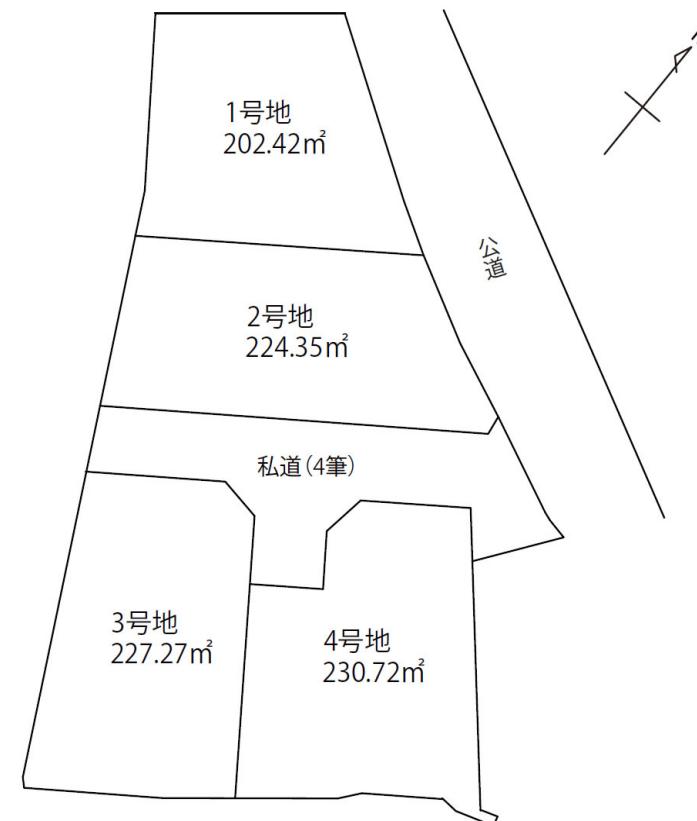


分譲地	
嘉島町上島	
取引形態	仲介

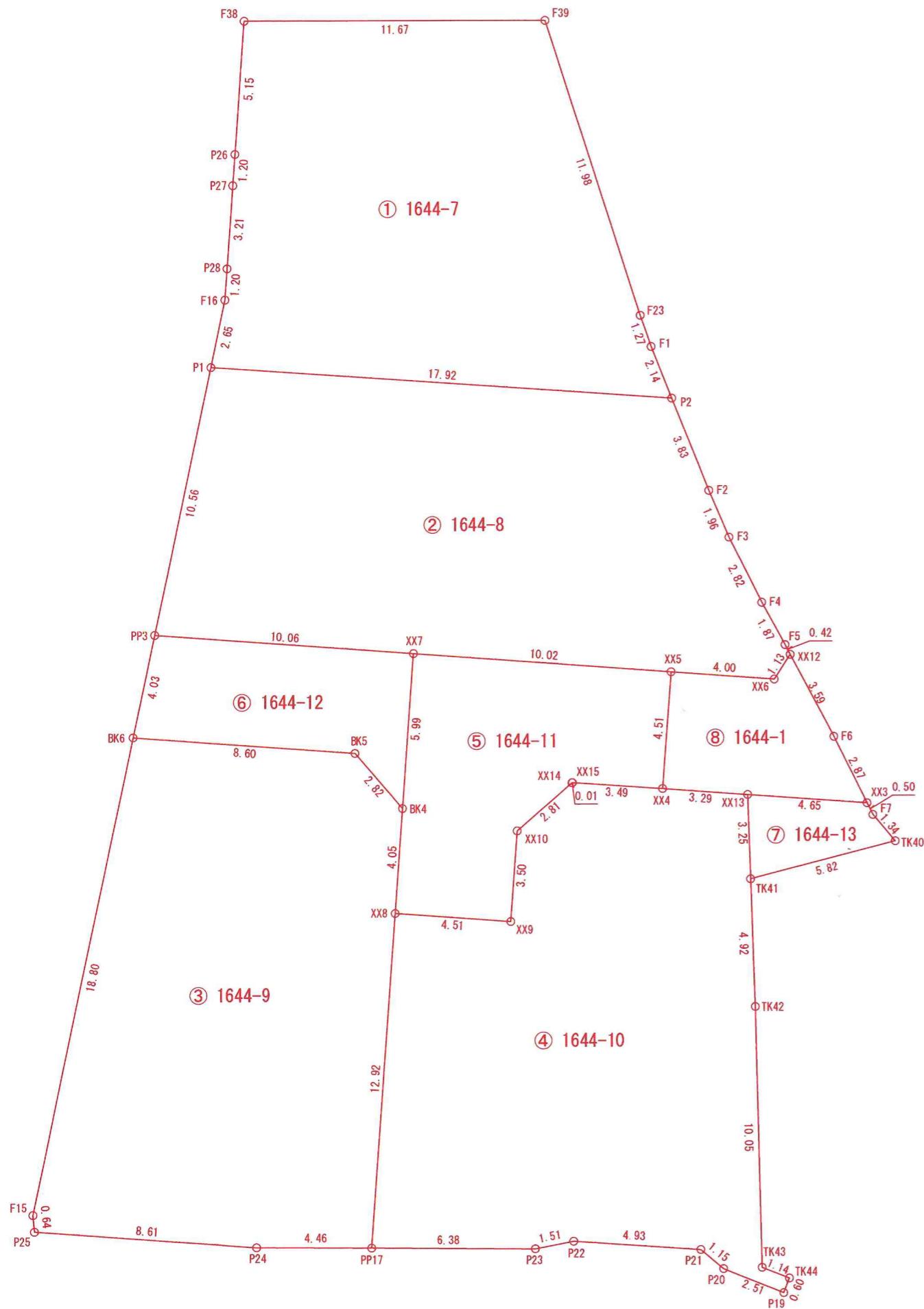
所在地	熊本県上益城郡嘉島町上島1644付近	
交通	中上島(熊本バス)	徒歩約 5 分

