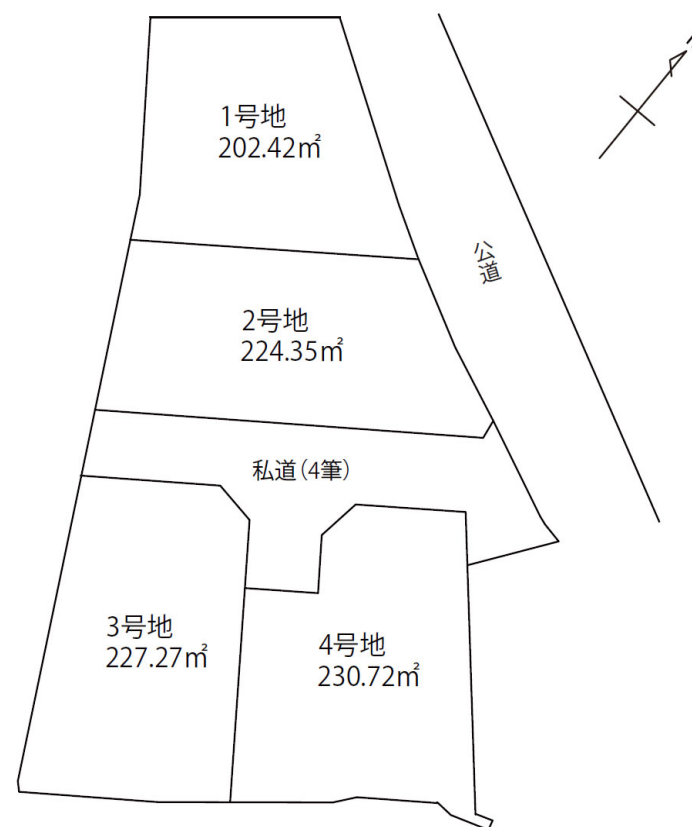


分譲地	
嘉島町上島	
取引形態	仲介

所在地	熊本県上益城郡嘉島町上島1644付近	
交通	中上島(熊本バス)	徒歩約 5 分

土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域 無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	共有持分有(1644-1.1644-11.1644-12.1644-13)		
その他		建築条件なし		
引渡し予定		即時	引渡し条件	なし
ライフライン	上水道	井戸	電気	九州電力
	下水道	公営	ガス	プロパン
学区区	嘉島西小学校 1,000m(徒歩約16分) 嘉島中学校 550m(徒歩約8分)			
備考	建築条件なし ・受益者負担金…世帯人数による ※金額は嘉島町ホームページにて要確認 私道負担は2号地3号地4号地が対象			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
1	¥12,746,000	202.42㎡ / 61.23坪
2	¥13,348,000	224.35㎡ / 67.98坪
3	¥13,296,000	227.27㎡ / 68.74坪
4	¥13,363,000	230.72㎡ / 69.79坪



