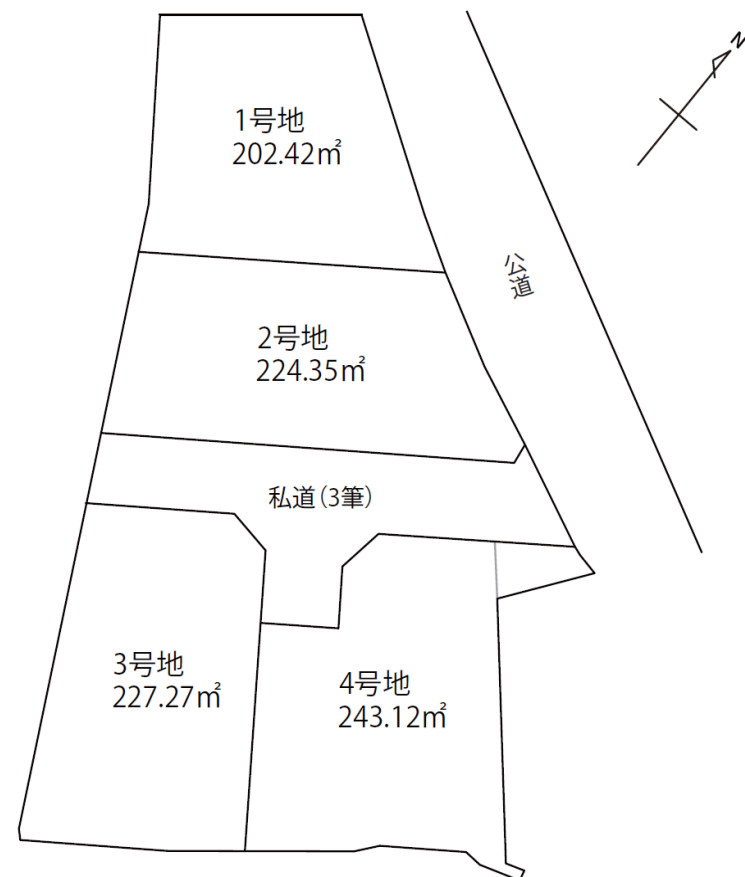


| 分譲地 | |
|-------|----|
| 嘉島町上島 | |
| 取引形態 | 仲介 |

| | | |
|-----|--------------------|---------|
| 所在地 | 熊本県上益城郡嘉島町上島1644付近 | |
| 交通 | 中上島(熊本バス) | 徒歩約 5 分 |

| | | | | |
|--------|------|---|-------|------|
| 土地 | 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 |
| | 地勢 | 平坦 | 権利 | 所有権 |
| | 用途地域 | 市街化調整区域 無指定 | | |
| | 建ぺい率 | 70% | | |
| | 容積率 | 200% | | |
| | 法令制限 | 道路斜線/隣地斜線/絶対高さ10m | | |
| | 私道負担 | 共有持分有(1644-1.1644-11.1644-12) | | |
| その他 | | 建築条件なし | | |
| 引渡し予定 | | 即時 | 引渡し条件 | なし |
| ライフライン | 上水道 | 井戸 | 電気 | 九州電力 |
| | 下水道 | 公営 | ガス | プロパン |
| 学区区 | | 嘉島西小学校 1,000m(徒歩約16分) 嘉島中学校 550m(徒歩約8分) | | |
| 備考 | | ・建築条件なし ・受益者負担金…世帯人数による ※金額は嘉島町ホームページにて要確認 ・私道負担は2号地3号地4号地が対象 ・4号地は1644-10と1644-13の2筆 | | |

| 宅地No. | 販売価格 | 面積 / 坪 |
|-------|-------------|------------------|
| 1 | ¥12,746,000 | 202.42㎡ / 61.23坪 |
| 2 | ¥13,348,000 | 224.35㎡ / 67.98坪 |
| 3 | ¥13,296,000 | 227.27㎡ / 68.74坪 |
| 4 | ¥13,363,000 | 243.12㎡ / 73.54坪 |