土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域 無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	共有持分有(1644-1.1644-11.1644-12.1644-13)		
	その他	建築条件なし		
	引渡し予定	即時	引渡し条件	なし
ライフライン	上水道	井戸	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	嘉島西小学校	1,000m(徒歩約16分)		
	嘉島中学校	550m(徒歩約8分)		
備考	建築条件なし  ・受益者負担金…世帯人数による ※金額は嘉島町ホームページにて要確認 私道負担は2号地3号地4号地が対象			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
1	¥12,746,000	202.42m <sup>2</sup> / 61.23坪
2	¥13,348,000	224.35m <sup>2</sup> / 67.98坪
3	¥13,296,000	227.27m <sup>2</sup> / 68.74坪
4	¥13,363,000	230.72m <sup>2</sup> / 69.79坪



## 確 定 測 量 図



地 測 點	番 號	① 1 6 4 4 - 7
	X	Y
P 2	- 2 8 6 2 3 . 6 9 4	- 2 3 1 6 4 . 7 3 7
P 1	- 2 8 6 3 2 . 7 9 5	- 2 3 1 8 0 . 1 8 1
F 1 6	- 2 8 6 3 0 . 3 3 8	- 2 3 1 8 1 . 2 0 0
P 2 8	- 2 8 6 2 9 . 2 9 7	- 2 3 1 8 1 . 8 1 3
P 2 7	- 2 8 6 2 6 . 5 2 3	- 2 3 1 8 3 . 4 4 8
P 2 6	- 2 8 6 2 5 . 4 8 4	- 2 3 1 8 4 . 0 6 1
F 3 8	- 2 8 6 2 1 . 0 4 1	- 2 3 1 8 6 . 6 7 9
F 3 9	- 2 8 6 1 4 . 4 4 0	- 2 3 1 7 7 . 0 5 2
F 2 3	- 2 8 6 2 1 . 7 4 7	- 2 3 1 6 7 . 5 5 3
F 1	- 2 8 6 2 2 . 5 0 4	- 2 3 1 6 6 . 5 2 6
倍 面 積		4 0 4 . 8 4 3 4 4 0
面 積		2 0 2 . 4 2 1 7 2 0 0
地 積		2 0 2 . 4 2 m <sup>2</sup>

地番	(5) 1644-11
測点	X
XX7	-28637.474
XX5	-28632.416
XX4	-28636.318
XX15	-28638.100
XX14	-28638.109
XX10	-28640.839
XX9	-28643.861
XX8	-28646.143
BK4	-28642.646
倍面積	144.690382
面積	72.3451910
地積	72.34

