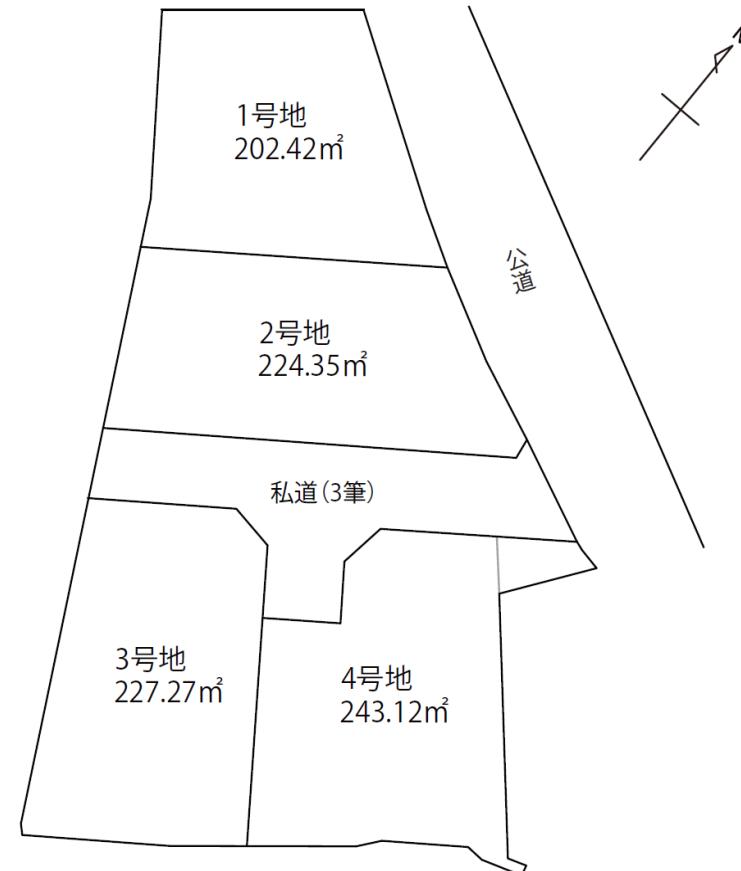


分譲地	
嘉島町上島	
取引形態	仲介

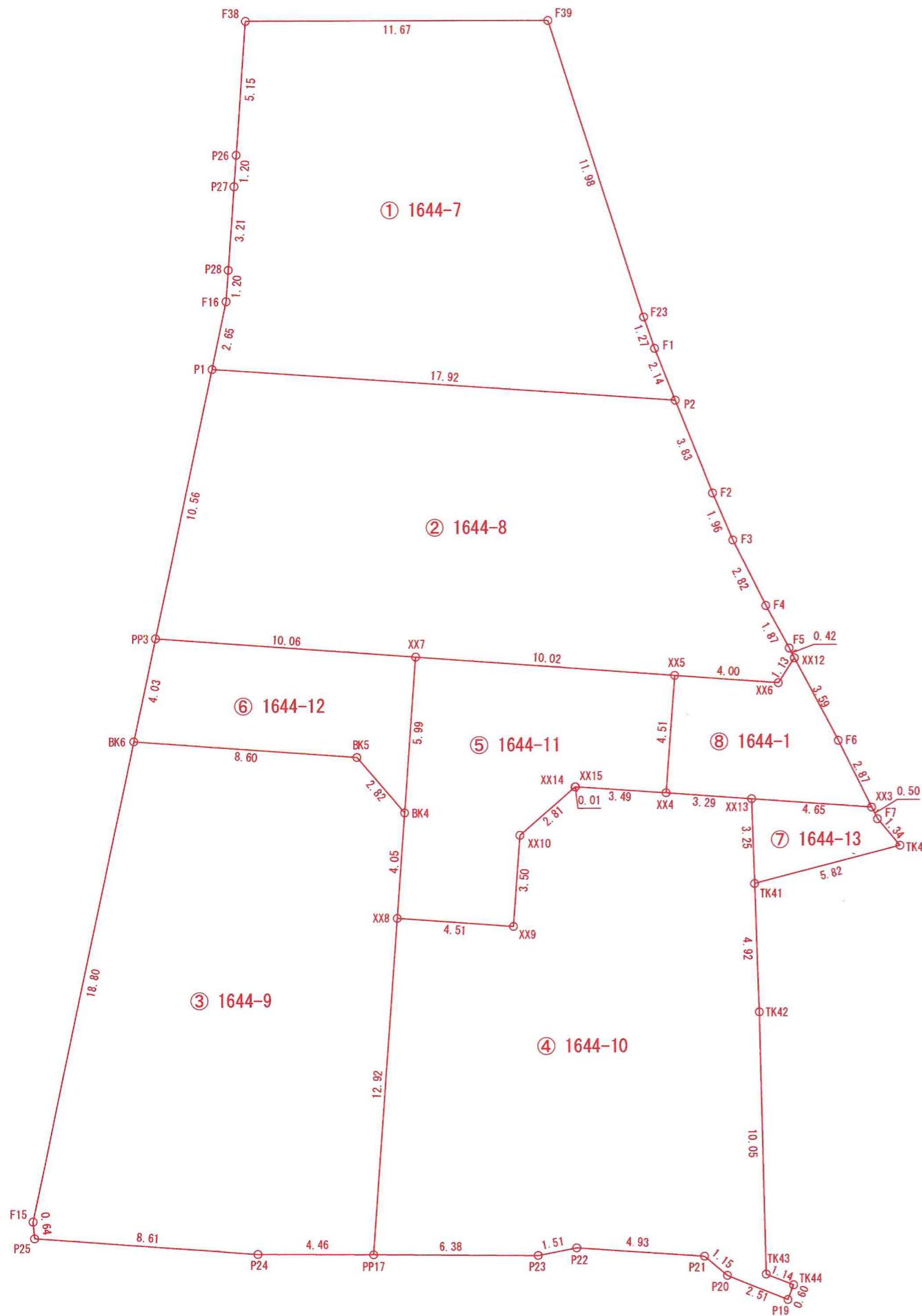
所在地	熊本県上益城郡嘉島町上島1644付近	
交通	中上島(熊本バス)	徒歩約 5 分