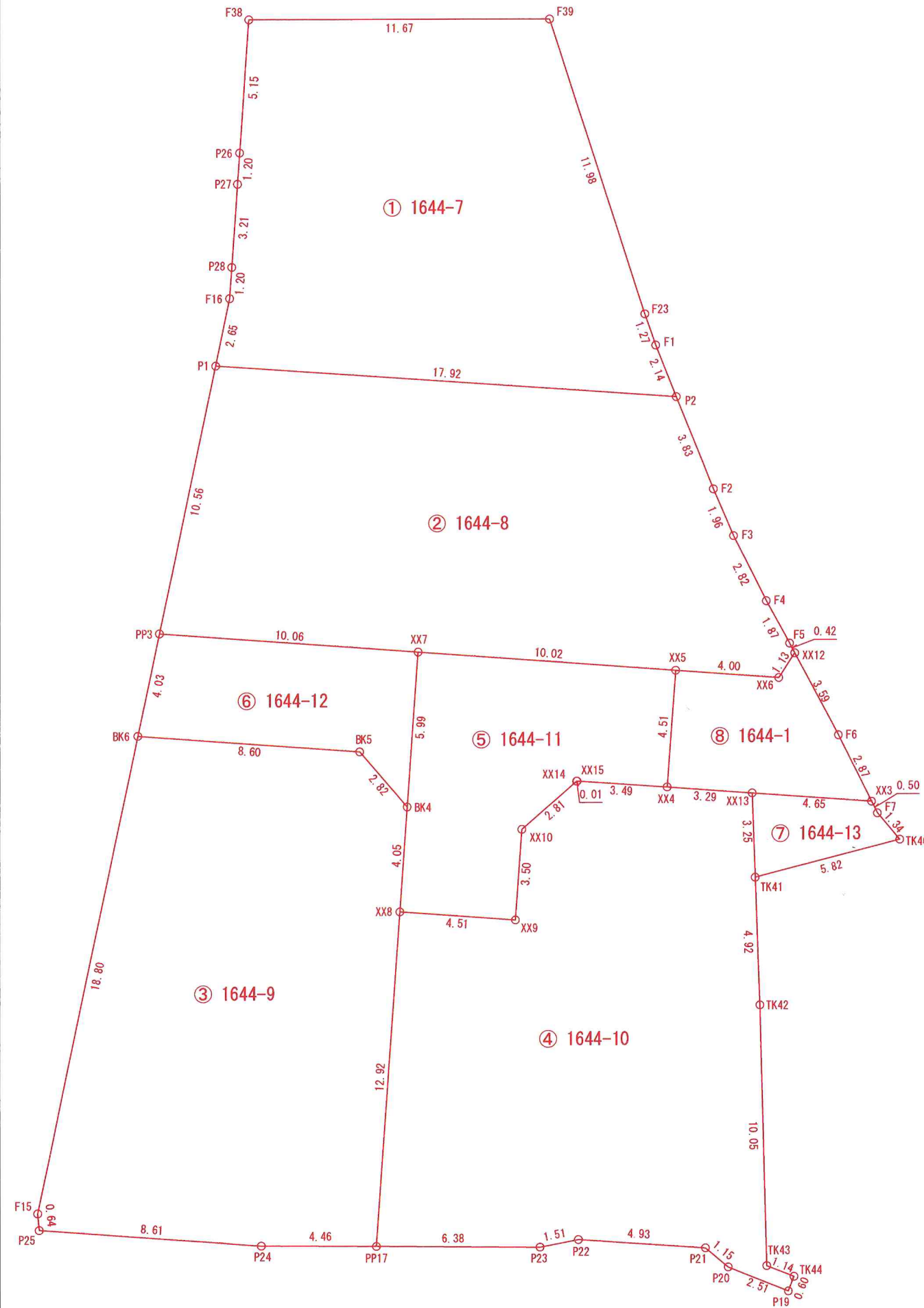

Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

確定測量図



S = 1 : 200
(世界測地系)



地番	① 1644-7	
測点	X	Y
P2	-28623.694	-23164.737
P1	-28632.795	-23180.181
F16	-28630.338	-23181.200
P28	-28629.297	-23181.813
P27	-28626.523	-23183.448
P26	-28625.484	-23184.061
F38	-28621.041	-23186.679
F39	-28614.440	-23177.052
F23	-28621.747	-23167.553
F1	-28622.504	-23166.526
倍面積	404.843440	
面積	202.4217200	
地積	202.42	m ²

地番	② 1644-8	
測点	X	Y
F2	-28625.820	-23161.540
F3	-28626.869	-23159.876
F4	-28628.221	-23157.401
F5	-28629.062	-23155.727
XX12	-28629.258	-23155.350
XX6	-28630.396	-23155.326
XX5	-28632.416	-23158.784
XX7	-28637.474	-23167.445
PP3	-28642.549	-23176.134
P1	-28632.795	-23180.181
P2	-28623.694	-23164.737
倍面積	448.713503	
面積	224.3567515	
地積	224.35	m ²

