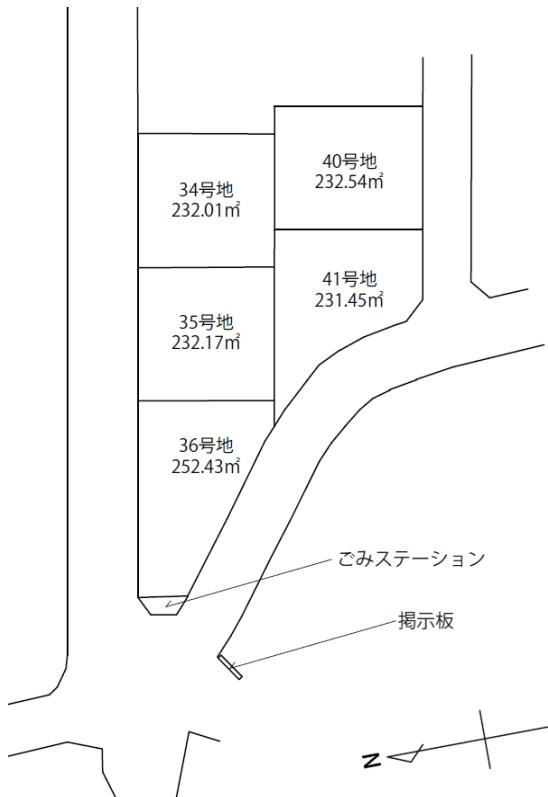


分譲地	
ほかほかの森	

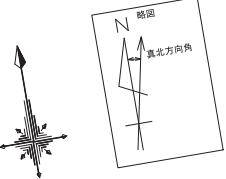
取引形態	売主
所在地	熊本県菊池市泗水町田島字宮田342番 外
交通	辰頭温泉(熊本電鉄バス) 徒歩約 2 分

土地	地目	田	現況	雑種地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線		
	私道負担	なし		
	その他	建築条件なし		
	引渡し予定	2026年4月	引渡し条件	なし
ライフライン	上水道	公営	電気	小売電気事業者
	下水道	公営	ガス	プロパン
学校区	泗水西小学校	100m(徒歩約1分)		
	泗水中学校	3,600m(徒歩約50分)		
備考	全92区画(内5区画を弊社にて販売) 水道加入金:¥58,000 受益者負担金:一世帯当たり¥140,000			

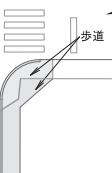
宅地No.	販売価格	面積 / 坪
34	¥7,650,000	232.01m ² / 70.18坪
35	¥7,650,000	232.17m ² / 70.23坪
36	¥8,780,000	252.43m ² / 76.36坪
40	¥7,800,000	232.54m ² / 70.34坪
41	¥8,540,000	231.45m ² / 70.01坪