土地	地目	宅地	現況	更地
	地勢	平坦	権利	所有権
	用途地域	市街化調整区域 無指定		
	建ぺい率	70%		
	容積率	200%		
	法令制限	道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m		
	私道負担	共有持分有(1644-1.1644-11.1644-12)		
	その他	建築条件なし		
ライフライン	引渡し予定	即時	引渡し条件	なし
	上水道	井戸	電気	九州電力
学校区	嘉島西小学校	1,000m(徒歩約16分)		
	嘉島中学校	550m(徒歩約8分)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 受益者負担金…世帯人数による ※金額は嘉島町ホームページにて要確認 私道負担は2号地3号地4号地が対象 4号地は1644-10と1644-13の2筆 			

宅地No.	販売価格	面積 / 坪
1	¥12,746,000	202.42m ² / 61.23坪
2	¥13,348,000	224.35m ² / 67.98坪
3	¥13,296,000	227.27m ² / 68.74坪
4	¥13,363,000	243.12m ² / 73.54坪



確定測量図



地番	① 1644-7	
測点	X	Y
P 2	-28623. 694	-23164. 737
P 1	-28632. 795	-23180. 181
F 16	-28630. 338	-23181. 200
P 28	-28629. 297	-23181. 813
P 27	-28626. 523	-23183. 448
P 26	-28625. 484	-23184. 061
F 38	-28621. 041	-23186. 679
F 39	-28614. 440	-23177. 052
F 23	-28621. 747	-23167. 553
F 1	-28622. 504	-23166. 526
倍面積	404. 843440	
面積	202. 4217200	
地積	202. 42	m ²

地番	⑤ 1644-11	
測点	X	Y
XX 7	-28637. 474	-23167. 445
XX 5	-28632. 416	-23158. 784
XX 4	-28636. 318	-23156. 508
XX 15	-28638. 100	-23159. 518
XX 14	-28638. 109	-23159. 533
XX 10	-28640. 839	-23160. 235
XX 9	-28643. 861	-23158. 466
XX 8	-28646. 143	-23162. 367
BK 4	-28642. 646	-23164. 416
倍面積	144. 690382	
面積	72. 3451910	
地積	72. 34	m ²

地番	⑥ 1644-12	
測点	X	Y
BK 4	-28642. 646	-23164. 416
BK 5	-28641. 938	-23167. 153
BK 6	-28646. 280	-23174. 586
PP 3	-28642. 549	-23176. 134
XX 7	-28637. 474	-23167. 445
PP 3	-28642. 549	-23176. 134
P 1	-28632. 795	-23180. 181
P 2	-28623. 694	-23164. 737
倍面積	448. 713503	
面積	224. 3567515	
地積	224. 35	m ²

地番	⑦ 1644-13	
測点	X	Y
XX 13	-28634. 651	-23153. 660
XX 3	-28632. 298	-23149. 638
F 7	-28632. 542	-23149. 193
TK 40	-28632. 877	-23147. 887
TK 41	-28637. 264	-23151. 723
倍面積	24. 800339	
面積	12. 4001695	
地積	12. 40	m ²