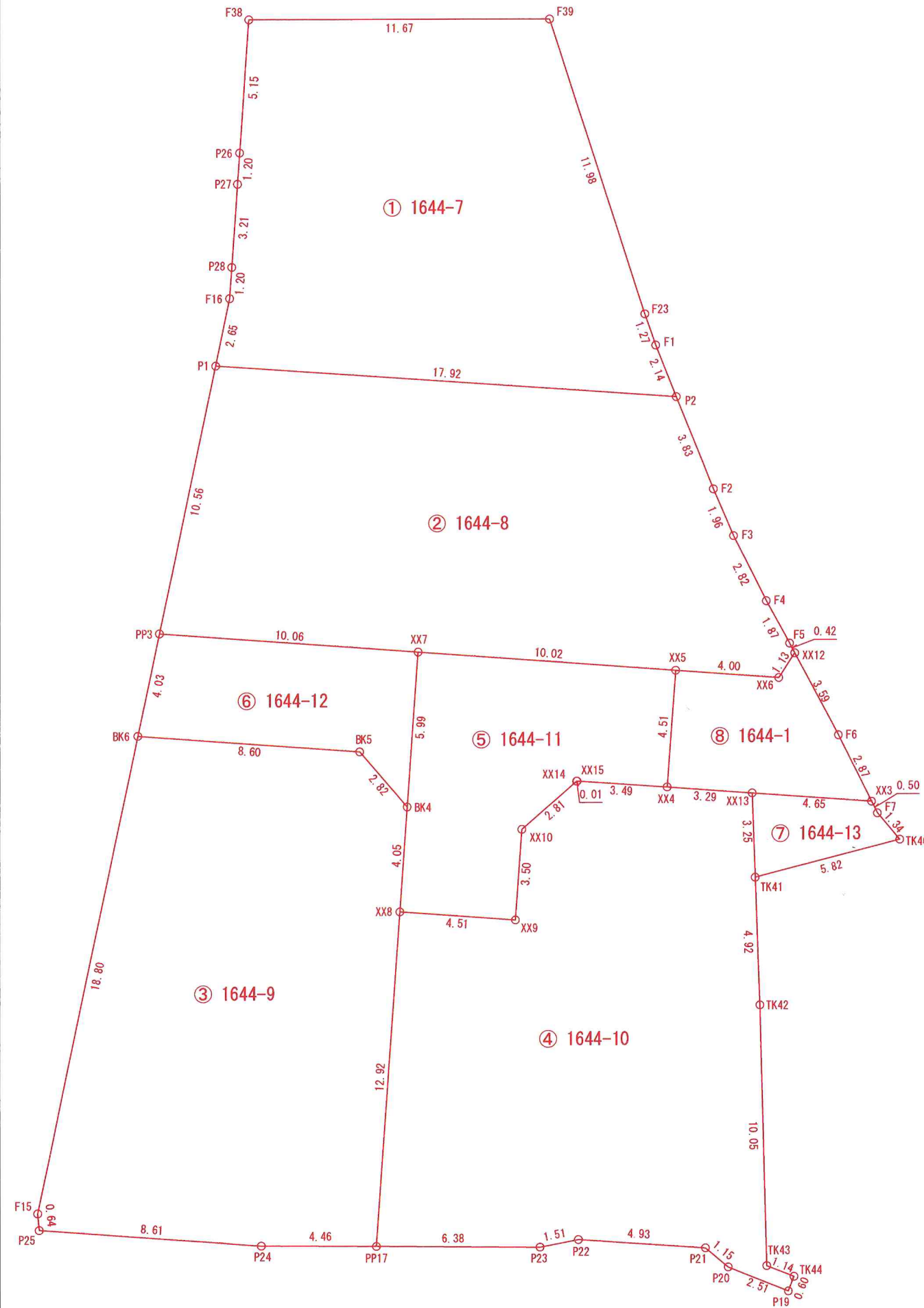

Office Connect

有限会社オフィスコネクト 熊本県知事(16)第426号
 〒861-8029 熊本市東区西原1丁目12-11-2F TEL:096-288-7336 FAX:096-283-3303 営業9:00~17:00 定休:土日

確定測量図



S = 1 : 200
(世界測地系)



| 地番 | ① 1644-7 | |
|-----|-------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| P2 | -28623.694 | -23164.737 |
| P1 | -28632.795 | -23180.181 |
| F16 | -28630.338 | -23181.200 |
| P28 | -28629.297 | -23181.813 |
| P27 | -28626.523 | -23183.448 |
| P26 | -28625.484 | -23184.061 |
| F38 | -28621.041 | -23186.679 |
| F39 | -28614.440 | -23177.052 |
| F23 | -28621.747 | -23167.553 |
| F1 | -28622.504 | -23166.526 |
| 倍面積 | 404.843440 | |
| 面積 | 202.4217200 | |
| 地積 | 202.42 | m² |

| 地番 | ② 1644-8 | |
|------|-------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| F2 | -28625.820 | -23161.540 |
| F3 | -28626.869 | -23159.876 |
| F4 | -28628.221 | -23157.401 |
| F5 | -28629.062 | -23155.727 |
| XX12 | -28629.258 | -23155.350 |
| XX6 | -28630.396 | -23155.326 |
| XX5 | -28632.416 | -23158.784 |
| XX7 | -28637.474 | -23167.445 |
| PP3 | -28642.549 | -23176.134 |
| P1 | -28632.795 | -23180.181 |
| P2 | -28623.694 | -23164.737 |
| 倍面積 | 448.713503 | |
| 面積 | 224.3567515 | |
| 地積 | 224.35 | m² |