地番	③ 1644-9	
測点	X	Y
XX8	-28646.143	-23162.367
PP17	-28657.298	-23155.833
P24	-28659.800	-23159.536
P25	-28664.146	-23166.973
F15	-28663.650	-23167.381
BK6	-28646.280	-23174.586
BK5	-28641.938	-23167.153
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	454.543757	
面積	227.2718785	
地積	227.27	m ²

地番	④ 1644-10	
測点	X	Y
TK41	-28637.264	-23151.723
TK42	-28641.223	-23148.788
TK43	-28649.363	-23142.880
TK44	-28649.108	-23141.767
P19	-28649.696	-23141.633
P20	-28650.245	-23144.091
P21	-28650.136	-23145.236
P22	-28652.649	-23149.479
P23	-28653.726	-23150.545
PP17	-28657.298	-23155.833
XX8	-28646.143	-23162.367
XX9	-28643.861	-23158.466
XX10	-28640.839	-23160.235
XX14	-28638.109	-23159.533
XX15	-28638.100	-23159.518
XX4	-28636.318	-23156.508
XX13	-28634.651	-23153.660
倍面積	461.449560	
面積	230.7247800	
地積	230.72	m ²

地番	⑤ 1644-11	
測点	X	Y
XX7	-28637.474	-23167.445
XX5	-28632.416	-23158.784
XX4	-28636.318	-23156.508
XX15	-28638.100	-23159.518
XX14	-28638.109	-23159.533
XX10	-28640.839	-23160.235
XX9	-28643.861	-23158.466
XX8	-28646.143	-23162.367
BK4	-28642.646	-23164.416
倍面積	144.690382	
面積	72.3451910	
地積	72.34	m ²

地番	⑥ 1644-12	
測点	X	Y
BK4	-28642.646	-23164.416
BK5	-28641.938	-23167.153
BK6	-28646.280	-23174.586
PP3	-28642.549	-23176.134
XX7	-28637.474	-23167.445
倍面積	86.734767	
面積	43.3673835	
地積	43.36	m ²

地番	⑦ 1644-13	
測点	X	Y
XX13	-28634.651	-23153.660
XX3	-28632.298	-23149.638
F7	-28632.542	-23149.193
TK40	-28632.877	-23147.887
TK41	-28637.264	-23151.723
倍面積	24.800339	
面積	12.4001695	
地積	12.40	m ²

地番	⑧ 1644-1	
測点	X	Y
XX3	-28632.298	-23149.638
XX13	-28634.651	-23153.660
XX4	-28636.318	-23156.508
XX5	-28632.416	-23158.784
XX6	-28630.396	-23155.326
XX12	-28629.258	-23155.350
F6	-28630.915	-23152.157
倍面積	60.689038	
面積	30.3445190	
地積	30.34	m ²