地番	② 1644-8	
測点	X	Y
F2	-28625.820	-23161.540
F3	-28626.869	-23159.876
F4	-28628.221	-23157.401
F5	-28629.062	-23155.727
XX12	-28629.258	-23155.350
XX6	-28630.396	-23155.326
XX5	-28632.416	-23158.784
XX7	-28637.474	-23167.445
PP3	-28642.549	-23176.134
P1	-28632.795	-23180.181
P2	-28623.694	-23164.737
倍面積	448.713503	
面積	224.3567515	
地積	224.35	m <sup>2</sup>

地番	⑥ 1644-12	
測点	X	Y
BK4	-28642 646	-23164. 416
BK5	-28641. 938	-23167. 153
BK6	-28646 280	-23174. 586
PP3	-28642 549	-23176 134
XX7	-28637. 474	-23167. 445
地面積	86	734767
面積	43.	3673835
地積	43	36
		m <sup>2</sup>

地番	③ 1644-9		
測点	X		Y
X X 8	- 2 8 6 4 6	1 4 3	- 2 3 1 6 2. 3 6 7
P P 1 7	- 2 8 6 5 7	2 9 8	- 2 3 1 5 5. 8 3 3
P 2 4	- 2 8 6 5 9.	8 0 0	- 2 3 1 5 9. 5 3 6
P 2 5	- 2 8 6 6 4.	1 4 6	- 2 3 1 6 6. 9 7 3
F 1 5	- 2 8 6 6 3.	6 5 0	- 2 3 1 6 7. 3 8 1
B K 6	- 2 8 6 4 6.	2 8 0	- 2 3 1 7 4. 5 8 6
B K 5	- 2 8 6 4 1.	9 3 8	- 2 3 1 6 7. 1 5 3
B K 4	- 2 8 6 4 2.	6 4 6	- 2 3 1 6 4. 4 1 6
倍面積	4 5 4. 5 4 3 7 5 7		
面積	2 2 7. 2 7 1 8 7 8 5		
地積	2 2 7. 2 7 m <sup>2</sup>		

地番	(8) 1644-1		
測点	X	Y	Z
XX3	-28632.298	-23149.638	
XX13	-28634.651	-23153.660	
XX4	-28636.318	-23156.508	
XX5	-28632.416	-23158.784	
XX6	-28630.396	-23155.326	
XX12	-28629.258	-23155.350	
F6	-28630.915	-23152.157	
倍面積	60	689038	
面積	30.	3445190	
地積	30.	34	m <sup>2</sup>

地	番	(4) 1644-10
測	X	Y
TK41	-28637.264	-23151.723
TK42	-28641.223	-23148.788
TK43	-28649.363	-23142.880
TK44	-28649.108	-23141.767
P19	-28649.696	-23141.633
P20	-28650.245	-23144.091
P21	-28650.136	-23145.236
P22	-28652.649	-23149.479
P23	-28653.726	-23150.545
PP17	-28657.298	-23155.833
XX8	-28646.143	-23162.367
XX9	-28643.861	-23158.466
XX10	-28640.839	-23160.235
XX14	-28638.109	-23159.533
XX15	-28638.100	-23159.518
XX4	-28636.318	-23156.508
XX13	-28634.651	-23153.660
倍面積		461 449560
面積		230 7247800
地積		230 72 m <sup>2</sup>

