 画 表 |         |        |     |                                   |
|--------------|---------|--------|-----|-----------------------------------|
| 名 称          | 面積 (㎡)  | 比率 (%) | 色 別 | 備 考                               |
| 宅地用地         | 1183.40 | 73.98  |     | 4区画<br>(平均295.85㎡)<br>(最低267.85㎡) |
| 開発道路         | 360.26  | 22.52  |     | 申請人管理                             |
| その他用地        | 56.05   | 3.50   |     | 未利用地1 申請人管理                       |
| 合 計          | 1599.71 | 100.00 |     |                                   |

| 凡 例 |                   |
|-----|-------------------|
| 記 号 | 名 称               |
|     | 浸透樹φ900×2基        |
|     | 新設給水管(φ20)        |
|     | 計画道路内(φ50)        |
|     | 新設下水道本管(VUφ150)   |
|     | 新設污水管(φ100)       |
|     | 排水流行              |
|     | 新設仕切弁(φ50)        |
|     | 雨水集水樹×5基(500×500) |



# 土地利用計画平面図



※開発検査完了後に擁壁を設置する場合は、改めて開発許可の取得が必要

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等を含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式  
(ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。

※官民境界立会日  
平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏  
令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

|                                |                                  |         |        |
|--------------------------------|----------------------------------|---------|--------|
| 工 事 名                          | 合志市上庄字城山宅地造成工事                   |         |        |
| 所 在                            | 合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部  |         |        |
| 図 名                            | 土地利用・造成・排水・給水計画図                 | 縮 尺     | 図 示    |
|                                |                                  | 作成年月    | 令和7年1月 |
| 事 業 主                          | 熊本市北区清水岩倉二丁目2番10号<br>城山ハウジング有限公司 | 図 番     |        |
| 熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 株式会社 萩尾測量設計 |                                  | 秋 山 裕 紀 |        |