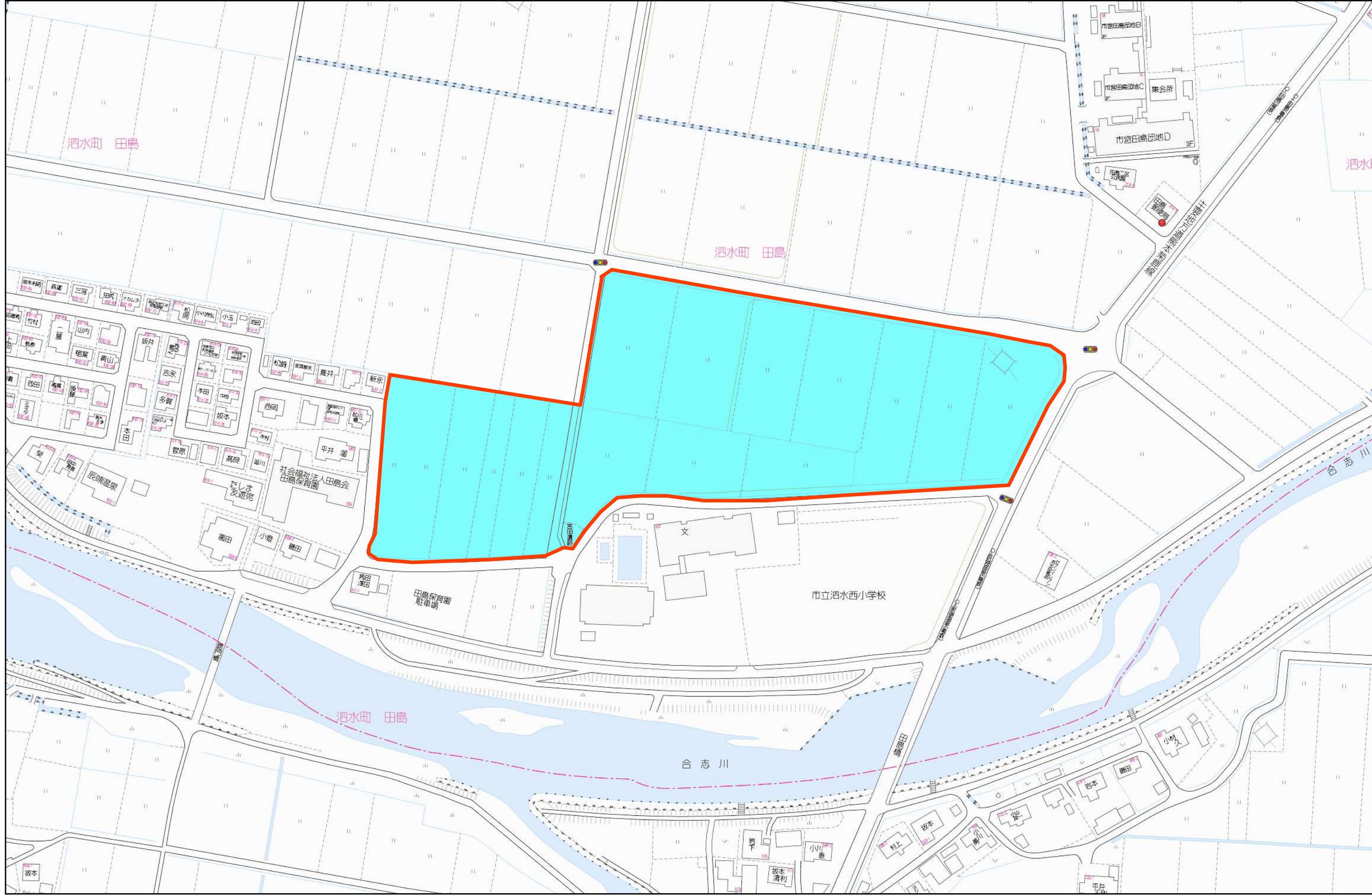
土地利用計画図

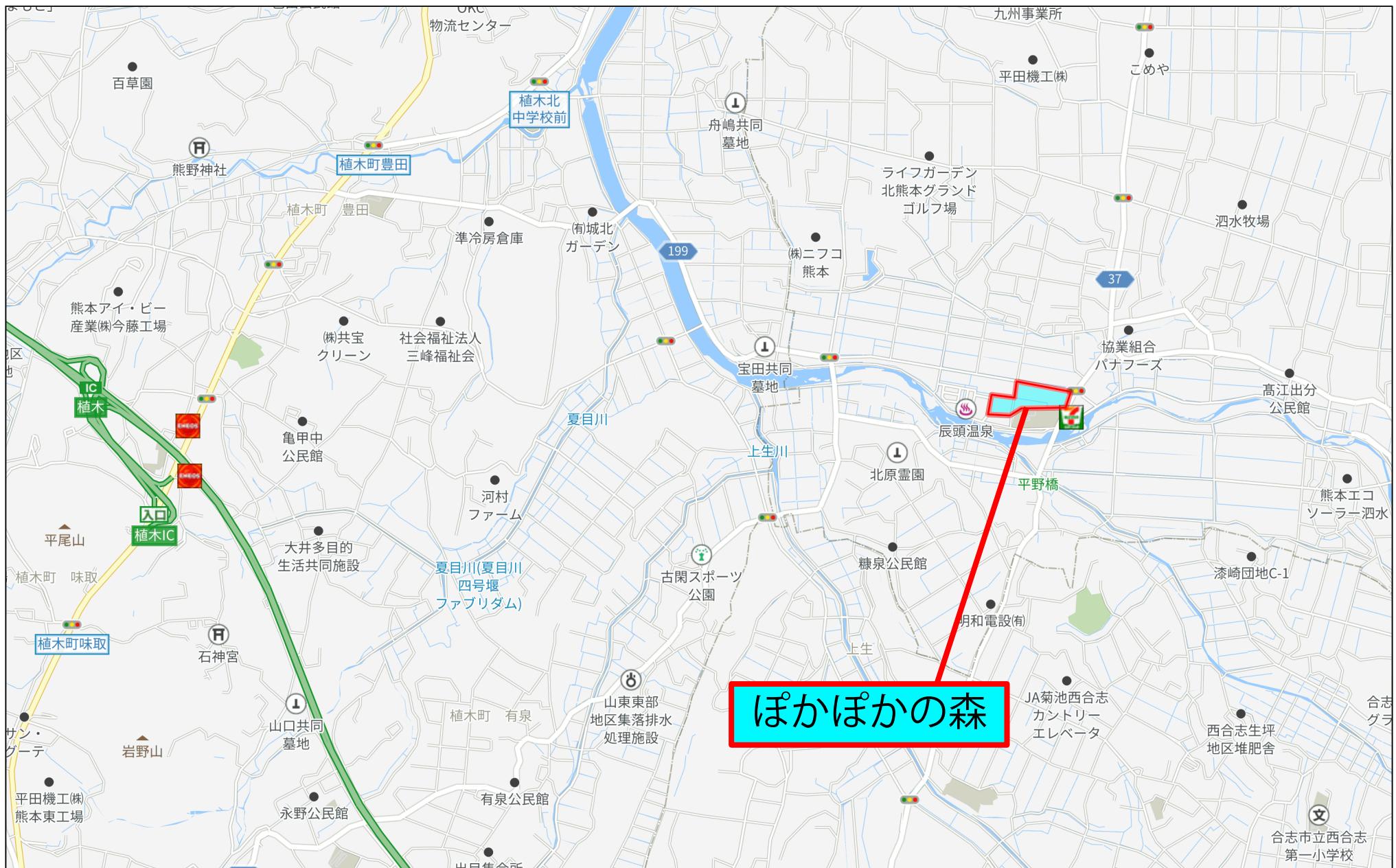


拡大図 S=1



工事名	(仮称)分譲住宅ならびに店舗用地造成工事		
図面名	土 地 利 用 計 画 図		
作成年月	令和6年1月		
縮尺	1 : 500	図面番号	4
作成者	株長田測量設計	長田	正光
事業者名	株式会社 アイシン商事		