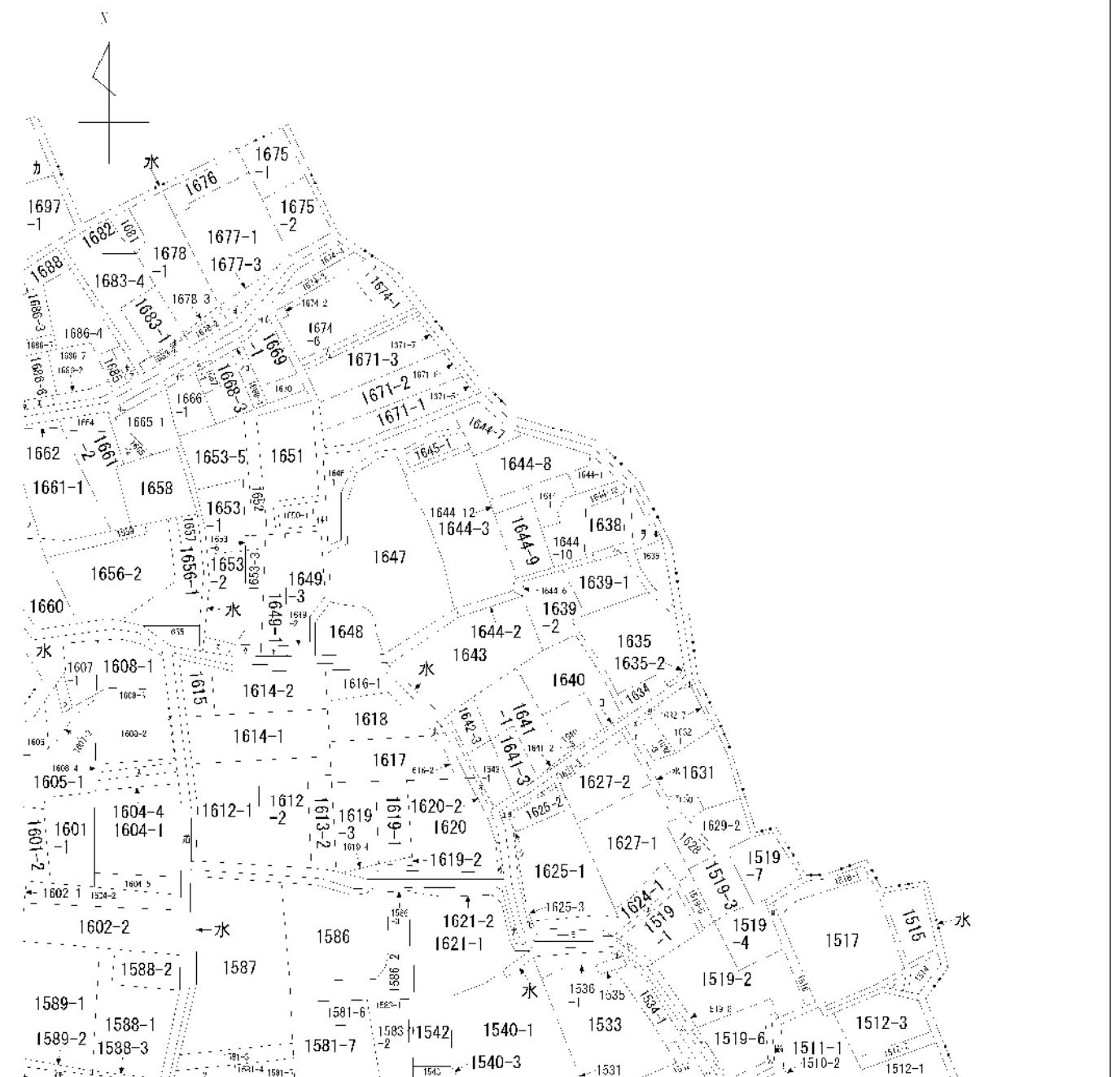
地番	坪数
① 1644-7	61.23 坪
② 1644-8	67.86 坪
③ 1644-9	68.74 坪
④ 1644-10	69.79 坪
⑤ 1644-11	21.88 坪
⑥ 1644-12	13.11 坪
⑦ 1644-13	3.75 坪
⑧ 1644-1	9.17 坪



140m

1:2681

1513 2	1518-2	1519-11 3	1519-9 4	1532-2 5	1534-2 6	1632-4 7	1632-6 8	1632-5 9	1632-2 10
-----------	--------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------



地番 区域 見出	大字上島
----------------	------

部 分 求 分	所 在	上條城郡嘉島町大字上島字北岸敷			地 番	1644番10
出 編 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又 は記号	分類 地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項	

1637-1  
1689  
1698・1699  
・1700合併  
1677-2  
1619-10  
1535-2  
1581-1  
1607-3  
1616-3  
1623-2  
1667-2  
1671-4  
水  
1661・1662  
・1663合併  
2  
1653-7  
1653-4  
1649-4  
1642-2  
1565-7  
1674-5  
1649-2  
1691-4  
1691-3  
1684-2  
1684-1  
1519-12  
水  
1625-5  
1625-5  
1625-4  
1624-3  
1624-2  
1683-3  
1604-3  
1608-5  
1669-2  
1663-2  
1666-2  
1665-3  
1650-2  
水  
水  
直