| 地番 | ③ 1644-9 | |
|------|-------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| XX8 | -28646.143 | -23162.367 |
| PP17 | -28657.298 | -23155.833 |
| P24 | -28659.800 | -23159.536 |
| P25 | -28664.146 | -23166.973 |
| F15 | -28663.650 | -23167.381 |
| BK6 | -28646.280 | -23174.586 |
| BK5 | -28641.938 | -23167.153 |
| BK4 | -28642.646 | -23164.416 |
| 倍面積 | 454.543757 | |
| 面積 | 227.2718785 | |
| 地積 | 227.27 | m² |

| 地番 | ④ 1644-10 | |
|------|-------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| TK41 | -28637.264 | -23151.723 |
| TK42 | -28641.223 | -23148.788 |
| TK43 | -28649.363 | -23142.880 |
| TK44 | -28649.108 | -23141.767 |
| P19 | -28649.696 | -23141.633 |
| P20 | -28650.245 | -23144.091 |
| P21 | -28650.136 | -23145.236 |
| P22 | -28652.649 | -23149.479 |
| P23 | -28653.726 | -23150.545 |
| PP17 | -28657.298 | -23155.833 |
| XX8 | -28646.143 | -23162.367 |
| XX9 | -28643.861 | -23158.466 |
| XX10 | -28640.839 | -23160.235 |
| XX14 | -28638.109 | -23159.533 |
| XX15 | -28638.100 | -23159.518 |
| XX4 | -28636.318 | -23156.508 |
| XX13 | -28634.651 | -23153.660 |
| 倍面積 | 461.449560 | |
| 面積 | 230.7247800 | |
| 地積 | 230.72 | m² |

| 地番 | ⑤ 1644-11 | |
|------|------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| XX7 | -28637.474 | -23167.445 |
| XX5 | -28632.416 | -23158.784 |
| XX4 | -28636.318 | -23156.508 |
| XX15 | -28638.100 | -23159.518 |
| XX14 | -28638.109 | -23159.533 |
| XX10 | -28640.839 | -23160.235 |
| XX9 | -28643.861 | -23158.466 |
| XX8 | -28646.143 | -23162.367 |
| BK4 | -28642.646 | -23164.416 |
| 倍面積 | 144.690382 | |
| 面積 | 72.3451910 | |
| 地積 | 72.34 | m² |

| 地番 | ⑥ 1644-12 | |
|-----|------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| BK4 | -28642.646 | -23164.416 |
| BK5 | -28641.938 | -23167.153 |
| BK6 | -28646.280 | -23174.586 |
| PP3 | -28642.549 | -23176.134 |
| XX7 | -28637.474 | -23167.445 |
| 倍面積 | 86.734767 | |
| 面積 | 43.3673835 | |
| 地積 | 43.36 | m² |

| 地番 | ⑦ 1644-13 | |
|------|------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| XX13 | -28634.651 | -23153.660 |
| XX3 | -28632.298 | -23149.638 |
| F7 | -28632.542 | -23149.193 |
| TK40 | -28632.877 | -23147.887 |
| TK41 | -28637.264 | -23151.723 |
| 倍面積 | 24.800339 | |
| 面積 | 12.4001695 | |
| 地積 | 12.40 | m² |

| 地番 | ⑧ 1644-1 | |
|------|------------|------------|
| 測点 | X | Y |
| XX3 | -28632.298 | -23149.638 |
| XX13 | -28634.651 | -23153.660 |
| XX4 | -28636.318 | -23156.508 |
| XX5 | -28632.416 | -23158.784 |
| XX6 | -28630.396 | -23155.326 |
| XX12 | -28629.258 | -23155.350 |
| F6 | -28630.915 | -23152.157 |
| 倍面積 | 60.689038 | |
| 面積 | 30.3445190 | |
| 地積 | 30.34 | m² |

| | |
|-------|-----------------|
| 総合計面積 | 1043.2323930 m² |
|-------|-----------------|