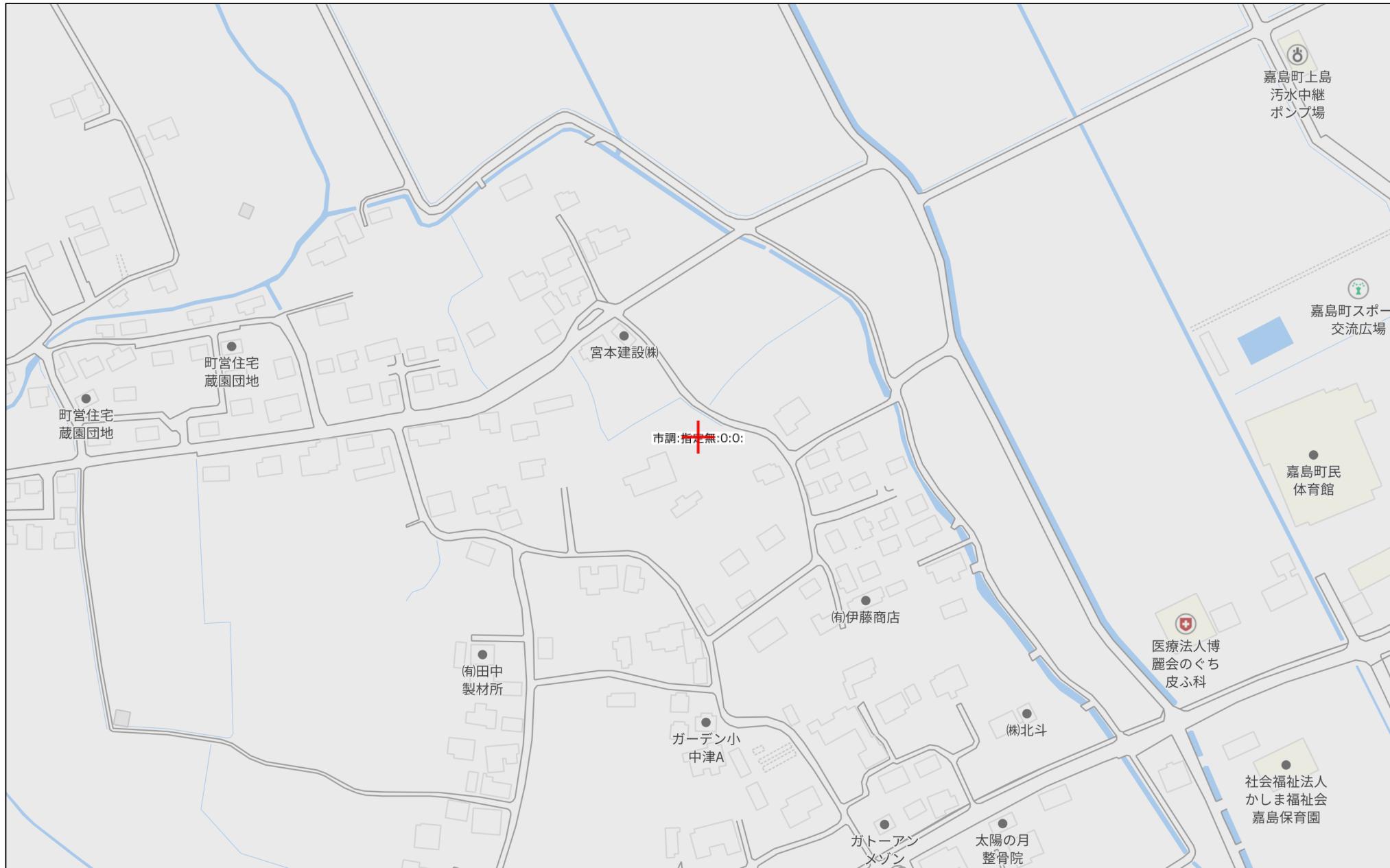
地番	⑧ 1644-1	
測点	X	Y
XX 3	-28632. 298	-23149. 638
XX 13	-28634. 651	-23153. 660
XX 4	-28636. 318	-23156. 508
XX 5	-28632. 416	-23158. 784
XX 6	-28630. 396	-23155. 326
XX 12	-28629. 258	-23155. 350
F 6	-28630. 915	-23152. 157
倍面積	60. 689038	
面積	30. 3445190	
地積	30. 34	m ²

総合面積	1043. 2323930	m ²
------	---------------	----------------

地番	坪数
① 1644-7	61. 23 坪
② 1644-8	67. 86 坪
③ 1644-9	68. 74 坪
④ 1644-10	69. 79 坪
⑤ 1644-11	21. 88 坪
⑥ 1644-12	13. 11 坪
⑦ 1644-13	3. 75 坪
⑧ 1644-1	9. 17 坪

S = 1 : 200
(世界測地系)