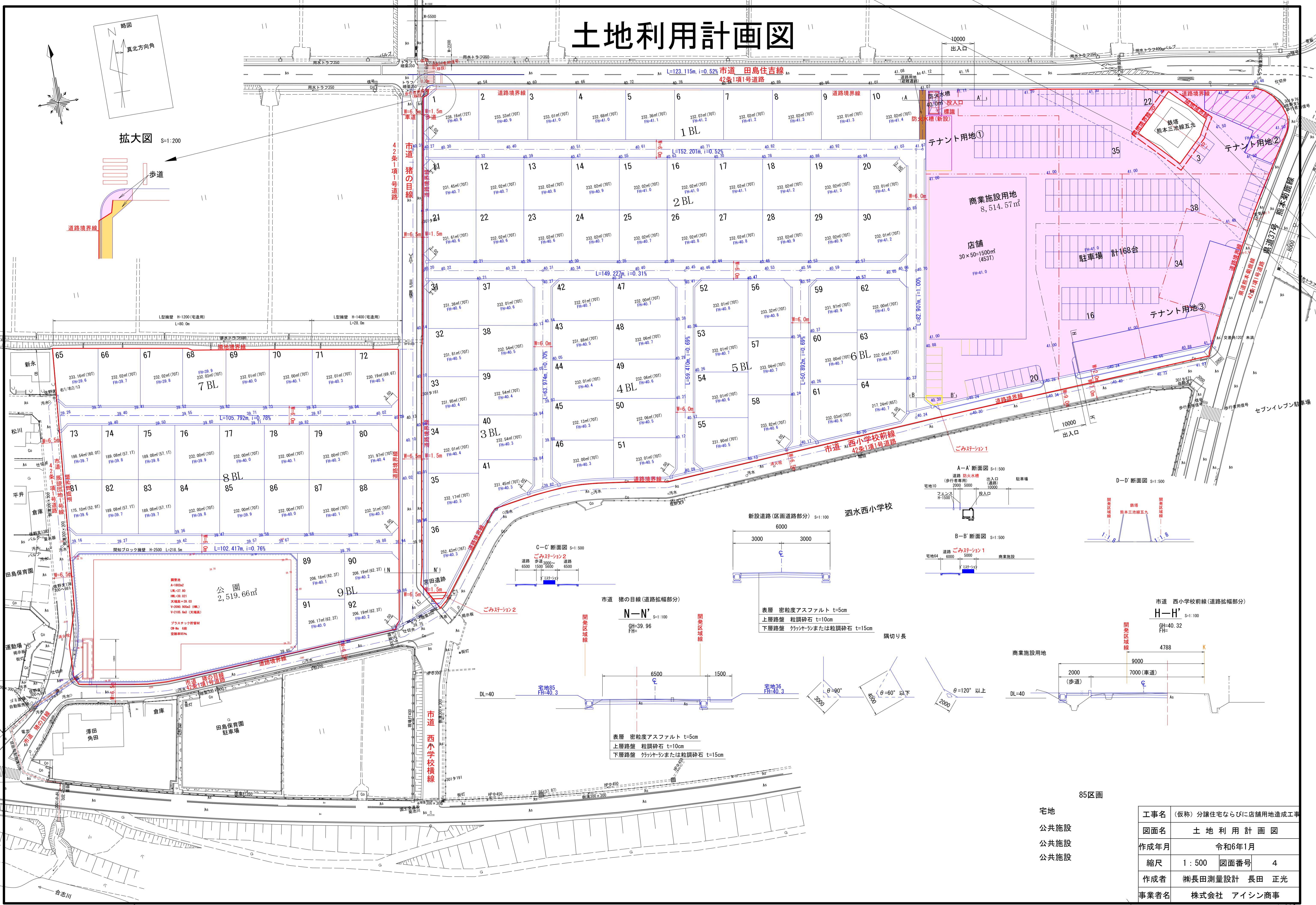


1.1km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
有限会社オフィスコネクト
Z22153977-20251121131019