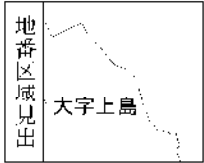
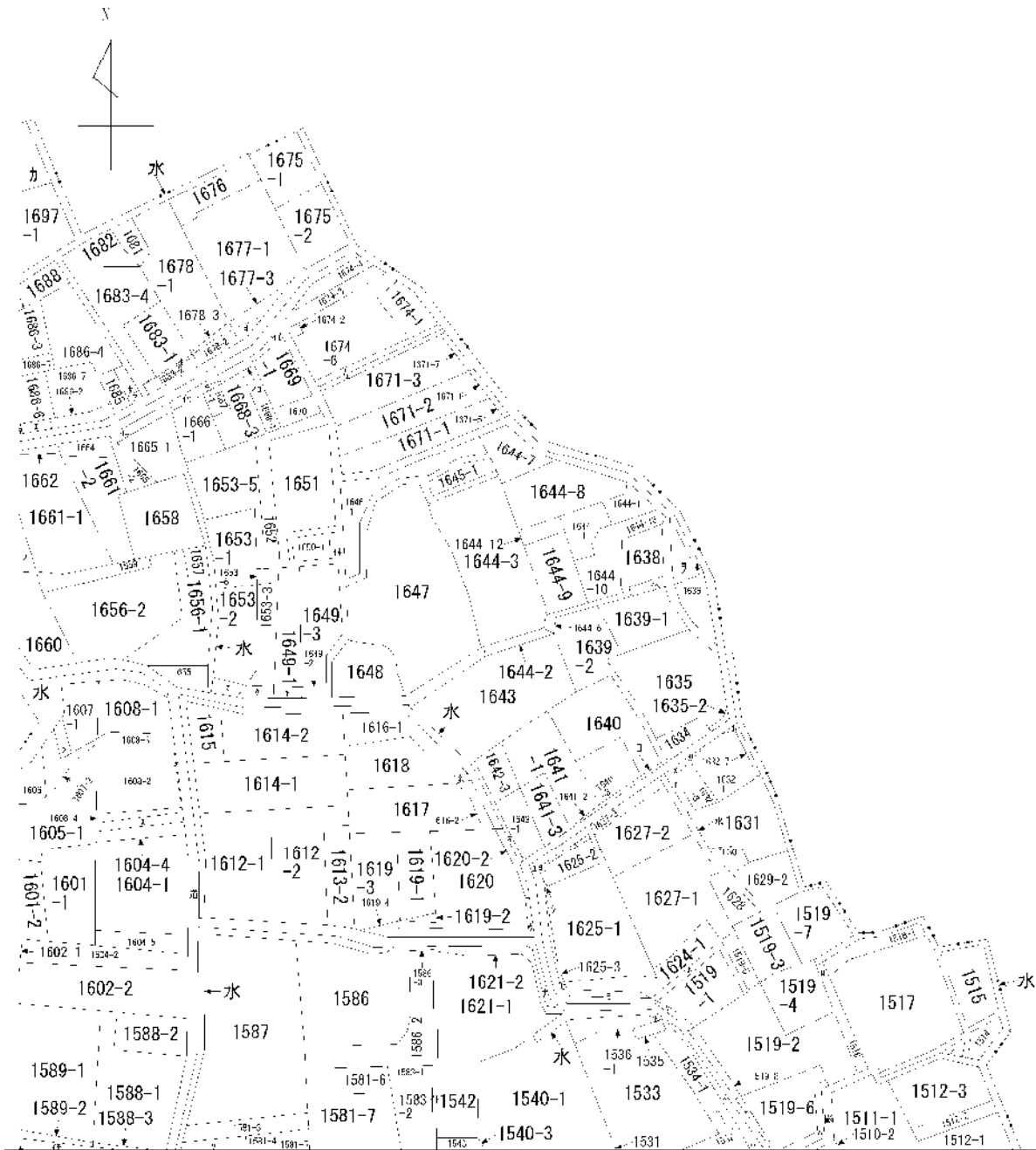
| 地番 | 坪数 |
|-----------|---------|
| ① 1644-7 | 61.23 坪 |
| ② 1644-8 | 67.86 坪 |
| ③ 1644-9 | 68.74 坪 |
| ④ 1644-10 | 69.79 坪 |
| ⑤ 1644-11 | 21.88 坪 |
| ⑥ 1644-12 | 13.11 坪 |
| ⑦ 1644-13 | 3.75 坪 |
| ⑧ 1644-1 | 9.17 坪 |



140m

1:2681

1513 1519-11 1532-2 1632-4 1632-5 1637-2
1518-2 1519-9 1534-2 1632-8 1632-6 つづく



| | | | | | | | | |
|-------|------|-----------------|-----------|-------------|------------|------|-----------|--|
| 請求部 | 所在 | 上益城郡嘉島町大字上島字北屋敷 | | | | 地番 | 1644番10 | |
| 出力尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 | |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | 昭和62年10月3日 | 補記事項 | | |

1637-1
1689
1698・1699
・1700合併
1677-2
1619-10
1534-2
1581-1
1607-3
1610-3
1623-2
1667-2
1671 4
水
1661・1662
・1663合併
2
1653-7
1653-4
1649 4
1642-2
1565-7
1674-5
1640 2
1691-4
1691-3
1684 2
1684-1
1519-12
1 水
1625-6
1625-5
1625-4
1624-3
1624-2
1683-3
1604 3
1608-5
1665-2
1663-2
1663 2
1665-3
1650-2
水
水
道