総合計面積	1043.2323930 m ²
-------	-----------------------------

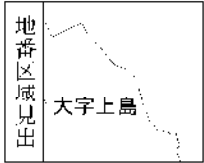
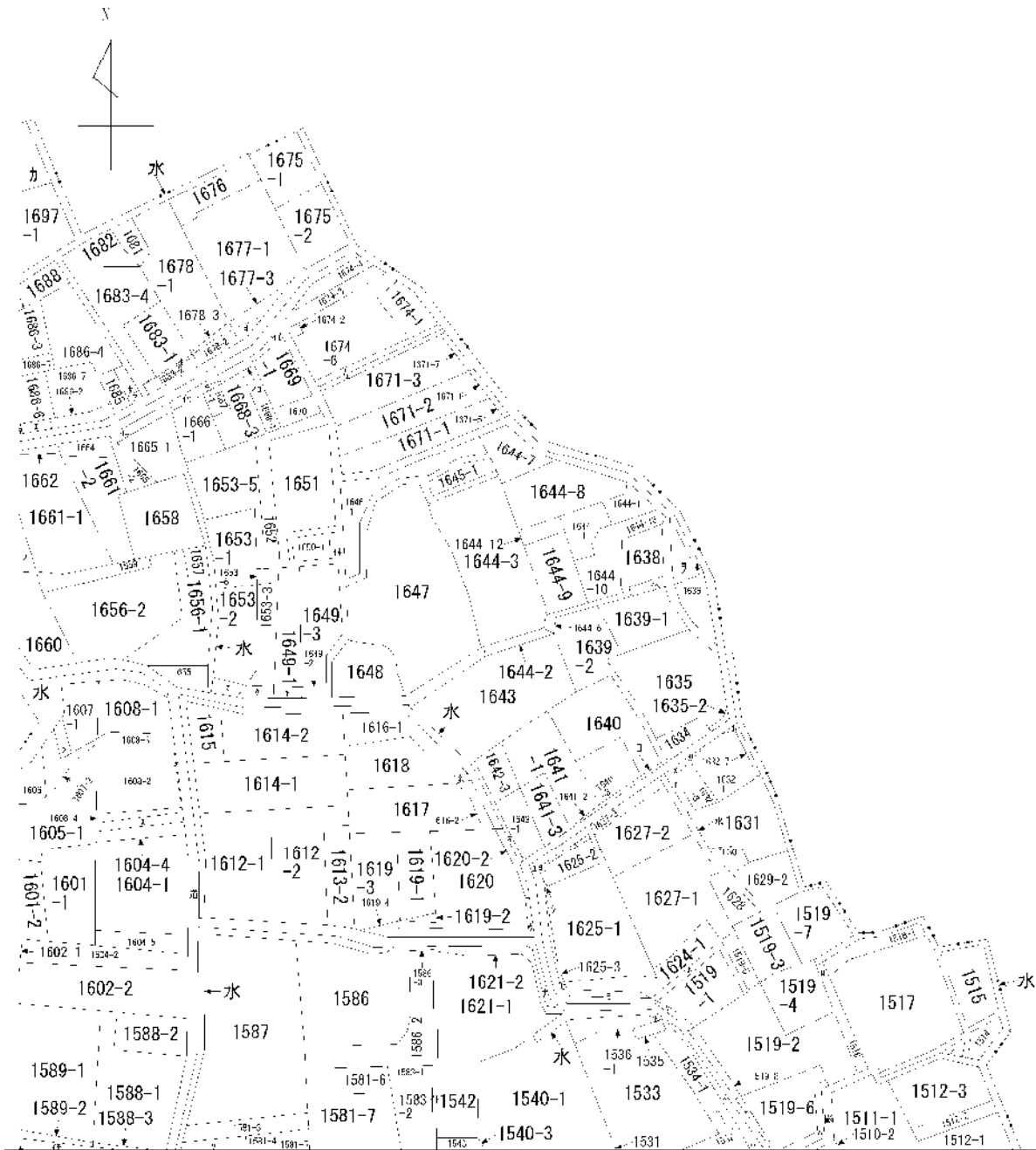
地番	坪数
① 1644-7	61.23 坪
② 1644-8	67.86 坪
③ 1644-9	68.74 坪
④ 1644-10	69.79 坪
⑤ 1644-11	21.88 坪
⑥ 1644-12	13.11 坪
⑦ 1644-13	3.75 坪
⑧ 1644-1	9.17 坪



140m

1:2681

1513 1519-11 1532-2 1632-4 1632-5 1637-2
1518-2 1519-9 1534-2 1632-8 1632-6 つづく



請求部	所在	上益城郡嘉島町大字上島字北屋敷				地番	1644番10	
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和62年10月3日	補記事項		

1637-1
1689
1698・1699
・1700合併
1677-2
1619-10
1534-2
1581-1
1607-3
1610-3
1623-2
1667-2
1671 4
水
1661・1662
・1663合併
2
1653-7
1653-4
1649 4
1642-2
1565-7
1674-5
1640 2
1691-4
1691-3
1684 2
1684-1
1519-12
1 水
1625-6
1625-5
1625-4
1624-3
1624-2
1683-3
1604 3
1608-5
1665-2
1663-2
1663 2
1665-3
1650-2
水
水
水