土地利用計画図





二 事名 (仮称)分譲住宅ならびに店舗用地造成工事

図面名 求積図

令和6年6月

縮 尺 1 : 500 図面番号 1

作成者 株長田測量設計 長田 正光

事業者名 株式会社 アイシン商事 A3:S-1:1 000

地番	宅地1	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
557	-7397.051	-24108.159	0.88
556	-7396.314	-24108.698	12.89
562	-7383.802	-24106.557	3.26
563	-7382.162	-24103.777	13.14
564	-7384.327	-24090.829	15.44
524	-7399.548	-24093.423	14.98
合計		476.365701	
1/2		232.162625	
地積		238.155 m ²	
坪数		72.04 坪	
地番	宅地2	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
524	-7399.548	-24093.423	15.44
561	-7384.327	-24090.829	15.2
606	-7386.889	-24075.926	15.42
523	-7402.088	-24078.516	15.24
合計		496.634484	
1/2		233.317220	
地積		233.31 m ²	
坪数		70.57 坪	
地番	宅地3	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
523	-7402.088	-24078.516	15.42
505	-7386.889	-24075.926	15.42
506	-7389.450	-24061.022	15.40
522	-7404.629	-24063.609	15.42
合計		496.005996	
1/2		233.062630	
地積		233.00 m ²	
坪数		70.48 坪	
地番	宅地4	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
522	-7404.629	-24063.609	15.40
506	-7389.450	-24061.022	15.40
567	-7392.012	-24061.119	15.38
521	-7407.170	-24048.702	15.12
合計		465.364210	
1/2		232.6821200	
地積		232.68 m ²	
坪数		70.38 坪	
地番	宅地5	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
521	-7407.170	-24048.702	15.38
307	-7392.012	-24046.119	15.12
508	-7394.573	-24031.215	15.36
520	-7409.710	-24033.793	15.12
合計		464.730354	
1/2		232.365170	
地積		232.36 m ²	
坪数		70.29 坪	
地番	宅地6	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
520	-7409.710	-24033.793	15.36
508	-7394.573	-24031.215	8.07
211	-7395.940	-24023.263	7.05
509	-7397.125	-24016.310	15.34
519	-7412.251	-24018.888	15.12
合計		464.153494	
1/2		232.076779	
地積		232.07 m ²	
坪数		70.20 坪	
地番	宅地7	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
519	-7412.251	-24018.888	15.34
509	-7397.125	-24016.310	15.12
510	-7399.666	-24001.403	15.34
518	-7414.791	-24003.981	15.12
合計		464.050475	
1/2		232.0232375	
地積		232.02 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地8	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
518	-7414.791	-24003.981	15.34
510	-7399.666	-24001.403	15.12
511	-7402.206	-23986.496	15.34
517	-7417.332	-23999.074	15.12
合計		464.038146	
1/2		232.0190730	
地積		232.01 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地9	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
517	-7417.332	-23999.074	15.34
511	-7402.206	-23986.496	15.12
502	-7383.802	-24106.557	3.26
503	-7382.162	-24103.777	13.14
516	-7419.572	-23974.166	15.12
合計		464.032245	
1/2		232.016425	
地積		232.01 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地10	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
516	-7419.572	-23974.166	15.12
524	-7399.548	-24093.423	15.44
501	-7384.327	-24090.829	15.2
606	-7386.889	-24075.926	15.42
523	-7402.088	-24078.516	15.24
合計		496.634484	
1/2		233.317220	
地積		233.31 m ²	
坪数		70.57 坪	
地番	宅地11	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
547	-7418.336	-24112.466	15.10
759	-7403.453	-24109.919	0.88
758	-7402.945	-24108.203	14.11
526	-7405.315	-24065.295	15.72
538	-7422.413	-23995.299	15.12
合計		464.032250	
1/2		232.001250	
地積		232.00 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地12	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
538	-7440.649	-24981.542	15.72
534	-7425.152	-23978.901	12.78
527	-7405.315	-24065.295	14.76
546	-7420.912	-24057.936	15.72
545	-7423.292	-24068.396	14.76
合計		464.032216	
1/2		232.031000	
地積		232.03 m ²	
坪数		70.08 坪	
地番	宅地13	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
546	-7420.812	-24065.295	15.72
526	-7405.315	-24065.295	14.76
527	-7407.795	-24080.745	15.72
545	-7423.292	-24068.396	14.76
合計		464.032216	
1/2		232.031000	
地積		232.03 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地14	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
538	-7423.292	-24083.398	15.72
527	-7407.795	-24080.745	14.76
528	-7410.275	-24066.126	15.72
544	-7425.772	-24068.851	14.76
合計		464.031066	
1/2		232.021066	
地積		232.02 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地15	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
545	-7425.772	-24066.851	15.72
528	-7410.275	-24066.196	14.76
529	-7412.754	-24051.647	15.72
543	-7428.251	-24054.298	14.76
合計		464.031066	
1/2		232.021066	
地積		232.02 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地16	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
518	-7414.791	-24003.981	15.34
510	-7399.666	-24001.403	15.34
511	-7402.206	-23986.496	15.34
517	-7417.332	-23999.074	15.2
合計		464.035146	
1/2		232.0232375	
地積		232.02 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地17	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
517	-7417.332	-23999.074	15.34
511	-7402.206	-23986.496	15.34
512	-7414.791	-24003.981	15.34
516	-7419.572	-23974.166	15.12
合計		464.032245	
1/2		232.016425	
地積		232.01 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地18	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
516	-7419.572	-23974.166	15.12
524	-7399.548	-24093.423	15.34
513	-7407.795	-23956.692	15.34
518	-7422.413	-23995.299	15.12
合計		464.032250	
1/2		232.015530	
地積		232.01 m ²	
坪数		70.18 坪	
地番	宅地19	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺 長
547	-7418.336	-24112.466	