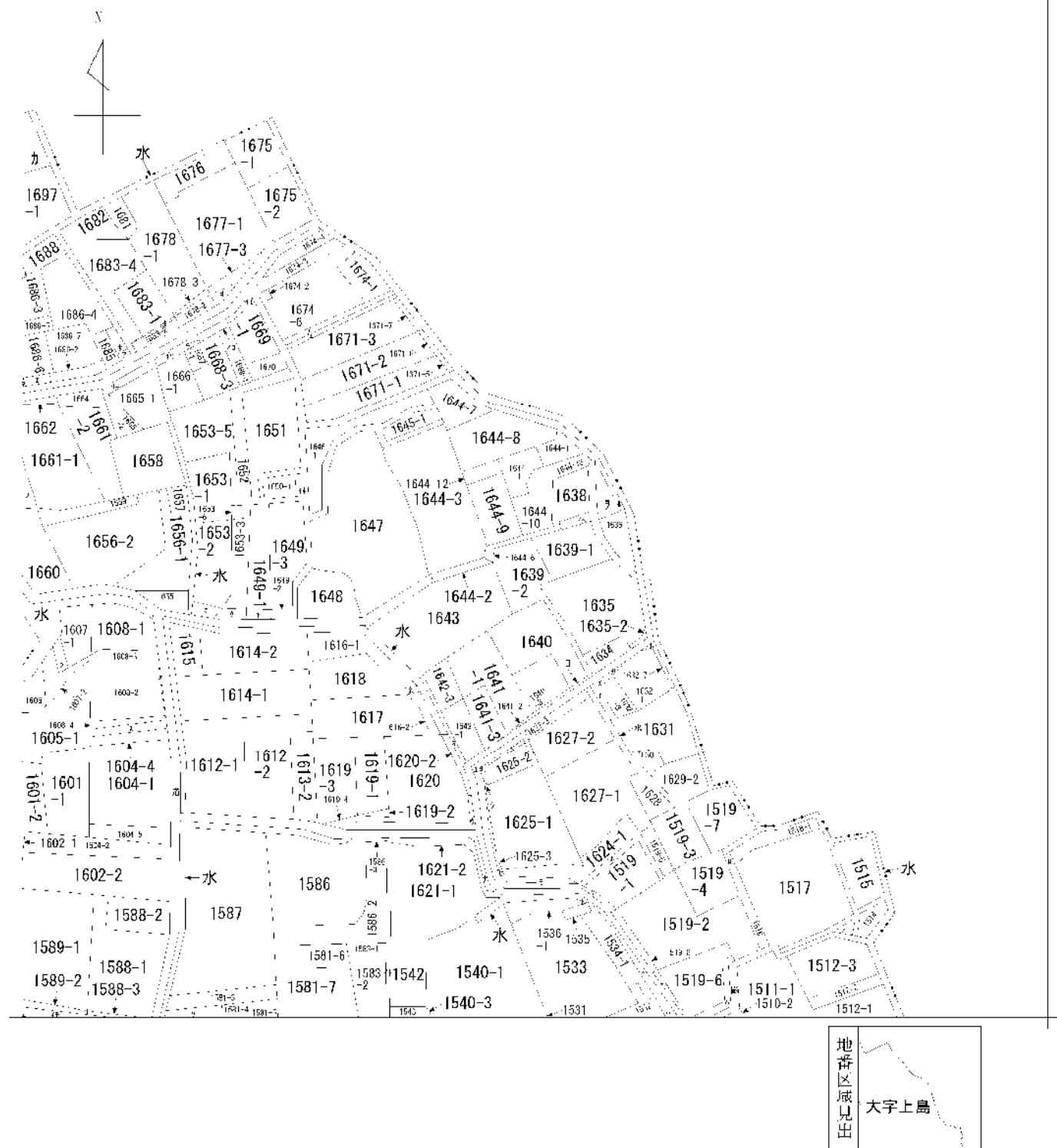




140m

1:2681

1513 1519-11 1532-2 1632-4 1632-5 1637-2
1518-2 1519-9 1534-2 1632-8 1632-6 1637-3



請求部分	所在	上條城郡嘉島町大字上島字北屋敷			地番	1644番10
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和62年10月3日	補記事項

1637-1
1689
1698・1699
・1700合併
1677-2
1619-10
1535-2
1581-1
1607-3
1616-3
1623-2
1667-2
1671-4
水
1661・1662
・1663合併
2
1653-7
1653-4
1649-4
1642-2
1565-7
1674-5
1649-2
1691-4
1691-3
1684-2
1684-1
1519-12
水
1625-5
1625-5
1625-4
1624-3
1624-2
1683-3
1604-3
1608-5
1669-2
1663-2
1666-2
1665-3
1650-2
水
水
直